

ԱՋԴԱԳԻՐ



«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Թողարկողի ֆիրմային անվանումը և կազմակերպարավական ձևը

ՀՀ, 0001, ք.Երևան, Թումանյան փ. 32-17

Հեռ. (+374 10) 58 28 88

Էլ. փոստ՝ info@garniinvest.am,

Ինտերնետային կայք՝ www.garniinvest.am

«ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ» ԲԲԸ

Տեղաբաշխողի ֆիրմային անվանումը և կազմակերպարավական ձևը

ՀՀ, 0002, ք.Երևան, Բուզանդի 87, 85 տարածք

Հեռ. (+374 10) 59 23 23

Էլ. փոստ՝ info@araratbank.am,

Ինտերնետային կայք՝ www.araratbank.am

ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՋԴԱԳՐԻ ԳՐԱՆՑՈՒՄԸ ՉԻ ՀԱՎԱՍՏՈՒՄ ՆԵՐԴՐՄԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՃՇՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՄ ԻՍԿՈՒԹՅՈՒՆԸ:

Արժեթղթերի դասը՝	Անվանական, չփոխարկվող, արժեկտրոնային պարտատոմս	
Արժեթղթերի ձևը՝	Ոչ փաստաթղթային	
Արժեթղթերի քանակը՝	10,000 հատ	10,000 հատ
Արժեկտրոնային եկամտաբերություն՝	12.5%	6.5%
Շրջանառության ժամկետը՝ Տեղաբաշխման ձևը՝	3 (Երեք) տարի Չերաշխավորված	
Արժեթղթերի թողարկման արժույթը՝	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար
Արժեթղթերի անվանական արժեքը (արժույթը)՝	50,000 (Հիսուն հազար) ՀՀ դրամ	100 (Մեկ հարյուր) ԱՄՆ դոլար
Արժեթղթերի ընդհանուր անվանական արժեքը՝	500,000,000 (Հինգ հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամ	1,000,000 (Մեկ միլիոն) ԱՄՆ դոլար



ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԻՆՔ 3

ԲԱԺԻՆ 1. ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ 4

1.1. Տեղեկատվություն Թողարկողի և նրա գործունեության վերաբերյալ 5
1.2. Թողարկողին և պարտատոմսերին առնչվող ռիսկերի համառոտ նկարագիրը 11
1.3. Թողարկողի գործունեության զարգացման և ֆինանսական վիճակի փոփոխության միտումները 14
1.4. Թողարկողի աուդիտն իրականացնող անձ 15
1.5. Թողարկողի կառավարման մարմնի անդամները, աշխատակիցները և բաժնետերերը 16
1.6. Թողարկողի կողմից առաջարկվող պարտատոմսերի վերաբերյալ հիմնական տվյալները 17
1.7. Արժեթղթերի տեղաբաշխման գործընթացի համառոտ նկարագիրը 18
1.8. Այլ էական տեղեկություններ 19
1.9. Թողարկողի ամփոփ ֆինանսական տվյալները 19

ԲԱԺԻՆ 2. ԹՈՂԱՐԿՎՈՂ ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ 21

2.1. Ռիսկային գործոններ 21
2.2. Հիմնական տեղեկատվություն 22
2.3. Տեղեկատվություն առաջարկվող պարտատոմսերի վերաբերյալ 23
2.4. Առաջարկի ժամկետները և պայմանները 31
2.5. Առևտրին թույլտվությունը և առևտրի կազմակերպումը 35
2.6. Լրացուցիչ տեղեկատվություն 36

ԲԱԺԻՆ 3. ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ 36

3.1. Անկախ աուդիտորները 36
3.2. Ռիսկային գործոններ 37
3.3. Տեղեկատվություն Թողարկողի մասին 42
3.4. Բիզնեսի նկարագիրը 45
3.5. Թողարկողի կազմակերպչական կառուցվածքը 49
3.6. Հիմնական միջոցները 50
3.7. Զարգացման վերջին միտումները 51
3.8. Շահույթի կանխատեսումը 53
3.9. Թողարկողի կառավարման մարմինները և կառավարման մարմինների անդամները 56
3.10. Թողարկողի կառավարման մարմինների անդամները և գործունեությունը 61
3.11. Հսկող անձինք 70
3.12. Տեղեկատվություն Թողարկողի ակտիվների, պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտների և ծախսերի մասին 70
3.13. Լրացուցիչ տեղեկատվություն 71
3.14. Էական պայմանագրերը 71
3.15. Փորձագետի, գնահատողի, խորհրդատուի կամ հաշվապահի մասնագիտական կարծիքը և երրորդ անձանցից վերցված տեղեկատվությունը 71
3.16. Այլ տեղեկատվություն 72



ԱՉԴԱԳԻՐ

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ ՈՒՎԿ ՓԲԸ» ՓԲԸ կողմից
թողարկվող կորպորատիվ արժեկտրոնային պարտատոմսերի

ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԻՆՔ

Մենք, ներքոստորագրող անձինք, ձեռնարկել ենք բոլոր ողջամիտ ջանքերը, որպեսզի պարզենք ազդագրում ներառված տեղեկությունների ճշգրիտ և լիարժեք լինելը: Ըստ աղմ, մենք հացաստիացնում ենք, որ մեր լավագույն տեղեկացվածության համաձայն ազդագրում ներառված տեղեկությունները ճշգրիտ և լիարժեք են, չեն պարունակում բացթողումներ, որոնք կարող են խեղաթյուրել ազդագրի բովանդակությունը:

Բազրատ Ասատրյան (անուն, ազգանուն)	ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ ՈՒՎԿ ՓԲԸ Խորհրդի նախագահ / Գործադիր տնօրեն (պաշտոն)		26.01.26 (ամսաթիվ)
Ռուբեն Գալիջյան (անուն, ազգանուն)	ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ ՈՒՎԿ ՓԲԸ Խորհրդի անդամ (պաշտոն)		26/01/26 (ամսաթիվ)
Մարքար Քալամբարյան (անուն, ազգանուն)	ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ ՈՒՎԿ ՓԲԸ Խորհրդի անդամ (պաշտոն)		26.01.26 (ամսաթիվ)
Ռազմիկ Բաբայան (անուն, ազգանուն)	ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ ՈՒՎԿ ՓԲԸ Խորհրդի անդամ (պաշտոն)		26.01.26 (ամսաթիվ)
Անահիտ Թադևոսյան (անուն, ազգանուն)	ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ ՈՒՎԿ ՓԲԸ Խորհրդի անդամ / Գործադիր տնօրենի տեղակալ (պաշտոն)		26.01.2026 (ամսաթիվ)
Անդրանիկ Ղուկասյան (անուն, ազգանուն)	ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ ՈՒՎԿ ՓԲԸ Վերստուգող (պաշտոն)		26.01.2026 (ամսաթիվ)
Վահագն Ավետիսյան (անուն, ազգանուն)	ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ ՈՒՎԿ ՓԲԸ Գործադիր տնօրենի 1-ին տեղակալ (պաշտոն)		26.01.2026 (ամսաթիվ)
Վահե Գրիգորյան (անուն, ազգանուն)	ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ ՈՒՎԿ ՓԲԸ Գլխավոր հաշվապահ (պաշտոն)		26.01.26 (ամսաթիվ)
Մհեր Անանյան (անուն, ազգանուն)	ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ Վարչության նախագահ, Գործադիր տնօրեն (պաշտոն)		02.02.26 (ամսաթիվ)

Ստորագրությունների իսկությունը հաստատում եմ՝

Բազրատ Ասատրյան (անուն, ազգանուն)	ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ ՈՒՎԿ ՓԲԸ Խորհրդի նախագահ / Գործադիր տնօրեն (պաշտոն)		
--------------------------------------	---	--	--



ԲԱԺԻՆ 1. ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ ԾԱՆՈՅՈՒՄ ՆԵՐԴՐՈՂԻՆ

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹԸ ՊԵՏՔ Է ԴԻՏՎԻ ՈՐՊԵՍ «ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ (ԱՅՍՈՒՀԵՏ՝ ԹՈՂԱՐԿՈՂ ԿԱՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ) ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ԱԶԴԱԳՐԻ (ԱՅՍՈՒՀԵՏ՝ ԱԶԴԱԳԻՐ) ՆԵՐԱԾԱԿԱՆ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ:

ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐՈՒՄ ՆԵՐԴՐՈՒՄ ԱՆԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՆԵՐԴՐՈՂԻ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՊԵՏՔ Է ՀԻՄՆՎԱԾ ԼԻՆԻ ԱՄԲՈՂՋԱԿԱՆ ԱԶԴԱԳՐԻ ՎՐԱ:

Ամփոփաթերթի կազմման համար պատասխանատու անձն ամփոփաթերթում պարունակվող տեղեկատվության ոչ ամբողջական կամ ապակողմնորոշիչ լինելու համար (այդ թվում՝ թարգմանությանը վերաբերող մասով) կրում է քաղաքացիական պատասխանատվություն, եթե այն ոչ ամբողջական կամ ապակողմնորոշիչ է Ազդագրի մյուս մասերի հետ դիտարկելու դեպքում:

Ներդրողը կարող է ձեռք բերել Ազդագիրը և Ազդագրին կից ներկայացվող փաստաթղթերը էլեկտրոնային տարբերակով Թողարկողի և/կամ ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ (այսուհետ՝ Տեղաբաշխող) ինտերնետային կայքերում www.garniinvest.am, www.araratbank.am:

2023 - 2024 թվականների դրությամբ ներկայացված բոլոր ֆինանսական տվյալների աղբյուրն են հանդիսանում Ընկերության աուդիտ արված տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունները:

Սույն ազդագրում ներկայացված տեղեկատվությունը, բացառությամբ տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունների, անկախ աուդիտորի կողմից աուդիտի չի ենթարկվել, ինչպես նաև ներկայացված տեղեկատվության համար աղբյուր չեն հանդիսացել երրորդ անձինք:



Տեղեկատվություն Թողարկողի և նրա գործունեության վերաբերյալ

Թողարկողի լրիվ ֆիրմային անվանումն է՝

հայերեն՝ «ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,

ռուսերեն՝ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАРНИ ИНВЕСТ"
УНИВЕРСАЛЬНАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

անգլերեն՝ "GARNI INVEST" UNIVERSAL CREDIT ORGANISATION JOINT STOCK
COMPANY.

Թողարկողի կրճաք ֆիրմային անվանումն է՝

հայերեն՝ «ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

ռուսերեն՝ ЗАО "ГАРНИ ИНВЕСТ" УКО

անգլերեն՝ "GARNI INVEST" UCO CJSC

Թողարկողի պետական գրանցման վայրն է՝

ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան 32, բն. 17, գրանցման համարը՝ 16:

Թողարկողի գտնվելու վայրն է՝

ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան 32, բն. 17:

Կապի միջոցները՝

հեռ.՝ (+374 10) 58 28 88

էլ. փոստ՝ info@garniinvest.am,

ինտերնետային կայք՝ www.garniinvest.am:

Թողարկողի հիմնադրման երկիրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն:

Պարտատոմսերում ներդրումների հետ կապված հարցերի դեպքում ներդրողները կարող են կապ հաստատել Կազմակերպության Գործադիր տնօրենի տեղակալ Անահիտ Թադևոսյանի հետ հետևյալ հեռախոսահամարով՝ (+37477) 562573, էլ.փոստ՝ a.tadevosyan@garniinvest.am:

1.1.1. Կազմակերպության համառոտ նկարագիրը

Կազմակերպությունը հիմնադրվել է Հայաստանի Հանրապետության (այսուհետ՝ ՀՀ) օրենսդրության շրջանակներում 2006 թվականի հոկտեմբերի 10-ին՝ որպես ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերություն: ՀՀ կենտրոնական բանկի (այսուհետ՝ նաև ՀՀ ԿԲ) խորհրդի 2006 թվականի հոկտեմբերի 10-ի թիվ 583Ա որոշմամբ Կազմակերպությունը գրանցվել է և ստացել թիվ 16 գրանցման վկայական:

2009թ.-Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համալրվել է 22.0 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 218.0 մլն ՀՀ դրամ

2010թ.-Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համալրվել է 59.2 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 277.2 մլն ՀՀ դրամ

2011թ. - Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համալրվել է 252.8 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 530.0 մլն ՀՀ դրամ



- 2012թ.-Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համալրվել է 125.0 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 655.0 մլն ՀՀ դրամ
- 2014թ.-Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համալրվել է 435.0 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 1.09 մլրդ ՀՀ դրամ
- 2017թ.-Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համալրվել է 110.0 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 1.2 մլրդ ՀՀ դրամ
- 2019թ.-Կազմակերպությունը բացել է իր առաջին մասնաճյուղը /ք. Երևան/
- 2020թ.-Կազմակերպությունը բացել է իր երկրորդ մասնաճյուղը /ք. Գյումրի/
- 2022թ.-Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համալրվել է 100.0 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 1.3 մլրդ ՀՀ դրամ
- 2023թ.-Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համալրվել է 200.0 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 1.5 մլրդ ՀՀ դրամ
- 2024թ.-Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համալրվել է 350.0 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 1.85 մլրդ ՀՀ դրամ
- 2025թ.-Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համալրվել է 250.0 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 2.1 մլրդ ՀՀ դրամ
- 2025թ.-Կազմակերպությունը բացել է իր երրորդ մասնաճյուղը /ք. Երևան/

Կազմակերպության առաքելությունն է ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց արագ, հուսալի և բարձրակ վարկային ծառայությունների մատուցումը, ապահովելով գումար ստանալու հնարավորություն նույնիսկ այն դեպքերում, երբ այլ աղբյուրներից գումարի ստացման հնարավորությունները սահմանափակ են:

Կազմակերպության տեսլականն է՝ լինել ֆինանսական գրագիտության բարձրացման ամենավստահելի ռեսուրսը, որը հնարավորություն կտա անհատներին և համայնքներին, որոնց կազմակերպությունը ծառայում է, հասնել իրենց ֆինանսական նպատակներին:

Կազմակերպության նպատակն է վարկային կազմակերպության գործունեություն իրականացնելու ճանապարհով շահույթի ստացումը:

Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 2,100,000,000 ՀՀ դրամ, որը կազմված է 170,000 հատ հասարակ (սովորական) անվանական բաժնետոմսերից յուրաքանչյուրը 10,000 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով և 40,000 հատ արտոնյալ բաժնետոմսերից յուրաքանչյուրը 10,000 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով,

Կազմակերպությունը ունի 16 բաժնետեր, որոնցից ռեզիդենտներ՝ 79.3%, ոչ ռեզիդենտներ՝ 20.7%:

1.1.2. Բիզնեսի համառոտ նկարագիրը

Կազմակերպության հիմնական գործառույթները ընդգրկում են լայն շրջանակ՝ վարկերի տրամադրում և հետագա սպասարկում, երաշխավորությունների տրամադրում, վարկերի ներգրավում բանկերից, փոխառությունների ներգրավում Կազմակերպության մասնակիցներից, ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ կազմակերպություններից, ՀՀ արժեթղթերի շուկայում ակտիվ գործունեություն՝ արժեթղթերի առք ու վաճառք, ռեպո գործառնություններ,



ՀՀ ֆինանսական շուկայի շարունակական ուսումնասիրություն և ակտիվ արձագանք փոփոխություններին:

Կազմակերպության ծառայությունների սպառողներն են փոքր և միջին ձեռնարկությունները, ֆիզիկական անձինք, անհատ ձեռներեցները և այլ անձինք:

Կազմակերպությունը սպառողների հետ փոխհարաբերություններում երկարաժամկետ գործընկերային հարաբերությունների ձևավորման կողմնակից է, իրականացնում է հաճախորդամետ և պատասխանատու սպասարկում, տվյալների վերլուծության հիման վրա գնահատում է հաճախորդների կարիքները, անհրաժեշտության դեպքում տրամադրում է ֆինանսական խորհրդատվություն:

Կազմակերպությունն իր հաճախորդներին սպասարկում է ընկերության կենտրոնական գրասենյակում, մասնաճյուղերում (ք.Երևան և ք.Գյումրի), հեռախոսային և էլեկտրոնային հաղորդակցության միջոցով, ինչպես նաև Ընկերության պաշտոնական կայքի, սոցիալական մեդիայի (Facebook, Instagram) հարթակների միջոցով:

Կազմակերպության կողմից առաջարկվող արժեքներից են հասանելի և հարմարեցված վարկային լուծումները, արագ և արդյունավետ որոշումների կայացումը, յուրաքանչյուր հաճախորդին անհատական մոտեցումը, նորարարական և ժամանակակից ֆինանսական ծառայությունները մատուցումը:

Կազմակերպության հիմնական գործընկերներն են ՀՀ Կենտրոնական բանկը, ՀՀ բանկերը, վարկային կազմակերպությունները և այլ ֆինանսական և ոչ ֆինանսական հաստատությունները, ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ այլ իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք (փոխատուներ):

Կազմակերպության գործունեության լիարժեք իրականացման անհրաժեշտ ռեսուրսները, դրանք ֆինանսական միջոցներն են, ներդրումային կապիտալը, փորձառու ֆինանսական խորհրդատուները և վարչական անձնակազմը, նորագույն տեխնոլոգիաներով ապահովված ծրագրային և տեխնիկական հարթակներն են, և իրավական և համապատասխանության փորձագիտական աջակցությունը:

Կազմակերպության գործունեությունից եկամուտները հիմնականում գոյանում են տրամադրված վարկերից՝ տոկոսների և վարկերի տրամադրման միանվագ վճարների և վարձավճարների տեսքով, պետական գանձապետական և կորպորատիվ պարտատոմսերից՝ արժեկտրոնների և դրանց վաճառքից գոյացած եկամուտների տեսքով:

Կազմակերպությունն ունի 3 մասնաճյուղ: Մասնաճյուղերի ցանկը, հասցեներով ներկայացված է 3.3.1 մասում:

1.1.3 Ակտիվների համարժեքությունը և պիտանելիությունը

Կազմակերպությունը տարիների գործունեության ընթացքում գրանցել է ակտիվների և կապիտալի շարունակական աճ: Այսպես՝ 2021-2025թթ. ընթացքում ընկերության ակտիվներն աճել են 82.3%-ով կամ մոտ 4.51 մլրդ. ՀՀ դրամ: Դիտարկվող ժամանակահատվածում եկամտաբեր ակտիվների տեսակարար կշիռը ընդհանուր ակտիվների մեջ կազմել է մոտ 93.64%-96.36%:

Ստորև ներկայացվում է Կազմակերպության ակտիվների և եկամտաբեր ակտիվների ամփոփ բնութագիրը.

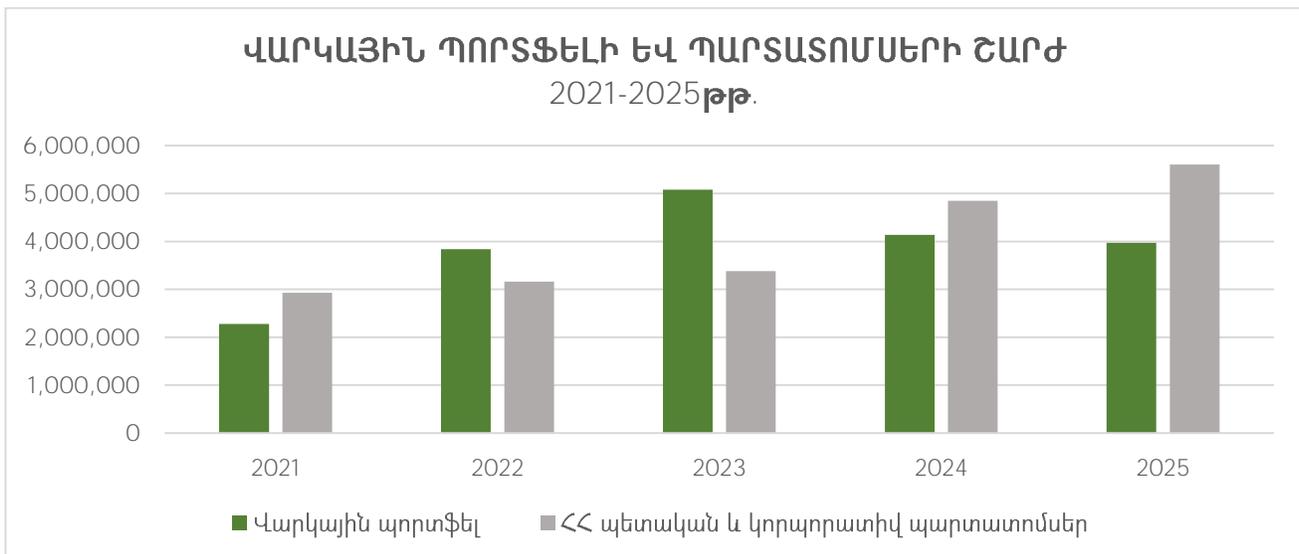


հազ. ՀՀ դրամ

	31.12.2025թ. ¹	2024թ.	2023թ.
Ակտիվներ, այդ թվում	9,984,310	9,348,928	8,834,249
Եկամտաբեր ակտիվներ, այդ թվում	9,621,070	9,020,508	8,491,402
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	3,968,266	4,137,283	5,080,615
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ակտիվներ	5,607,769	4,844,554	3,382,337
Պահանջներ բանկերի նկատմամբ	45,035	38,671	28,450
Եկամտաբեր ակտիվների տեսակարար կշիռը ընդհանուր ակտիվներում	96.36%	96.49%	96.12%

Հաճախորդներին տրված վարկերի տեսակարար կշիռը ընդհանուր ակտիվներում	39.75%	44.25%	57.51%
--	--------	--------	--------

Ակտիվների կառուցվածքում ևս տեղի են ունեցել փոփոխություններ հոգուտ ավելի ցածր ռիսկային համարվող ՀՀ պետական պարտատոմսերի, որոնք ապահովում են միաժամանակ բարձր իրացվելիություն:

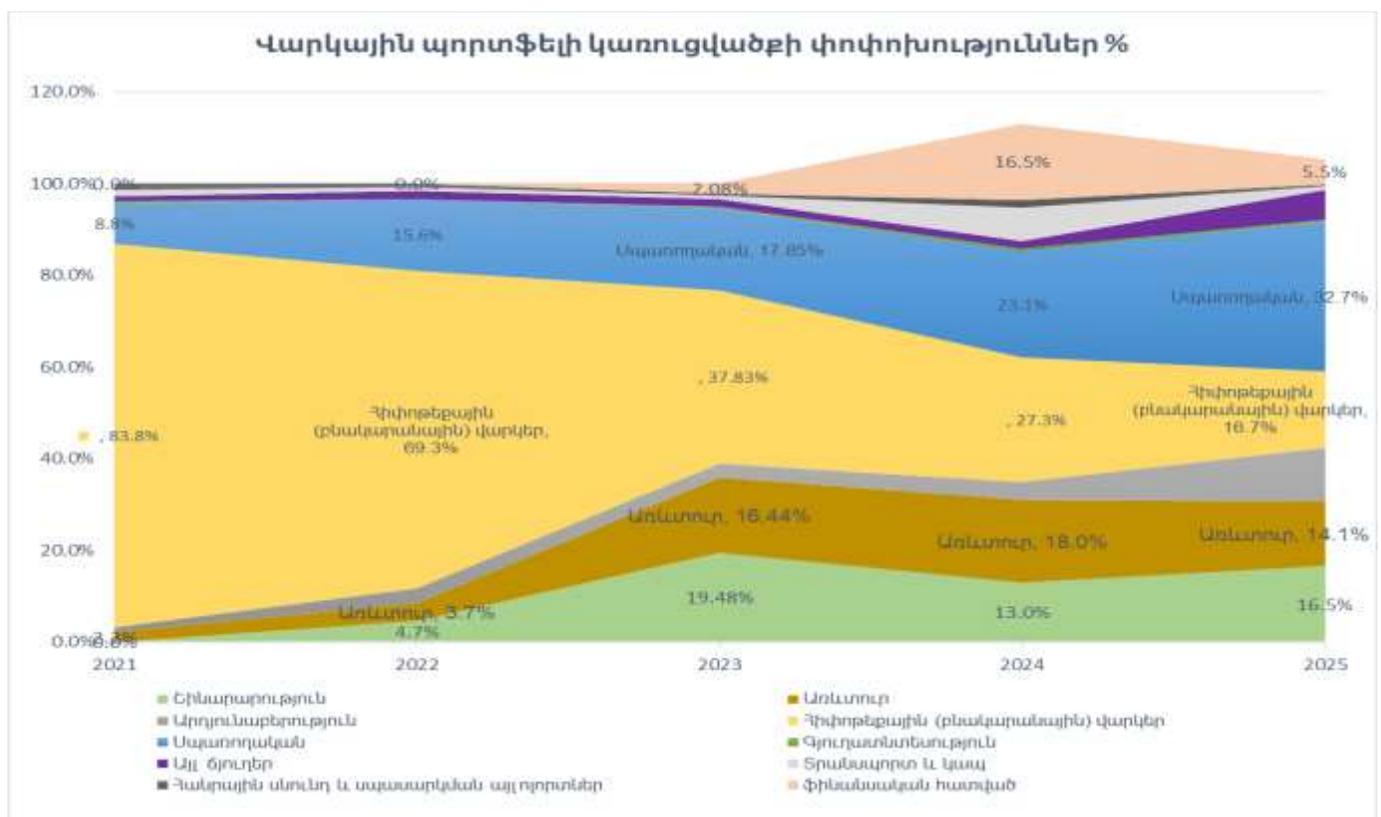


¹ 2025թ. տվյալները ներկայացված են հրապարակվող միջանկյալ ֆինանսական հաշվետվություններից և ատոլիտի կողմից ստուգված չեն:



Ընկերության պարտատոմսերի պորտֆելում /5.6 մլրդ ՀՀ դրամ/ գերակշռում են պետական պարտատոմսերը /5.2 մլրդ ՀՀ դրամ/:

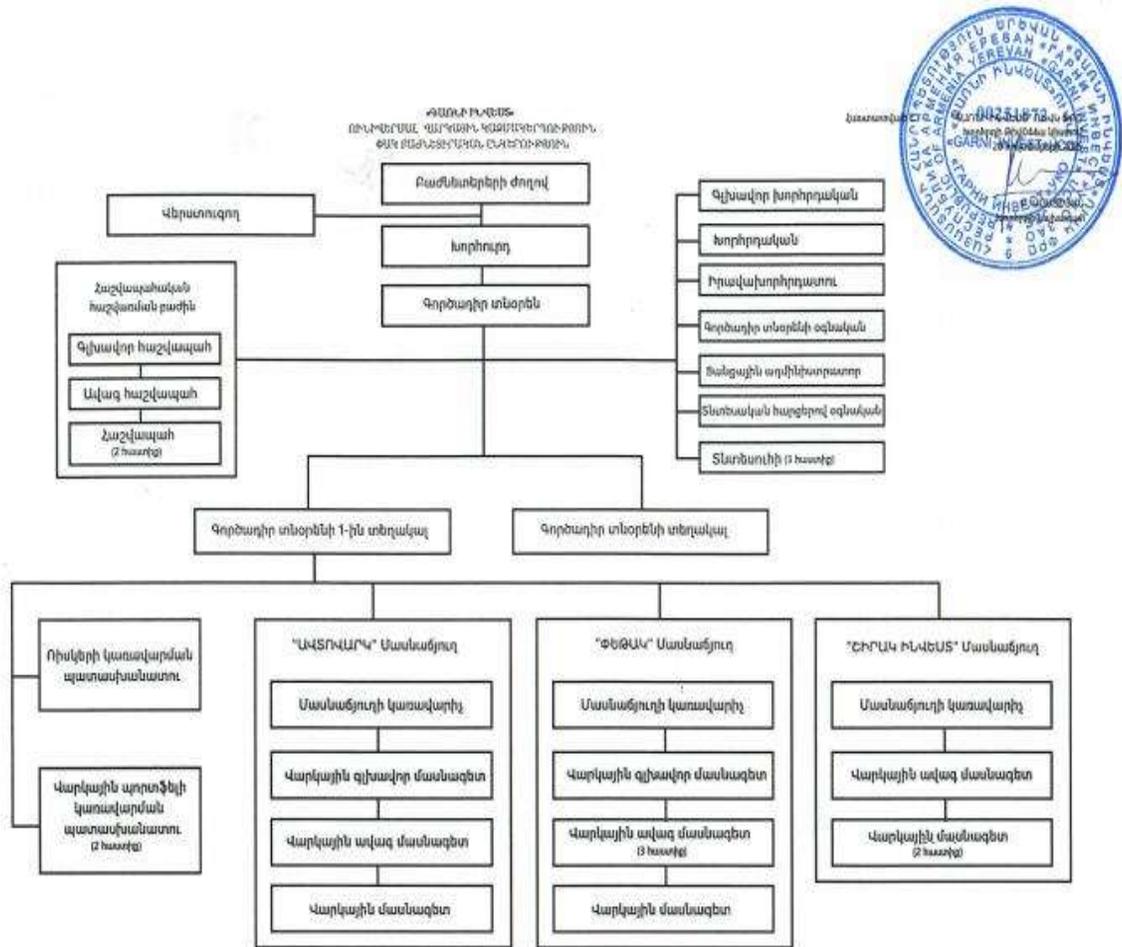
Իր հերթին վարկային պորտֆելի կառուցվածքը ևս էական փոփոխություն է գրանցել դիտարկվող ժամանակահատվածում. հիփոթեքային (բնակարանային) վարկերի կշիռը պորտֆելում նվազել է 83.8%-ից մինչև 16.7%, մինչդեռ սպառողական վարկերի կշիռը աճել է 8.8%-ից մինչև 32.7%:





1.1.4 Կազմակերպության կազմակերպչական կառուցվածքը

Կազմակերպության ներքին վարչակազմակերպական կառուցվածքը հետևյալն է.





1.2. Թողարկողին և պարտատոմսերին առնչվող ռիսկերի համառոտ նկարագիրը

Ինչպես բոլոր տնտեսվարող սուբյեկտները, Կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում բախվում է տարբեր ռիսկային գործոնների հետ: Ներդրողները մինչև պարտատոմսերում ներդրում կատարելու մասին որոշում ընդունելը պետք է տեղյակ լինեն այդ ներդրման հետ կապված ռիսկերի մասին:

Ընդհանուր առմամբ, պարտատոմսերում ներդրում կատարողները բախվում են ինչպես թողարկող կազմակերպության գործունեության հետ կապված, այնպես էլ ֆինանսական շուկայում տիրող իրավիճակից առաջացող ռիսկերի և պարտատոմսերի հետ կապված ռիսկերի հետ:

1.2.1. Թողարկողին առնչվող ռիսկեր

Թողարկողին առնչվող ռիսկերը կապված են նրա ֆինանսատնտեսական գործունեության արդյունքներից և արտահայտվում են ստանձնած պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում ամբողջությամբ կամ մասամբ չկատարելու հանգամանքով: Կազմակերպությունը մշտապես զարգացնում է իր ֆինանսատնտեսական վիճակին սպառնացող ռիսկերի կառավարման արդյունավետությունը և որպես հիմնական ռիսկեր դիտարկում վարկային, իրացվելիության, տոկոսադրույքի, արտարժույթային, գործընկերոջ (Counterparty Risk), գործառնական, տնտեսության վիճակի և օրենսդրության փոփոխություններով պայմանավորված ռիսկերը:

Թողարկողի բնականոն գործունեությանը սպառնացող ռիսկեր կարող են առաջացնել նաև արտաքին գործոնները, որոնք թողարկողից անկախ են: Նման ռիսկերից գերծ մնալու կամ հետևանքները նվազեցնելու նպատակով Թողարկողը մշակում է գործունեության անընդհատության ապահովման և արտակարգ իրավիճակներում գործելու ընթացակարգեր: Թողարկողի գործունեությանն առնչվող ռիսկերը կարող են հանգեցնել պարտատոմսերի գնի նվազմանը: Կազմակերպության ֆինանսատնտեսական գործունեության արդյունքները գնահատելու համար ներդրողները կարող են օգտվել Թողարկողի ինտերնետային կայքում հրապարակվող ֆինանսական հաշվետվություններից՝ www.garniinvest.am :

Թողարկողի կողմից որպես առավել էական ռիսկեր են դիտարկվում.

Վարկային ռիսկը Կազմակերպության ֆինանսական վնաս կրելու ռիսկը, երբ փոխառուն կամ ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմը ի վիճակի չի լինում կատարել իր պայմանագրային պարտականությունները ընկերության նկատմամբ: Սա ազդում է վերջինիս գործունեության վրա, առաջացնում լրացուցիչ ծախսեր և բացասական անդրադառնում շահույթի վրա:

Իրացվելիության ռիսկը, ռիսկ, որ Կազմակերպությունը չի ունենա բավարար իրացվելիություն սահմանված ժամկետներում ստանձնած պարտավորությունների դիմաց վճարում կատարելու համար:

Տոկոսադրույքի ռիսկը, այս ռիսկը տոկոսադրույքների անբարենպաստ փոփոխման արդյունքում ֆինանսական գործիքների ապագա դրամական հոսքերի կամ դրանց իրական արժեքի հնարավոր փոփոխության ռիսկն է:

Արտարժույթային ռիսկը, այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքի արժեքը կտատանվի արտարժույթի փոփոխության փոփոխությունների հետևանքով: Արտարժույթի ռիսկն առաջանում է,



երբ արտարժույթով արտահայտված ակտիվները գերազանցում են կամ պակաս են նույն արտարժույթով արտահայտված պարտավորություններից:

Գործընկերոջ ռիսկի սահմանաչափին իրենից ներկայացնում է մեկ ֆինանսական հաստատության գծով ռիսկի առավելագույն չափը, որը Կազմակերպությունը կարող է ունենալ: Կախված ռիսկի ծագման աղբյուրից՝ միջբանկային գործընկերոջ ռիսկը կարելի է տրոհել ռիսկերի հետևյալ տեսակների՝ մայր գումարի կորստի ռիսկ, փոխարինման ռիսկ, առաջին վճարողի ռիսկ և վճարման ռիսկ, թողարկողի ռիսկ:

Ընդհանուր փնտրության ռիսկեր, երբ ՀՀ մակրոտնտեսական իրավիճակի վատթարացումը կարող է բացասաբար ազդել Կազմակերպության գործունեության վրա, մասնավորապես կարող է ուղեկցվել Կազմակերպության կողմից սպասվող եկամուտների նվազմամբ և շահույթի պլանային ցուցանիշի մակարդակի ապահովման դժվարություններով:

Օրենսդրական դաշտի փոփոխության ռիսկը, որի պատճառ կարող են հանդիսանալ օրենսդրության փոփոխությունները, որոնք կարող են ազդել ինչպես Կազմակերպության գործունեության, այնպես էլ շուկայում տիրող իրավիճակի վրա:

Մրցակցային ռիսկ, որն առաջանում է ՀՀ ֆինանսական, մասնավորապես՝ վարկային ծառայությունների շուկայում անընդհատ սրվող մրցակցության պայմաններում, ինչն էլ իր ազդեցությունն է ունենում Կազմակերպության ֆինանսական ցուցանիշների վրա, որի պատճառով Թողարկողը չի կարող երաշխավորել պլանավորված շահույթի ստացումը:

Գործառնական ռիսկը, աշխատակիցների գործողությունների սխալների, տեխնիկական անսարքության և խարդախությունների հետևանքով ընկերության մոտ առաջացող միջոցների կորստի հավանականությունն է:

Կազմակերպությունը մշակել է ռիսկերի կառավարման քաղաքականություն, որով սահմանում է ընկերությանը ներհատուկ ռիսկերի բացահայտման, գնահատման, ընդունման, նվազեցման կամ փոխանցման սկզբունքները:

1.2.2. Թողարկվող պարտատոմսերին առնչվող ռիսկեր

Ցանկացած տնտեսվարող սուբյեկտի, այդ թվում՝ վարկային կազմակերպությունների պարտատոմսերում ներդրումները կապված են որոշակի ռիսկերի հետ: Ներդրողը պետք է ուշադիր դիտարկի ստորև շարադրված ռիսկերի ամփոփ նկարագրությունը և Ազդագրի մեջ տեղ գտած բոլոր այլ տեղեկությունները մինչև առաջարկվող պարտատոմսերի գնելու որոշումն ընդունելը:

Կազմակերպությունը խուսափել է Ազդագրում ներկայացված ցուցանիշների, կանխատեսումների և տեղեկատվության մեկնաբանություններից, որպեսզի ներդրողն ինքնուրույն ուսումնասիրի դրանք՝ պարտատոմսեր գնելու կամ չգնելու որոշում կայացնելու համար:

Ներդրողը պետք է գիտակցի, որ Թողարկողի ֆինանսատնտեսական գործունեության վրա բացասական ազդեցություն ունեցող ռիսկերի հետևանքով պարտատոմսերը կարող են կորցնել իրենց գրավչությունը կապված գնի անկման և շուկայում իրացվելիության հետ: Թողարկված պարտատոմսերը շրջանառության ժամկետի ընթացքում կարող են բացասական փոփոխությունների ենթարկվել տնտեսական վիճակի անբարենպաստ փոփոխությունների



հետևանքով, ուստի Թողարկողը չի կարող երաշխավորել, որ ներդրողը ցանկացած պահի կարող է իրացնել պարտատոմսերը երկրորդային շուկայում իր համար շահավետ գնով: Այնուամենայնիվ, Թողարկողը տեղեկացնում է նաև, որ իր գործունեությամբ նպաստելու է պարտատոմսերի շուկայի զարգացմանն՝ ակտիվություն ցուցաբերելով պարտատոմսերի թողարկման և ֆոնդային բորսայում դրանց ցուցակման շնորհիվ:

Հնարավոր ռիսկերի շարքում կարելի է նշել.

Պարտատոմսերի իրացվելիության ռիսկը, որը կարող է առաջանալ շուկայում ձևավորված իրավիճակի կտրուկ փոփոխության կամ Թողարկողի ֆինանսական վիճակի վատթարացման հետևանքով, այդ թվում՝ Պարտատոմսերի Շուկա ստեղծողի ծառայություններ մատուցող անձի (անձանց) բացակայության հետևանքով: Արդյունքում՝ պարտատոմսերը կարող են կորցնել իրենց գրավչությունը և ներդրողը ստիպված լինի իրացնել պարտատոմսերն ավելի ցածր գնով, քան ձեռք բերման գինը:

Շուկայական ռիսկ: Շուկայական փոփոխականների (տոկոսադրույքներ, արտարժույթային փոխարժեքներ) տատանման հետևանքով ֆինանսական գործիքների ապագա դրամական հոսքերի կամ իրական արժեքի տատանման և դրա հետևանքով վնաս կրելու հավանականությունն է: Այն կարող է ի հայտ գալ տնտեսությունում պարտատոմսերի գնի վրա ազդող գործոնների փոփոխության դեպքում:

Իրացվելիության ռիսկ. Սա կարող է առաջանալ շուկայում ձևավորված իրավիճակի կտրուկ փոփոխության կամ Թողարկողի ֆինանսական վիճակի վատթարացման հետևանքով: Արդյունքում՝ պարտատոմսերը կարող են կորցնել իրենց գրավչությունը և ներդրողը ստիպված լինի իրացնել պարտատոմսերն ավելի ցածր գնով, քան ձեռք բերման գինը:

Արտարժույթային ռիսկը: Ներդրողը կարող է կրել նաև փոխարժեքների տատանման հետ կապված կորուստներ ՀՀ դրամի և արտարժույթի փոխանակման ժամանակ: Սույն ռիսկը, հատկապես առնչվելի է այն ներդրողների համար, ովքեր պարտատոմսերի ձեռքբերման և մարման դիմաց ստացվող գումարները փոխանակելու են մեկ արժույթից մեկ այլ արժույթի:

Տոկոսադրույքի ռիսկը: Շուկայում գործող տոկոսադրույքների փոփոխությունները կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ պարտատոմսերի գնի և եկամտաբերության վրա, քանի որ պարտատոմսի գինն ու եկամտաբերությունը գտնվում են միմյանցից հակադարձ կախվածության մեջ:

Վարկային/դեֆոլտի ռիսկ: Ներդրողները ցանկացած թողարկողի կորպորատիվ պարտատոմսեր ձեռք բերելիս իրենց վրա են վերցնում թողարկողի վարկային ռիսկը:

Օրենսդրական դաշտի փոփոխության ռիսկը, որի պատճառ կարող են հանդիսանալ օրենսդրության փոփոխությունները, որոնք կազդեն ինչպես Կազմակերպության գործունեության, այնպես էլ շուկայում տիրող իրավիճակի վրա: Միաժամանակ հարկ է նշել, որ փոփոխությունները կարող են ազդել նաև պարտատոմսերի գրավչության և արդյունքում՝ իրացվելիության վրա:



1.3. Թողարկողի գործունեության զարգացման և ֆինանսական վիճակի փոփոխության միտումները

Կազմակերպությունն իր գործունեությունն իրականացնում է որդեգրած ռազմավարությանը համաձայն: Կազմակերպության գործունեությունը մշտապես գտնվում է Կազմակերպության տնօրենների խորհրդի և գործադիր մարմնի ուշադրության ներքո, որոնք օպերատիվ արձագանքում են շուկայական իրավիճակի փոփոխություններին՝ համապատասխանեցնելով Կազմակերպության կողմից առաջարկվող ծառայությունները և դրանց սակագները շուկայի պահանջներին:

2025թ. վերջի դրությամբ Կազմակերպության ակտիվները նախորդ տարվա համեմատ աճել են 7.92%-ով կամ 740.5 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 10.09 մլրդ ՀՀ դրամ, իսկ 2024թ. վերջի դրությամբ Կազմակերպության ակտիվները նախորդ տարվա նկատմամբ աճել էին 514.7 մլն ՀՀ դրամով կամ 5.83%-ով կազմելով՝ 9.3 մլրդ ՀՀ դրամ:

Դիտարկվող ժամանակաշրջանի վերջում Կազմակերպության պարտավորությունների ծավալը կազմել է 7.2 մլրդ ՀՀ դրամ՝ 2024թ. վերջի դրությամբ աճելով 12.8%-ով կամ 818 մլն ՀՀ դրամով: 2024թ. վերջի դրությամբ պարտավորությունների ծավալը կազմել է 6.4 մլրդ ՀՀ դրամ 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի համեմատ աճելով 79.4 մլն ՀՀ դրամով կամ 1.26 %-ով:

Կազմակերպության ընդհանուր կապիտալը 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ նախորդ տարվա նույն ժամանակաշրջանի համեմատ նվազել է 77.8 մլն ՀՀ դրամով կամ 2.63 %-ով և կազմել 2.8 մլրդ ՀՀ դրամ: Կազմակերպության ընդհանուր կապիտալը 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի համեմատ աճել է 435 մլն դրամով կամ 17.24%-ով՝ կազմելով 6.4 մլրդ ՀՀ դրամ:

2025 թվականի ընթացքում Կազմակերպությունն ունեցել է 161 մլն համապարփակ ֆինանսական արդյունք: Կապիտալի և ակտիվների շահութաբերության ցուցանիշները 2025 թվականին կազմել են համապատասխանաբար -4.60% և -1.38%, իսկ 2024 թվականին կազմել են համապատասխանաբար՝ 19.14 % և 5.77%:

Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը 2025 թվականի վերջի դրությամբ կազմել է 2,100,000,000 ՀՀ դրամ, որը բաղկացած է 170,000 սովորական և 40,000 արտոնյալ բաժնետոմսերից՝ յուրաքանչյուրը 10,000 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

2025թ. դեկտեմբերի 31-ից մինչև ՀՀ ԿԲ-ի կողմից Ազդագրի գրանցման ներկայացնելու օրն ընկած ժամանակահատվածում Թողարկողի ֆինանսական վիճակի էական փոփոխություն տեղի չի ունեցել:

Ազդագրի ԿԲ գրանցման ներկայացման օրվա դրությամբ Թողարկողի գործունեության համար անհրաժեշտ բոլոր արտոնագրերը և լիցենզիաներն ուժի մեջ են, Կազմակերպության դեմ չկան և չեն սպասվում դատական հայցեր, որոնք կարող են նյութական, բացասական ազդեցություն ունենալ Կազմակերպության ֆինանսական վիճակի կամ Կազմակերպության զարգացման հեռանկարների վրա:



Հազ. ՀՀ դրամ

Ֆինանսական ցուցանիշներ	2025 (աուդիտ չանցած)	2024 (աուդիտ անցած)	2023 (աուդիտ անցած)
Ակտիվներ	10,089,412	9,348,928	8,834,249
Պարտավորություններ	7,207,565	6,389,197	6,309,789
Կապիտալ	2,881,847	2,959,731	2,524,460

Հազ. ՀՀ դրամ

Ֆինանսական ցուցանիշներ	2025 (աուդիտ չանցած)	2024 (աուդիտ անցած)	2023 (աուդիտ անցած)
Զուտ տոկոսային եկամուտ	962,231	937,187	909,709
Գործառնական եկամուտ	1,041,464	887,849	914,658
Զուտ շահույթ/վնաս	(134,390)	524,935	698,448

Հիմնական տնտեսական նորմատիվներ 31/12/2025թ. դրությամբ

Նորմատիվներ (հազ. դրամ)	Փաստացի մեծությունը	ՀՀ ԿԲ սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	2,100,000	150,000	Խախտում առկա չէ
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	3,239,524	1,000,000	Խախտում առկա չէ
Ն1 Ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև նվազագույն հարաբերակցությունը	35.36%	12.0%	Խախտում առկա չէ
Ն31 Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը	16.72%	25.0%	Խախտում առկա չէ
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը	0.0%	2,870	Խախտում առկա չէ
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը	0.0%	-	Խախտում առկա չէ

1.4. Թողարկողի աուդիտն իրականացնող անձ

Կազմակերպությունը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով յուրաքանչյուր տարի իր ֆինանսական հաշվետվություններն աուդիտի ենթարկելու նպատակով հրավիրում է արտաքին աուդիտ: Աուդիտորական կազմակերպությանն ընտրությունն իրականացվում է մրցույթի հայտարարման միջոցով, ինչի արդյունքում էլ նկատելի հանգամանք է վերջինիս փոփոխությունը:



Աուդիտի նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում ֆինանսական հաշվետվությունների էական անճշտություններից զերծ լինելու և միջազգային ստանդարտներին համապատասխանելու մասին: Աուդիտորական կազմակերպության եզրակացությունները ներկայացված են կից Հավելվածներում:

Կազմակերպության 2022-2023թթ. Ֆինանսական հաշվետվությունների անկախ աուդիտորական ստուգումն իրականացրել է «ՊԻ ԿԱ ԷՖ Աուդիտ Սերվիս» ՍՊԸ-ն, որի հասցեն է՝ ՀՀ, ք. Երևան 0010, ք. Երևան, Խանջյան 19, 4-րդ հարկ, գրասենյակ 5, հեռ. (+374) 11 577 544, ինտերնետային կայք՝ www.pkfarmeria.com: «ՊԻ ԿԱ ԷՖ Արմենիա» ՍՊԸ-ն հանդիսանում է «ՊԻ ԿԱ ԷՖ Գլոբալ» միջազգային աուդիտորական ընկերության ցանցի անդամ:

Կազմակերպության 2024թ. Ֆինանսական հաշվետվությունների անկախ աուդիտորական ստուգումն իրականացրել է «ՋԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ-ն, որի հասցեն է՝ ՀՀ, ք. Երևան, Հանրապետության 67, Ռեփարլիք բիզնես կենտրոն, գր. 402, հեռ. (+374) 41 451 172, ինտերնետային կայք՝ www.gmconsult.am, «ՋԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ-ն հանդիսանում է Հայաստանի աուդիտորների և փորձագետ հաշվապահների պալատի անդամ: Կազմակերպության 2025թվականի Ֆինանսական հաշվետվությունների անկախ աուդիտորական ստուգումն իրականացվում է «ՋԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ-ի կողմից: «ՊԻ ԿԱ ԷՖ Աուդիտ Սերվիս» ՍՊԸ 2023 թվականի և «ՋԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ 2024 թվականի եզրակացությունները Կազմակերպության կողմից պատրաստված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ ներկայացված են կից Հավելվածներում: Վերջին 5 տարիների ընթացքում Կազմակերպության աուդիտն իրականացրած անձի կողմից աշխատանքից հրաժարման դեպք չի եղել:

1.5. Թողարկողի կառավարման մարմնի անդամները, աշխատակիցները և բաժնետերերը

Թողարկողի կանոնադրությամբ սահմանված են Կազմակերպության կառավարման հետևյալ մարմինները՝

- ✓ **Բաժնետերերի ժողով,**
- ✓ **Խորհուրդ,**
- ✓ **Վերստուգող**
- ✓ **Գործադիր մարմին:**

Կազմակերպության Բաժնետերերի ժողովը կազմակերպության կառավարման բարձրագույն մարմինն է: Կազմակերպության Խորհուրդն ընտրվում է Բաժնետերերի որոշմամբ՝ Կազմակերպության կանոնադրությանը համապատասխան: Գործադիր մարմինն՝ Կազմակերպության գործադիր տնօրենի և աշխատակազմի հետ միասին իրականացնում է կազմակերպության ընթացիկ գործունեության ղեկավարում:

Կազմակերպության Խորհուրդը բաղկացած է հինգ անդամներից.

	Անուն Ազգանուն	Պաշտոն	Փորձառությունը
1.	Բագրատ Ասատրյան	Խորհրդի նախագահ	ավելի քան 45 տարի
2.	Մարքար Քալամբարյան	Խորհրդի անդամ	ավելի քան 50 տարի
3.	Ռուբեն Գալիջյան	Խորհրդի անդամ	ավելի քան 50 տարի



4.	Ռազմիկ Բաբայան	Խորհրդի անդամ	ավելի քան 35 տարի
5.	Անահիտ Թադևոսյան	Խորհրդի անդամ	ավելի քան 30 տարի

Կազմակերպության Վերստուգող

	Անուն Ազգանուն	Պաշտոն	Փորձառությունը
1.	Անդրանիկ Ղուկասյան	Վերստուգող	ավելի քան 10 տարի

Կազմակերպության Գործադիր մարմինը բաղկացած է չորս անդամներից.

	Անուն Ազգանուն	Պաշտոն	Փորձառությունը
1.	Բագրատ Ասատրյան	Գործադիր տնօրեն	ավելի քան 45 տարի
2.	Վահագն Ավետիսյան	Գործադիր տնօրենի 1-ին տեղակալ	ավելի քան 15 տարի
3.	Անահիտ Թադևոսյան	Գործադիր տնօրենի տեղակալ	ավելի քան 30 տարի
4.	Վահե Գրիգորյան	Գլխավոր հաշվապահ	ավելի քան 23 տարի

Կազմակերպության աշխատակիցների ցուցակային թիվը 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի վերջի դրությամբ կազմել է 27 աշխատող:

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ «ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ ունի 16 բաժնետեր, որնցից 79.3%-ը ռեզիդենտներ, իսկ 20.7%-ը ոչ ռեզիդենտներ են: Կազմակերպության խոշոր բաժնետերերն են՝ Զոյա Հակոբյան (26.86%), Բագրատ Ասատրյան (14.53%) և Մարքար Քալամբարյան (10.46%): «ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի հայտարարված և տեղաբաշխված բաժնետոմսերը կազմել են 170,000 հատ հասարակ և 40,000 հատ արտոնյալ բաժնետոմսերը՝ յուրաքանչյուրը 10,000 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով: Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 2,100,000,000 ՀՀ դրամ:

1.6. Թողարկողի կողմից առաջարկվող պարտատոմսերի վերաբերյալ հիմնական տվյալները

Պարտավորումների տեսակը՝	անվանական արժեկտրոնային	
Արժեկտրոնի վճարման պարբերականությունը՝	եռամսյակային	
Պարտավորումների ձևը՝	ոչ փաստաթղթային	
Պարտավորումների փոխարկելիությունը՝	ոչ փոխարկելի	
Պարտավորումների թողարկման արժույթը՝	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար
Պարտավորումների թողարկման ծավալը՝	500,000,000 (Հինգ հարյուր միլիոն)	1,000,000 (Մեկ միլիոն)



Մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքը՝	50,000 (Հիսուն հազար) ՀՀ դրամ	100 (Մեկ հարյուր) ԱՄՆ դոլար
Պարտատոմսերի քանակը՝	10,000 (Տասը հազար) հատ	10,000 (Տասը հազար) հատ
Պարտատոմսերի թողարկման և տեղաբաշխման օրը՝	Ենթակա է որոշման Գործադիր տնօրենի կողմից	
Պարտատոմսերի շրջանառության ժամկետը՝	3 (երեք) տարի	
Պարտատոմսերի տոկոսադրույքը՝	12.5%	6.5%
Պարտատոմսերի շրջանառության ձևը՝	Տեղաբաշխումից հետո արժեթղթերի առուվաճառքը երկրորդային շուկայում կարող է իրականացվել բացառապես կարգավորվող շուկայում: Ազդագիրը ԿԲ գրանցման ներկայացնելու պահի դրությամբ Պարտատոմսերի երկրորդային շուկայում իրացվելիություն ապահովելու (շուկա ստեղծող հանդիսանալու) մասով պարտավորություն ունեցող անձինք բացակայում են:	

Կազմակերպության կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման արդյունքում ներգրավված դրամական ներգրավված միջոցների մեծ մասն ուղղվելու է առավելապես նոր վարկերի տրամադրմանը՝ փոքր և միջին բիզնեսի ֆինանսավորմանը, կանաչ վարկավորմանը՝ մասնավորապես էլեկտրական մեքենաների և արևային կայանների ձեռքբերման ֆինանսավորմանը:

Յուրաքանչյուր տրանշով թողարկվող պարտատոմսերի թողարկման պայմանները են ենթակա են հրապարակման հրապարակային տեղաբաշխումը սկսելուց առնվազն 2 (երկու) աշխատանքային օր առաջ: Թողարկման պայմանները հրապարակվելու են Թողարկողի և Տեղաբաշխողի պաշտոնական ինտերնետային կայքում www.garniiinvest.am և www.araratbank.am :

1.7. Արժեթղթերի տեղաբաշխման գործընթացի համառոտ նկարագիրը

Պարտատոմսերը տեղաբաշխվելու են «Հայաստանի ֆոնդային բորսա» ԲԲԸ (այսուհետ՝ Բորսա) տեղաբաշխման համակարգով՝ Բորսայի «Արժեթղթերի տեղաբաշխման կազմակերպման կանոններով» սահմանված կարգով:

Յուրաքանչյուր տրանշով թողարկվող պարտատոմսերի թողարկման պայմանները տեղաբաշխման օրվանից առնվազն 2 աշխատանքային օր առաջ հրապարակվելու են



Թողարկողի, ինչպես նաև Տեղաբաշխողի պաշտոնական ինտերնետային կայքերում համապատասխանաբար՝ www.garniinvest.am , www.araratbank.am:

Պարտատոմսերի տեղաբաշխման ավարտից հետո կարգավորվող շուկայում պարտատոմսերը առևտրի թույլատրելու նպատակով Թողարկողը հնարավորինս սեղմ ժամկետում դիմելու է «Հայաստանի ֆոնդային բորսա» ԲԲԸ: Հարկ է նշել, որ որոշակի հանգամանքներում կարգավորվող շուկայում պարտատոմսերը առևտրի թույլատրման հայտը հնարավոր է չբավարարվի: Տեղաբաշխման ավարտից հետո երեք ամսվա ընթացքում կարգավորվող շուկայում առևտրի թույլտվություն չստանալու դեպքում պարտատոմսերի թողարկումը և տեղաբաշխումը համարվում է չեղյալ: Չեղյալ համարելու վերաբերյալ Թողարկողի խորհրդի որոշումն ուժի մեջ մտնելու պահից 2 օրվա ընթացքում ներդրողներին վերադարձվում են պարտատոմսերը ձեռք բերելու նպատակով վճարված և մինչ որոշման ուժի մեջ մտնելու օրը ներառյալ արժեկտրոնի հաշվեգրված գումարները:

1.8. Այլ էական տեղեկություններ

Թողարկողի ֆինանսական հաշվետվությունները հասանելի են Թողարկողի պաշտոնական կայքում՝ www.garniinvest.am , ինչպես նաև Ազդագրին կից Հավելվածներում:

1.9. Թողարկողի ամփոփ ֆինանսական տվյալները

հազ. ՀՀ դրամ

Ցուցանիշի անվանումը	2025 (աուդիտ չանցած)	2024 (աուդիտ անցած)	2023 (աուդիտ անցած)
Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո	(134,390)	524,935	698,448
Սեփական կապիտալի միջին մեծություն	2,920,789	2,742,096	2,215,759
Սեփական կապիտալի շահութաբերություն (ROE), %	-4.60%	19.14%	31.52%
Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո	-134,390	524,935	698,448
Ընդհանուր ակտիվների միջին մեծություն	9,719,170	9,091,589	8,094,510
Ակտիվների շահութաբերություն (ROA), %	-1.38%	5.77%	8.63%
Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո	-134,390	524,935	698,448
Գործառնական եկամուտ	962,231	937,187	909,709
Զուտ շահույթի մարժա (NPM), %	-13.97%	56.01%	76.78%



Գործառնական եկամուտ	962,231	937,187	909,709
Ընդհանուր ակտիվների միջին մեծություն	9,719,170	9,091,589	8,094,510
Ակտիվների օգտագործման գործակից (AU), %	9.90%	10.31%	11.24%
Ընդհանուր ակտիվների միջին մեծություն	9,719,170	9,091,589	8,094,510
Սեփական կապիտալի միջին մեծություն	2,920,789	2,742,096	2,215,759
Սեփական կապիտալի մուտքի պլիկատոր (EM)	3.33	3.32	3.65
Զուտ տոկոսային եկամուտ	962,231	937,187	909,709
Եկամտաբեր ակտիվների միջին մեծություն	9,341,149	8,756,099	7,767,711
Զուտ տոկոսային մարժա (NIM)	10.30%	10.70%	11.71%
Տոկոսային և կոմիսիոն եկամուտ	1,444,819	1,342,743	1,286,278
Եկամտաբեր ակտիվների միջին մեծություն	9,341,149	8,756,099	7,767,711
Եկամտաբեր ակտիվների եկամտաբերություն, %	15.47%	15.33%	16.56%
Տոկոսային ծախսեր	481,838	405,439	376,569
Պարտավորություններ, որոնց գծով կատարվում են տոկոսային ծախսեր	3,358,167	3,256,542	3,222,060
Ծախսատարություն այն պարտավորությունների, որոնց գծով կատարվում են տոկոսային ծախսեր, %	14.35%	12.45%	11.69%
Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո	-134,390	524,935	698,448
Բաժնետոմսերի միջին կշռված թիվը	197,500	167,500	140,000
Զուտ շահույթ մեկ բաժնետոմսի հաշվով (EPS), ՀՀ դրամ	(680.46)	3,133.94	4,988.91
Տոկոսային և կոմիսիոն եկամուտ	1,444,819	1,342,743	1,286,278
Եկամտաբեր ակտիվների միջին մեծություն	9,341,149	8,756,099	7,767,711
Տոկոսային ծախսեր	481,838	405,439	376,569
Պարտավորություններ, որոնց գծով կատարվում են տոկոսային ծախսեր	3,358,167	3,256,542	3,222,060
ՍՊՐԵԴ	1.12%	2.88%	4.87%



ԲԱԺԻՆ 2. ԹՈՂԱՐԿՎՈՂ ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

2.1. Ռիսկային գործոններ

Արժեթղթերում ներառյալ պարտատոմսերում, ներդրումները կապված են որոշակի հավանական ռիսկերի հետ, այդ իսկ պատճառով, ներդրում կատարելու վերաբերյալ որոշում ընդունելուց առաջ ներդրողները պետք է մանրակրկիտ ուսումնասիրեն և վերլուծեն ներդրման հետ կապված և Ազդագրում բացահայտված հավանական ռիսկերը, ինչպես նաև ներկայացված այլ տեղեկատվությունը: Անհրաժեշտ է, այնուամենայնիվ, հաշվի առնել, որ Ազդագրում ներկայացված ռիսկերից բացի կարող է նաև առաջանալ այլ անկանխատեսելի բնույթ ունեցող որևէ ռիսկ, և ներդրողը պետք է ներդրման որոշումը կայացնելիս լիարժեք գիտակցի ներդրման էությունը և առաջնորդվի նաև իր սեփական փորձով, նպատակներով ու ակնկալիքներով:

Ներկայացված ռիսկերից յուրաքանչյուրը կարող է որոշակի բացասական ազդեցություն ունենալ ինչպես Թողարկողի վիճակի, այնպես էլ շուկայում առկա իրավիճակի վրա՝ արդյունքում հանգեցնելով Թողարկողի կողմից ստանձնած պարտավորությունների չկատարմանը կամ շուկայում պարտատոմսերի իրացվելիության և, հետևաբար, գնի անկմանը:

2.1.1. Թողարկվող պարտատոմսերին առնչվող ռիսկեր

Ցանկացած տնտեսվարող սուբյեկտի, այդ թվում՝ վարկային կազմակերպությունների պարտատոմսերում ներդրումները կապված են որոշակի ռիսկերի հետ: Ներդրողը պետք է ուշադիր դիտարկի ստորև շարադրված ռիսկերի ամփոփ նկարագրությունը և Ազդագրի մեջ տեղ գտած բոլոր այլ տեղեկությունները մինչև առաջարկվող պարտատոմսերի գնելու որոշումն ընդունելը: Կազմակերպությունը խուսափել է Ազդագրում ներկայացված ցուցանիշների, կանխատեսումների և տեղեկատվության մեկնաբանություններից, որպեսզի ներդրողն ինքնուրույն ուսումնասիրի դրանք՝ պարտատոմսեր գնելու կամ չգնելու որոշում կայացնելու համար:

Ներդրողը պետք է գիտակցի, որ Թողարկողի ֆինանսատնտեսական գործունեության վրա բացասական ազդեցություն ունեցող ռիսկերի հետևանքով պարտատոմսերը կարող են կորցնել իրենց գրավչությունը կապված գնի անկման և շուկայում իրացվելիության հետ: Թողարկված պարտատոմսերը շրջանառության ժամկետի ընթացքում կարող են բացասական փոփոխությունների ենթարկվել տնտեսական վիճակի անբարենպաստ փոփոխությունների հետևանքով, ուստի Թողարկողը չի կարող երաշխավորել, որ ներդրողը ցանկացած պահի կարող է իրացնել պարտատոմսերը երկրորդային շուկայում իր համար շահավետ գնով: Այնուամենայնիվ, Թողարկողը տեղեկացնում է նաև, որ իր գործունեությամբ նպաստելու է պարտատոմսերի շուկայի զարգացմանը՝ ակտիվություն ցուցաբերելով պարտատոմսերի թողարկման և ֆոնդային բորսայում դրանց ցուցակման շնորհիվ:

Պարտատոմսերին առնչվող հնարավոր ռիսկերի շարքում կարելի է նշել հետևյալները.

Պարտատոմսերի իրացվելիության ռիսկը պարտատոմսերի շուկայի ծավալի և ցածր զարգացվածության պայմաններում պարտատոմսի սեփականատիրոջ կողմից ցանկացած պահի պարտատոմսերը վաճառելու հետ կապված դժվարությունների առաջացումն է, այդ թվում՝



Պարտատոմսերի Շուկա ստեղծողի ծառայություններ մատուցող անձի (անձանց) բացակայության հետևանքով: Վերջինս կարող է առաջանալ շուկայում ձևավորված իրավիճակի կտրուկ փոփոխության կամ Թողարկողի ֆինանսական վիճակի վատթարացման հետևանքով: Արդյունքում պարտատոմսերը կարող են կորցնել իրենց գրավչությունը և ներդրողը ստիպված լինի իրացնել պարտատոմսերն ավելի ցածր գնով, քան ձեռքբերման գինը:

Արտարժույթային ռիսկը: Ներդրողը կարող է կրել նաև փոխարժեքների տատանման հետ կապված կորուստներ ՀՀ դրամի և արտարժույթի փոխանակման ժամանակ: Ուստի, այս իմաստով արտարժույթային ռիսկ կարող են կրել այն ներդրողները, ովքեր իրենց դրամական միջոցները սույն պարտատոմսերում ներդնելու նպատակով ստիպված կլինեն իրենց ֆինանսական միջոցները փոխարկել այլ արժույթներից ՀՀ դրամի:

Տոկոսադրույքի ռիսկը: Տոկոսադրույքի փոփոխության հետևանքով պարտատոմսերում ներդրողների կորուստներ կրելու վտանգն է, որը կարող է հետևանք լինել շուկայում գործող տոկոսադրույքների կտրուկ փոփոխության, այն կարող է ազդել ինչպես պարտատոմսի գնի, եկամտաբերության, այնպես էլ դրանց գրավչության և իրացվելիության վրա:

Պարտատոմսերի գները գտնվում են հակադարձ կախվածության մեջ տոկոսադրույքների մակարդակից, այսինքն՝ տոկոսադրույքների մակարդակի բարձրացումն այլ հավասար պայմաններում կարող է հանգեցնել պարտատոմսերի գնի անկմանը և հակառակը:

Վարկային/դեֆոլտի ռիսկ: Ներդրողները ցանկացած թողարկողի կորպորատիվ պարտատոմսեր ձեռք բերելիս իրենց վրա են վերցնում թողարկողի վարկային ռիսկը:

Օրենսդրական դաշտի փոփոխության ռիսկը, որի պատճառ կարող են հանդիսանալ օրենսդրության փոփոխությունները, որոնք կազդեն ինչպես Թողարկողի գործունեության, այնպես էլ շուկայում տիրող ընդհանուր իրավիճակի վրա: Միաժամանակ հարկ է նշել, որ փոփոխությունները կարող են ազդել նաև պարտատոմսերի գրավչության և արդյունքում իրացվելիության վրա:

2.2. Հիմնական տեղեկատվություն

2.2.1. Առաջարկի նպատակը և ներգրավվող միջոցների օգտագործումը

Կազմակերպության անվանական արժեկտրոնային պարտատոմսերի թողարկման և դրան հետևող տեղաբաշխման հիմնական նպատակն է հանդիսանում շուկայից միջոցների ներգրավումը: Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման արդյունքում ներգրավված դրամական ներգրավված միջոցների մեծ մասն ուղղվելու է առավելապես նոր վարկերի տրամադրմանը՝ փոքր և միջին բիզնեսի ֆինանսավորմանը, նորաբաց «Ավտովարկ» մասնաճյուղի վարկային պորտֆելի ընդլայնմանը, ինչպես նաև կանաչ վարկավորմանը՝ մասնավորապես էլեկտրական մեքենաների և արևային կայանների ձեռքբերման ֆինանսավորմանը, ինչպես նաև Ընկերության հետագա գործունեության զարգացմանը:

Կազմակերպության կողմից հետևողականորեն իրականացվում է ֆինանսավորման աղբյուրների տարատեսականացման (դիվերսիֆիկացիա) գործուն քաղաքականություն, որի նպատակն է ապահովել մեկ ֆինանսավորողի կամ մի քանի ֆինանսավորողների խմբի ռիսկի



նվազեցումը, հաշվեկշռի երկարաժամկետ պարտավորությունների մասի ֆինանսավորման կայուն ենթակառուցվածքների ստեղծումն ու գործարար հարաբերությունների զարգացումը:

Ֆիզիկական անձ ներդրողներին հայտնում ենք, որ ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄԸ ՉԻ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՎՈՒՄ ԱՎԱՆԴՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒՑՈՒՄԸ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՈՂ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻ ԿՈՂՄԻՑ:

2.3. Տեղեկատվություն առաջարկվող պարտատոմսերի վերաբերյալ

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ պարտատոմսերն անվանական, չփոխարկվող, արժեկտրոնային ոչ փաստաթղթային, առանց ապահովվածության պարտատոմսեր են, որոնց թողարկումն իրականացվում է ՀՀ օրենսդրության համաձայն, և դրանց շուրջ ծագող վեճերը, այդ թվում դատական, ենթակա են լուծման ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Պարտատոմսերի ռեեստրը վարվելու է «Հայաստանի կենտրոնական դեպոզիտարիա» ԲԲԸ-ի կողմից:

Հիմք ընդունելով «Վարկային կազմակերպությունների գործունեության կարգավորումը, Վարկային կազմակերպությունների գործունեության տնտեսական նորմատիվները» կանոնակարգ 14-ի 7.5 և 7.6 կետերի պահանջները «ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ն 2025թ. հոկտեմբերի 09-ին դիմում է ներկայացրել ՀՀ ԿԲ՝ ֆիզիկական անձանցից փոխառություն ներգրավելու նպատակով պարտատոմսերի թողարկում և հրապարակային տեղաբաշխում իրականացնելու համար բավարարում ստանալու նպատակով:

Ընկերության կողմից ներկայացված դիմումի ուսումնասիրության արդյունքներով և հիմք ընդունելով «Վարկային կազմակերպությունների գործունեության կարգավորումը, Վարկային կազմակերպությունների գործունեության տնտեսական նորմատիվները» կանոնակարգ 14-ի 7.14 կետը 2025թ. նոյեմբերի 07-ին ՀՀ Կենտրոնական բանկը տեղեկացրել է, որ Ընկերության կողմից մինչև 500,000,000 (Հինգ հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամ և 1,000,000 (Մեկ միլիոն) ԱՄՆ դոլար ընդհանուր ծավալով պարտատոմսերի թողարկում և հրապարակային տեղաբաշխում իրականացնելու վերաբերյալ առարկություն չունի:

2.3.1. Պարտատոմսերի պայմանները

Պարտատոմսերի տեսակը	Անվանական արժեկտրոնային	
Պարտատոմսերի ձևը	Ոչ փաստաթղթային	
Պարտատոմսերի փոխարկելիությունը	Ոչ փոխարկելի	
Պարտատոմսերի թողարկման արժույթը	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար
Արժեթղթերի անվանական արժեքը (արժույթը)	50,000 (Հիսուն հազար) ՀՀ դրամ	100 (Մեկ հարյուր) ԱՄՆ դոլար



Արժեթղթերի ընդհանուր անվանական արժեքը	500,000,000 (Հինգ հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամ	1,000,000 (Մեկ միլիոն) ԱՄՆ դոլար
Պարտատոմսերի քանակը	10,000 (Տասը հազար) հատ	10,000 (Տասը հազար) հատ
Թողարկման տեղաբաշխման օրը	Ենթակա է որոշման Գործադիր տնօրենի կողմից	
Տեղաբաշխման ձևը	չերաշխավորված	
Պարտատոմսերի շրջանառության ժամկետը	3 (երեք) տարի	
Արժեկտրոնի եկամտաբերությունը	12.5%	6.5%
Պարտատոմսերի ռեեստրը	Պարտատոմսերի ռեեստրը ենթակա է վարման «Հայաստանի կենտրոնական դեպոզիտարիա» ԲԲԸ-ի (այսուհետ՝ ՀԿԴ) կողմից:	
Պարտատոմսերի ապահովվածությունը	Առաջարկվող պարտատոմսերն ապահովված չեն:	
Տեղաբաշխող	«ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ» ԲԲԸ, համաձայն Թողարկողի և «ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ» ԲԲԸ միջև 11.12.2025թ. կնքված Համագործակցության պայմանագրի և չերաշխավորված եղանակով արժեթղթերի տեղաբաշխման մասին համաձայնագրի:	
Շուկա Ստեղծող	Ազդագիրը ԿԲ գրանցման ներկայացնելու պահի դրությամբ Պարտատոմսերի երկրորդային շուկայում իրացվելիություն ապահովելու (շուկա ստեղծող հանդիսանալու) մասով պարտավորություն ունեցող անձինք բացակայում են	
Պարտատոմսերի տեղաբաշխումը	Պարտատոմսերը տեղաբաշխվում են Բորսայի տեղաբաշխման համակարգով, ստանդարտ փակ (եվրոպական) աճուրդի անցկացման միջոցով, Բորսայի «Արժեթղթերի տեղաբաշխման կազմակերպման կանոններով» սահմանված կարգով: Աճուրդի տևողության, ինչպես նաև աճուրդի անցկացման այլ մանրամասները յուրաքանչյուր տրանշի համար լրացուցիչ կսահմանվեն «ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ Գործադիր տնօրենի առանձին որոշումներով	
Թողարկումը	Համաձայն պարտատոմսերի թողարկման վերաբերյալ Թողարկողի Խորհրդի կողմից 27.11.2025թ. - ին ընդունված թիվ 050-1 որոշման:	
Արժեկտրոնների վճարման պարբերականությունը	եռամսյակային (4 անգամ օրացուցային տարվա մեջ)	



<p>Արժեկտրոնների հաշվարկման օրերը</p>	<p>Տեղաբաշխման օրվան հաջորդող 3-րդ, 6-րդ, 9-րդ, 12-րդ, 15-րդ, 18-րդ, 21-րդ, 24-րդ, 27-րդ, 30-րդ, 33-րդ և 36-րդ ամիսների համապատասխան օրը: Արժեկտրոնի հաշվարկման և վճարման ամսաթվերը համընկնում են: Եթե արժեկտրոնների վճարման օրը ոչ աշխատանքային է, ապա արժեկտրոնների վճարման օր է հանդիսանում այդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրը:</p>
<p>Օրերի հաշվարկման պայմանականությունը</p>	<p>փաստացի/փաստացի</p> <p>DCS=Օրերի փաստացի քանակը, D2M2Y2 - D1M1Y1</p> <p>DCC=Օրերի փաստացի քանակը, D3M3Y3 - D1M1Y1</p> <p>DSN=Օրերի փաստացի քանակը, D3M3Y3 - D2M2Y2</p> <p>որտեղ՝</p> <p>D1M1Y1 գործարքի կատարման օրվան նախորդող արժեկտրոնի մարման/արժեկտրոնի կուտակման սկզբի ամսաթիվն է.</p> <p>D2M2Y2 գործարքի կատարման ամսաթիվն է</p> <p>D3M3Y3 գործարքի կատարման օրվան հաջորդող արժեկտրոնի մարման/անվանական արժեքի մարման ամսաթիվն է:</p>
<p>Արժեկտրոնի կուտակումը</p>	$AI = FV * \frac{C}{f} * \frac{DCS}{DCC}$ <p>որտեղ</p> <p>AI - կուտակված տոկոս,</p> <p>FV - պարտատոմսերի անվանական արժեք,</p> <p>C - արժեկտրոնի տարեկան անվանական տոկոսադրույք,</p> <p>f - արժեկտրոնի վճարման հաճախականությունն է մեկ տարում Արժեկտրոնի կուտակումը սկսում է հաշվարկվել պարտատոմսերի թողարկման օրվանից,</p>
<p>Պարտատոմսերի գինը</p>	<p>Պարտատոմսերի գինը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով</p> $DP = \frac{C}{f} \sum_{i=1}^N \frac{1}{\left(1 + \frac{y}{100 * f}\right)^{i-1+\tau}} + \frac{FV}{\left(1 + \frac{y}{100 * f}\right)^{N-1+\tau}}$ $\tau = \frac{DSN}{DCC}$ <p>որտեղ՝</p> <p>DP - Պարտատոմսի գինն է,</p>



	<p>DSN - գործարքի կատարման օրվան հաջորդող արժեկտրոնի մարման ամսաթվի և գործարքի կատարման օրվա միջև եղած օրերի քանակն է,</p> <p>DCC -գործարքին նախորդող արժեկտրոնի վճարման օրից մինչև գործարքին հաջորդող արժեկտրոնի վճարման օրերի քանակն է,</p> <p>f - արժեկտրոնի վճարման հաճախականությունն է մեկ տարում</p> <p>N -հաշվարկման պահին մնացած արժեկտրոնների վճարումների թիվը</p> <p>C - միավոր պարտատոմսի տարեկան արժեկտրոնը</p> <p>y - մինչև մարում եկամտաբերություն,</p> <p>i – արժեկտրոնի տվյալ հերթական համարն է, որը փոխվում է կախված տվյալ պահից մինչև վերջնական մարումը մնացած արժեկտրոնների վճարումների քանակից,</p> <p>FV- պարտատոմսի անվանական արժեք:</p>
<p>Պարտատոմսերի եկամտաբերությունը</p>	<p>Պարտատոմսերի եկամտաբերությունը հաշվարկվում է նախորդ կետում ներկայացված բանաձևի միջոցով</p>
<p>Պարտատոմսերի մարման օրը</p>	<p>Պարտատոմսերի թողարկման օրվանից հաշվարկված 36-րդ ամսվա համապատասխան օրը: Եթե պարտատոմսերի օրը ոչ աշխատանքային է, ապա պարտատոմսերի մարման կատարման օր է հանդիսանում այդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրը:</p>
<p>Արժեկտրոնների վճարումը և պարտատոմսերի մարումը</p>	<p>ՀՀ դրամով թողարկված պարտատոմսերի համար արժեկտրոնների վճարումը և պարտատոմսերի մարումն իրականացվում է ՀՀ դրամով, անկանխիկ եղանակով :</p> <p>ԱՄՆ դոլարով թողարկված պարտատոմսերի համար արժեկտրոնների վճարումը և մարումն իրականացվում է ԱՄՆ դոլարով, անկանխիկ եղանակով:</p> <p>Արժեկտրոնի հաշվարկման օրվան և/կամ պարտատոմսերի մարման օրվան նախորդող օրվա վերջի (ժամը 18:00–ի) դրությամբ Դեպոզիտարիայից ստացված պարտատոմսերի սեփականատերերի ռեեստրից քաղվածքի հիման վրա, համաձայն որի Թողարկողը արժեկտրոնի վճարման/ պարտատոմսերի մարման կատարման օրը հանձնարարական է տալիս իր սպասարկող բանկին՝ համապատասխան վճարումները փոխանցելու Պարտատոմսերի սեփականատերերի՝ ՀՀ տարածքում գործող բանկերում բացված բանկային հաշիվներին (այսուհետ՝ բանկային հաշիվ):</p> <p>Թողարկողը չի փոխանցում վճարումները այն սեփականատերերին, որոնց բանկային հաշվի մասին տեղեկությունները բացակայում են Դեպոզիտարիայից</p>



	ստացված պարտատոմսերի սեփականատերերի ռեեստրից քաղվածքում և Թողարկողը այլ կերպ չի տիրապետում այդ տեղեկությանը: Այս դեպքում Կազմակերպությունը երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում այդ սեփականատերերի վճարումները փոխանցում է նոտարի դեպոզիտ:
Պարտատոմսերի մարման կատարում և/կամ արժեկտրոնների վճարում	Պարտատոմսերի մարման օրը և/կամ արժեկտրոնների վճարման օրը պարտատոմսի սեփականատիրոջ բանկային հաշվին համապատասխան վճարումների մուտքագրում: Պարտատոմսի մարման և մարման կատարման (վճարման) ամսաթվերը նույնն են: Արժեկտրոնի մարման և արժեկտրոնների վճարման ամսաթվերը (յուրաքանչյուր ժամկետի համար) նույնն են:
Պարտատոմսերի շրջանառելիության սահմանափակում	Տեղաբաշխումից հետո արժեթղթերի առուվաճառքը երկրորդային շուկայում կարող է իրականացվել բացառապես կարգավորվող շուկայում:
Ցուցակումը	Պարտատոմսերի տեղաբաշխման ավարտից հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Թողարկողը սահմանված կարգով դիմում է Բորսա՝ պարտատոմսերի շրջանառությունը կարգավորվող շուկայում ապահովելու նպատակով: Շուկայում առևտրին թույլատրված արժեթուղթն արգելվում է վաճառել տվյալ շուկայից դուրս, բացառությամբ ՀՀ ԿԲ նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված դեպքերի:

2.3.2. Առաջարկվող պարտատոմսերի դասակարգման մասին տեղեկատվություն

Կազմակերպության առաջարկվող պարտատոմսերի մարումների և Կազմակերպության կողմից ներգրավված այլ պարտավորությունների մարումների միջև ստորադասություն չկա: Այսինքն, Կազմակերպությունը չունի այնպիսի պարտավորություն, որի պարտատերերն ունեն մարման առաջնահերթություն այլ պարտատերերի, այդ թվում նաև առաջարկվող պարտատոմսերի սեփականատերերի նկատմամբ: Կազմակերպության սնանկության դեպքում Կազմակերպության գրավով ապահովված պարտավորությունները բավարարվում են տվյալ պարտավորության ապահովման միջոց հանդիսացող գրավի առարկայի իրացումից ստացված գումարից արտահերթ: Եթե պարտավորության արժեքը գերազանցում է տվյալ պարտավորության ապահովման միջոց հանդիսացող գրավի առարկայի իրացման արժեքը, ապա գրավով չապահովված պարտավորության մասը բավարարվում է այլ պարտատերերի նկատմամբ ունեցած պարտավորությունների հետ համատեղ՝ համաձայն «Բանկերի, վարկային կազմակերպությունների, ներդրումային ընկերությունների, կրիպտոակտիվներով ծառայություններ մատուցող անձանց, ներդրումային ֆոնդի կառավարիչների և ապահովագրական ընկերությունների սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 31-րդ հոդվածով սահմանված կարգի:

Առաջարկվող պարտատոմսերի դեպքում, սեփականատերերի պահանջները՝ կբավարարվեն «Բանկերի, վարկային կազմակերպությունների, ներդրումային ընկերությունների, ներդրումային



Ֆոնդի կառավարիչների և ապահովագրական ընկերությունների սնանկության մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով:

Կազմակերպության պարտավորությունների մարման հերթականության տեսանկյունից պարտատոմսերից բխող պահանջները ենթակա չեն վերադասակարգման:

2.3.3. Տեղեկություններ պարտատոմսերի սեփականատերերի հիմնական իրավունքների վերաբերյալ

Պարտատոմսերի սեփականատերերն իրավունք ունեն.

- ✓ ինքնուրույն տնօրինել, տիրապետել և օգտագործել իրենց սեփականության ներքո գտնվող պարտատոմսերը,
- ✓ իրականացնել պարտատոմսերի սեփականության իրավունքից բխող ցանկացած գործառույթ,
- ✓ թողարկման օրվանից հաշված արժեկտրոնների վճարման պարբերականությամբ՝ համապատասխան արժեկտրոնների վճարման օրերին ստանալ արժեկտրոնային եկամուտը: Եթե տվյալ օրը ոչ աշխատանքային օր է, ապա արժեկտրոնի վճարումն իրականացվում է տվյալ օրվան հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը,
- ✓ պարտատոմսերի մարման օրը ստանալ պարտատոմսերի անվանական արժեքը (մարման գումարը): Եթե տվյալ օրը ոչ աշխատանքային օր է, ապա պարտատոմսերի մարման գումարի վճարումն իրականացվում է տվյալ օրվան հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը,
- ✓ Թողարկողի կողմից Պարտատոմսերի մարման գումարը սահմանված ժամկետից ուշացնելու հիմքով դատական կարգով օգտվել պարտատիրոջ՝ օրենքով վերապահված իրավունքներից:
- ✓ օրենքով սահմանված կարգով գրավադրել պարտատոմսերը:
- ✓ Հայաստանի կենտրոնական դեպոզիտարիայի հաշվի օպերատորների միջոցով ստանալ իր արժեթղթերի հաշվից քաղվածք:
- ✓ Օրենքով և իրավական ակտերով նախատեսված այլ իրավունքներ:

Օրենքով և իրավական ակտերով սահմանված պարտատոմսերի սեփականատերերի իրավունքների սահմանափակումներ չկան:

ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ԹՈՂԱՐԿՄԱՄԲ ՆԵՐԳՐԱՎՎԱԾ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄԸ ՉԻ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՎՈՒՄ ԱՎԱՆԴՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒՑՈՒՄԸ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՈՂ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻ ԿՈՂՄԻՑ:

Պարտատոմսերում ներդրումներ կատարող անձինք պարտավոր են նախքան պարտատոմսերի ձեռք բերումը Հայաստանի կենտրոնական դեպոզիտարիայի արժեթղթերի հաշվառման և հաշվարկային միասնական համակարգում ունենալ սեփական (անվանատիրոջ) արժեթղթերի հաշիվ, ինչպես նաև կատարել պարտատոմսերի ձեռքբերման կամ օտարման հետ կապված պարտադիր վճարները՝ սեփականության իրավունքի գրանցման կամ գործարքների ձևակերպման նպատակով:

Կազմակերպության պարտատոմսերի նկատմամբ իրավունքների և պարտավորությունների գրանցումը և հաշվառումն իրականացնում է «Հայաստանի կենտրոնական դեպոզիտարիա» ԲԲԸ-ի կողմից՝ ուղղակիորեն կամ վերջինիս հաշվի օպերատորների միջոցով:

ՀՀ օրենսդրությամբ, Թողարկողի կանոնադրությամբ և Թողարկողի անվանական



պարտատոմսերի թողարկման մասին վերջինիս խորհրդի որոշմամբ պարտատոմսերում ներդրումներ կատարողների նկատմամբ սահմանափակումներ սահմանված չեն:

2.3.4. Իրավասու մարմնի որոշումը նոր թողարկման մասին

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ անվանական պարտատոմսերը թողարկվելու են համաձայն Կազմակերպության խորհրդի 2025թ. նոյեմբերի 27-ի «ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ ՈՒՎԿ ՓԲԸ պարտատոմսերի թողարկման և տեղաբաշխման մասին» որոշման, վերջինով սահմանվել է թողարկել և տեղաբաշխել 500,000,000 (Հինգ հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամ և 1,000,000 (Մեկ միլիոն) ԱՄՆ դոլարով անվանական չփոխարկվող արժեկտրոնային ոչ փաստաթղթային պարտատոմսեր Թողարկվող դրամային պարտատոմսերի անվանական արժեքը սահմանվել է 50,000 (Հիսուն հազար) ՀՀ դրամ, իսկ դոլարային պարտատոմսերի համար՝ 100 (Մեկ հարյուր) ԱՄՆ դոլար: Միաժամանակ, սահմանվել է, որ տեղաբաշխումը պետք է իրականացվի «Հայաստանի ֆոնդային բորսա» ԲԲԸ տեղաբաշխման համակարգով, ստանդարտ փակ (եվրոպական) աճուրդի անցկացման միջոցով:

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից պարտատոմսերի վաղաժամկետ հետգնում և մարում չի նախատեսվում բացառությամբ կարգավորվող շուկայում առևտրի թույլտվություն ստանալու հայտի՝ «Հայաստանի ֆոնդային բորսա» ԲԲԸ կողմից մերժման դեպքի, որի պարագայում տեղաբաշխումը համարվելու է չեղյալ, և պարտատոմսերի դիմաց վճարված, ինչպես նաև հաշվեգրված արժեկտրոնների գումարները հետ են վերադարձվելու ներդրողներին:

2.3.5. Տեղաբաշխված (տեղաբաշխվող) պարտատոմսերից ստացվող եկամուտների հարկման կարգի ամբողջական և մանրամասն նկարագիրը

Կարևոր ծանուցում

Թողարկողը ցանկանում է հայտարարել, որ իր կողմից թողարկվող պարտատոմսերում ներդրումներ կատարելիս ներդրողները արժեթղթերից ստացվող եկամուտների հարկման վերաբերյալ սույն բաժնում ներկայացված տեղեկատվությունը չպետք է համարեն հարկային խորհրդատվություն և հիմնվեն վերջինիս վրա, ուստի խորհուրդ է տալիս օգտվել մասնագիտացված հարկային խորհրդատվության ծառայություններից: Թողարկողը ցանկանում է հայտարարել, որ սույնով զերծ է մնում հարկային օրենսդրության և հարկման մեխանիզմների կիրառման կամ փոփոխության արդյունքում ներդրողների ֆինանսական պահանջների նկատմամբ պատասխանատվությունից:

Պարտատոմսերից ստացված եկամուտը ենթակա է հարկման ըստ հետևյալ հարկատեսակների.

- ✓ **Շահութահարկ** (Իրավաբանական անձանց դեպքում),
- ✓ **Եկամտային հարկ** (Ֆիզիկական անձանց դեպքում):

Պարտատոմսերից կարելի է եկամուտ ստանալ հետևյալ տեսքով.



1. Տոկոսային եկամուտ (պարտատոմսերի դիմաց վճարվող արժեկտրոնը),
2. Կապիտալի հավելված (ձեռքբերման պահից հետո պարտատոմսի գնի աճը, հաշվարկվում է որպես մինչև մարման օրը պարտատոմսի վաճառքի և գնման գնի դրական տարբերություն):

Շահութահարկ

Շահութահարկ վճարողներ են համարվում ՀՀ գործող ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք: Հարկվող շահույթը հարկատուի՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքի համապատասխան հոդվածներով սահմանված համախառն եկամտի և սահմանված նվազեցումների դրական տարբերությունն է: Այս պահին շահութահարկի դրույքը 18 տոկոս է:

Ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձանց շահութահարկի դրույքաչափը պարտատոմսերում ներդրումներից ստացված եկամտի համար կազմում է 10 տոկոս: Թողարկողի պարտատոմսերում ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ ներդրողների համար Թողարկողը հանդիսանում է հարկային գործակալ:

Ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք ՀՀ-ում գործող ֆոնդային բորսայում (կարգավորվող շուկայում) 2025թ.-ի հունվարի 1-ից մինչև 2027թ.-ի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ցուցակված (առևտրին թույլատրված) պարտատոմսերից մինչև 2027թ.-ի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ստացված տոկոսների կամ մարելիս զեղչի ձևով ստացվող եկամուտների, ինչպես նաև նշյալ պարտատոմսերի օտարումից, այլ արժեթղթերով փոխանակումից կամ նման այլ գործարքներից ստացվող եկամուտներից ստացվող եկամուտների մասով ազատվում են շահութահարկի վճարումից:

Եկամտային հարկ

Եկամտային հարկ վճարողներ են համարվում ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք: Այս պահին եկամտային հարկի դրույքաչափը 10 տոկոս է: Թողարկողի պարտատոմսերում ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ ներդրողների համար Թողարկողը հանդիսանում է հարկային գործակալ:

ՀՀ-ում գործող ֆոնդային բորսայում (կարգավորվող շուկայում) 2025թ.-ի հունվարի 1-ից մինչև 2027թ.-ի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ցուցակված (առևտրին թույլատրված) պարտատոմսերից մինչև 2027թ.-ի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ստացված տոկոսների կամ մարելիս զեղչի ձևով ստացվող եկամուտները ազատվում են եկամտային հարկից: Բացառություն են կազմում միայն բանկերի թողարկած այն պարտատոմսերը, որոնց տեղաբաշխման պահից մինչև մարումն ընկած ժամկետը պակաս է երկու տարուց:

2.4. Առաջարկի ժամկետները և պայմանները

2.4.1. Առաջարկի պայմանները, առաջարկի վիճակագրությունը, ակնկալվող ժամանակացույցը և այն գործողությունները, որոնք անհրաժեշտ են առաջարկից օգտվելու համար

- Ազդագրի շրջանակում առաջարկը կարող է իրականացվել Ազդագրի հրապարակմանը հաջորդող 12 ամսվա ընթացքում՝ պայմանով, որ առկա է ՀՀ ԿԲ թույլտվությունը:



- Ազդագրի շրջանակում Կազմակերպությունը նախատեսում է թողարկել անվանական արժեկտրոնային պարտատոմսեր՝ 500,000,000 (Հինգ հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամ և 1,000,000 (Մեկ միլիոն) ԱՄՆ դոլար անվանական չփոխարկվող արժեկտրոնային ոչ փաստաթղթային պարտատոմսեր:
- Թողարկվող պարտատոմսերի անվանական արժեքը կազմելու է 50,000 (Հիսուն հազար) ՀՀ դրամ և 100 (Մեկ հարյուր) ԱՄՆ դոլար:
- Պարտատոմսերի յուրաքանչյուր տրանշի թողարկման և տեղաբաշխման օրը/օրերը, կսահմանվեն Կազմակերպության Գործադիր տնօրենի առանձին որոշումներով: Այդ մասին տեղեկատվությունը կհրապարակվի տեղաբաշխումից ոչ ուշ, քան 2 աշխատանքային օր առաջ Թողարկողի և Տեղաբաշխողի պաշտոնական ինտերնետային կայքերում՝ www.garniinvest.am , www.araratbank.am:
- Պարտատոմսերը տեղաբաշխվելու են Բորսայի տեղաբաշխման համակարգով՝ Բորսայի «Արժեթղթերի տեղաբաշխման կազմակերպման կանոններով» սահմանված կարգով : Ընդ որում՝ տեղաբաշխման աճուրդին ոչ մրցակցային, ինչպես նաև լրիվ բավարարմամբ հայտեր չեն կարող ներկայացվել:
- Պարտատոմսերի տեղաբաշխման աճուրդին անմիջապես կարող են մասնակցել միայն Բորսայի անդամները, որոնց ցանկը հասանելի է «Հայաստանի ֆոնդային բորսա» ԲԲԸ պաշտոնական կայքում՝ www.amx.am: Բորսայի անդամ չհանդիսացող ներդրողները կարող են աճուրդին մասնակցել (օգտվել առաջարկից) Բորսայի անդամների միջոցով՝ վերջիններիս կողմից սահմանված կարգով և պայմաններով:
- Բորսայի տարբեր մասնակիցներ կարող են սահմանել աճուրդին մասնակցելու (առաջարկից օգտվելու) տարբեր գործընթացներ, պարտատոմսերի դիմաց վճարումներ կատարելու մեթոդներ և ժամկետներ, արժեթղթերը ստանալու մեթոդներ և ժամկետներ, արժեթղթերի վերաբերյալ քաղվածք ստանալու ձևեր, ներդրողների հայտերի բավարարման արդյունքների մասին իրազեկման կարգեր և ձևեր, ինչպես նաև սահմանել տարբեր սակագներ: Այդ իսկ պատճառով, Կազմակերպությունը չի կարող սպառիչ տեղեկություններ հրապարակել նշված հարցերի վերաբերյալ և հորդորում է Բորսայի անդամ չհանդիսացող պոտենցիալ ներդրողներին ուսումնասիրել Բորսայի անդամների կողմից առաջարկվող պայմանները իրենց համար լավագույն տարբերակ գտնելու համար:
- Պարտատոմսերի թողարկման և տեղաբաշխման օրը, իսկ մի քանի օր լինելու դեպքում՝ տեղաբաշխման սկզբի և ավարտի օրերը, Ազդագիրը ՀՀ ԿԲ կողմից գրանցումից հետո յուրաքանչյուր տրանշի համար լրացուցիչ կսահմանվի «ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈւՎԿ ՓԲԸ Գործադիր տնօրենի առանձին որոշումներով:
- Տեղաբաշխման օրվանից/տեղաբաշխումը մի քանի օր լինելու դեպքում՝ տեղաբաշխման սկզբից/ առնվազն 2 աշխատանքային օր առաջ Կազմակերպությունն այդ մասին տեղեկությունը հրապարակում է իր պաշտոնական կայքում: Կազմակերպությունը նշված տեղեկությունը կարող է հրապարակել/տարածել նաև այլ միջոցներով:
- Գնորդները պարտատոմսերը ձեռք բերելու նպատակով գնման մրցակցային հայտեր են ներկայացնում տեղաբաշխման համակարգ՝ տեղաբաշխման օրվա/օրերի/ ժամը 11⁰⁰-ից մինչև 13³⁰-ը: Գնորդներն իրավունք ունեն հետ կանչել կամ փոփոխել իրենց կողմից ներկայացված



հայտերը և նոր հայտեր մուտքագրել մինչև 13³⁰-ը: Տեղաբաշխողի կողմից աճուրդի անցկացումը, որի ընթացքում տեղի է ունենում արժեթղթերով առքուվաճառքի գործարքների կնքման գործընթացը, տևում է մինչև տեղաբաշխման օրվա ժամը 15⁰⁰-ն:

- Գնման մրցակցային հայտով գործարքները կնքվում են այն գներով, որոնք նշված են գնման հայտերում՝ ըստ գների նվազման հաջորդականության: Միևնույն գին ունեցող հայտերը բավարարվում են ըստ դրանց տեղաբաշխման համակարգ մուտքագրման ժամանակային առաջնահերթության:
- Կազմակերպության պարտատոմսերի տեղաբաշխման աճուրդն իրականացվելու է դրամական միջոցների և պարտատոմսերի նախնական դեպոնացմամբ՝ «Հայաստանի կենտրոնական դեպոզիտարիա» ԲԲԸ-ի «Արժեթղթերի հաշվառման և հաշվարկային միասնական համակարգի գործունեության կանոններով» սահմանված կարգով: Տեղաբաշխման ընթացքում որպես գնորդ հանդես եկող տեղաբաշխման ցանկացած մասնակից գործարքներ կարող է կնքել նախապես դեպոնացված դրամական միջոցների սահմաններում, իսկ տեղաբաշխողը՝ նախապես դեպոնացված արժեթղթերի սահմաններում: Տեղաբաշխման նստաշրջանի ընթացքում գնորդները կարող են կատարել դրամական միջոցների լրացուցիչ դեպոնացումներ և ապադեպոնացումներ՝ Բորսայի «Կորպորատիվ արժեթղթերի առևտրի կանոններով» և ըստ Հայաստանի կենտրոնական դեպոզիտարիայի «Արժեթղթերի հաշվառման և հաշվարկային միասնական համակարգի գործունեության կանոններով» սահմանված ընթացակարգերի:
- Որպես գնորդ հանդես եկող տեղաբաշխման ցանկացած մասնակցի կողմից ներկայացված մրցակցային հայտերում նշված արժեթղթերի ընդհանուր քանակի համար սահմանափակում չկա: Գնորդը կարող է տեսնել միայն իր կողմից տեղաբաշխման համակարգ ներկայացված բոլոր գնման հայտերը:
- Տեղաբաշխման աճուրդը կարող է հետաձգվել, ընդմիջվել կամ դադարեցվել, աճուրդի ընթացքում տեխնիկական ընդմիջում կարող է հայտարարվել, ինչպես նաև տեղաբաշխումը կարող է չեղյալ համարվել Բորսայի՝ «Առևտրի ընդհանուր կանոններ»-ով և «Արժեթղթերի տեղաբաշխման կազմակերպման կանոններ»-ով սահմանված ընթացակարգերով և դեպքերում:
- Տեղաբաշխման ընթացքում կնքված գործարքների վերջնահաշվարկն իրականացվում է գործարքի կնքման օրվա ընթացքում:
- Տեղաբաշխման ավարտից հետո Բորսան «Տեղեկատվության բացահայտման կանոններին» համապատասխան կազմակերպում է տեղաբաշխման արդյունքների հրապարակումն իր պաշտոնական կայքում:
- Թողարկողն իր պաշտոնական ինտերնետային կայքում՝ www.garniiinvest.am , տեղաբաշխման ավարտից հետո մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում հրապարակում է աճուրդի արդյունքների վերաբերյալ տեղեկատվություն՝ ներկայացնելով առաջարկությունների ընդհանուր ծավալը, բավարարված առաջարկությունների ընդհանուր ծավալը, տեղաբաշխված պարտատոմսերի միջին կշռված գինը (եկամտաբերությունը) և այլն:
- Թողարկողի պարտատոմսերի դիմաց սեփականության իրավունքը հավաստող քաղվածքները տրամադրվում են «Հայաստանի կենտրոնական դեպոզիտարիա» ԲԲԸ-ի հաշվի օպերատորների կողմից սահմանված կարգով և ժամկետներում:



2.4.2. Պարտատոմսերի տեղաբաշխման պլանը

Պարտատոմսերի առաջարկն ուղղված է ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ հանդիսացող ֆիզիկական ու իրավաբանական անձանց (այդ թվում որակավորված և ինստիտուցիոնալ ներդրողներին), անհատ ձեռնարկատերերին: Պարտատոմսերը տեղաբաշխվելու են Բորսայի տեղաբաշխման համակարգով, ստանդարտ փակ (եվրոպական) աճուրդի անցկացման միջոցով, Բորսայի «Արժեթղթերի տեղաբաշխման կազմակերպման կանոններով» սահմանված կարգով:

Պարտատոմսերի տեղաբաշխման ավարտից հետո 1 (Մեկ) ժամվա ընթացքում Բորսայի իրավասու ստորաբաժանումը Բորսայի՝ «Առևտրի ընդհանուր կանոններ»-ին համապատասխան ձևակերպում է կնքված գործարքների գրանցման վկայականները և ուղարկում Բորսայի համապատասխան անդամին: Բորսայի անդամ չհանդիսացող ներդրողներն իրենց հայտերի բավարարման մասին տեղեկանում են Բորսայի այն անդամից, որի միջոցով մասնակցել են պարտատոմսերի տեղաբաշխման աճուրդին՝ վերջինիս կողմից սահմանված կարգով և պայմաններով:

2.4.3. Առաջարկի գինը

Տեղաբաշխման համակարգում գրանցվելուց հետո տեղաբաշխման մասնակիցները տեղաբաշխման նստաշրջանի բացման պահից տեղաբաշխման համակարգ են մուտքագրում պարտատոմսերի գնման հայտերը:

Պարտատոմսերի լրիվ գինը տեղաբաշխման առաջին օրվանից սկսած, հաշվարկվում է 2.3 կետում նշված բանաձևի հիման վրա: Ներդրողները աճուրդը կազմակերպողին ներկայացվող հայտում նշում են ձեռք բերվող պարտատոմսերի պահանջվող եկամտաբերությունը/գինը և պարտատոմսերի այն ծավալը, որը ներդրողը պատրաստ է ձեռք բերել հայտում ներկայացված եկամտաբերությամբ/գնով: Հայտերի բավարարման կտրման գնի վերաբերյալ տեղեկատվությունը յուրաքանչյուր տրանշով թողարկվող պարտատոմսերի համար կներառվի պարտատոմսերի տեղաբաշխման վերաբերյալ հրապարակվող համապատասխան տրանշով թողարկվող պարտատոմսերի վերջնական պայմանների և հայտարարության մեջ:

Տեղաբաշխման աճուրդի ընթացքում պարտատոմսեր ձեռք բերելու համար պոտենցիալ ներդրողները կարող են դիմել Բորսայի անդամ հանդիսացող կազմակերպություններին և մասնակցել աճուրդին՝ վերջիններիս կողմից սահմանված պայմաններով և սակագներով: Բորսայի անդամների ցանկը հասանելի է Բորսայի պաշտոնական ինտերնետային կայքում (www.amx.am):

Արժեթղթերի հաշիվները բացվում և սպասարկվում են ՀԿԴ հաշվի օպերատորների միջնորդությամբ, վերջիններիս կողմից սահմանված պայմաններով և սակագներով: Հաշվի օպերատորների ցանկը հասանելի է ՀԿԴ պաշտոնական ինտերնետային կայքում (www.cda.am):

Բորսայի անդամ հանդիսացող ներդրողներից տեղաբաշխման աճուրդի ընթացքում ձեռք բերվող պարտատոմսերի դիմաց գանձվում են միջնորդավճարներ Բորսայի Սակագների մասին կանոններով սահմանված չափերով: Բորսայի անդամ չհանդիսացող ներդրողներն իրենց կողմից ձեռք բերվող պարտատոմսերի դիմաց գանձվող միջնորդավճարների մասին կարող են



տեղեկանալ Բորսայի այն անդամից, որի միջոցով մասնակցել են պարտատոմսերի տեղաբաշխման աճուրդին:

2.4.4. Տեղաբաշխումը

2.4.4.1. Երաշխավորված տեղաբաշխում իրականացնողները

Ազդագրի հրապարակման պահին Թողարկողը որևէ տեղաբաշխողի հետ երաշխավորված տեղաբաշխում իրականացնելու վերաբերյալ կնքված պայմանագիր չունի: Սակայն, տեղաբաշխման առանձին թողարկումների համար Թողարկողը կարող է ներգրավել երաշխավորված տեղաբաշխում իրականացնողների: Այդ պարագայում, տեղաբաշխողներին վերաբերող տեղեկատվությունը (այդ թվում՝ անվանումները, գտնվելու վայրերը, երաշխավորված ծավալը և այլն) ենթակա է ներկայացման Թողարկման վերջնական պայմաններով:

2.4.4.2. Չերաշխավորված տեղաբաշխում իրականացնողները

Կազմակերպության կողմից թողարկվող պարտատոմսերը չերաշխավորված տեղաբաշխումն իրականացվելու է մասնագիտացված կազմակերպության՝ ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ կողմից՝ համաձայն 11 դեկտեմբերի 2025թ. վերջիններիս միջև կնքված Համագործակցության պայմանագրի և դրա հիման վրա կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի:

Տեղաբաշխողի՝ ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ հասցեն է՝ ՀՀ, ք. Երևան, Բուզանդի 87 շենք, 85-րդ ստարածք, գրանցման համարը՝ 4, հեռ.՝ +(374 10) 59 23 23, ֆաքս՝ +(374 10) 54 78 94, էլ. փոստ՝ info@araratbank.am, պաշտոնական ինտերնետային կայք՝ www.araratbank.am:

Պարտատոմսերի տեղաբաշխման յուրաքանչյուր տրանշի դեպքում պարտատոմսերի տեղաբաշխման ձևը (երաշխավորված կամ չերաշխավորված), պարտատոմսերի ծավալը, քանակը, պարտատոմսերի տեղաբաշխման կարգը, Թողարկողի և Տեղաբաշխողի իրավունքներն ու պարտականությունները, Տեղաբաշխողին վճարման ենթակա գումարի չափն ու կարգը, Թողարկողի և Տեղաբաշխողի պատասխանատվությունը կսահմանվեն վերջիններիս միջև կնքվող լրացուցիչ համաձայնագրերով:

Տեղաբաշխման աճուրդի ընթացքում պարտատոմսեր ձեռք բերելու համար պոտենցիալ ներդրողները կարող են դիմել Բորսայի անդամ հանդիսացող կազմակերպություններին և մասնակցել աճուրդին՝ վերջիններիս կողմից սահմանված պայմաններով և սակագներով: Բորսայի անդամների ցանկը հասանելի է Բորսայի պաշտոնական ինտերնետային կայքում՝ www.amx.am: Տեղաբաշխումից հետո երկրորդային շուկայում պարտատոմսերի առքուվաճառքի գործարք կնքելու համար ներդրողները պետք է դիմեն կա՛մ ներդրումային ընկերություններին, կա՛մ բրոքերային ծառայություն մատուցող բանկերին:

Պարտատոմսերում ներդրում կատարող անձինք պետք է ունենան արժեթղթերի հաշիվներ, որոնք բացվում և սպասարկվում են Հայաստանի կենտրոնական դեպոզիտարիայի հաշվի օպերատորների միջնորդությամբ, վերջիններիս կողմից սահմանված պայմաններով և սակագներով: Հաշվի օպերատորների ցանկը հասանելի է Հայաստանի կենտրոնական դեպոզիտարիայի պաշտոնական ինտերնետային կայքում՝ (www.cda.am):



Պարտատոմսեր ձեռք բերող անձը, նախքան ներդրում իրականացնելը, պարտավոր է նաև որևէ բանկում իր անվամբ բացել դրամային բանկային հաշիվ, և այդ հաշվի վերաբերյալ տվյալները ներկայացնել «Հայաստանի կենտրոնական դեպոզիտարիա» ԲԲԸ-ին՝ պարտատոմսերում կատարված ներդրումների մարման և արժեկտրոնային եկամուտների ստացման համար:

2.4.4.3. **Տեղաբաշխման պայմանները**

Համաձայն Թողարկողի և Տեղաբաշխողի միջև կնքված համագործակցության պայմանագրի և Չերաշխավորված եղանակով արժեթղթերի տեղաբաշխման մասին համաձայնագրի՝ Թողարկողը պարտավորվել է Տեղաբաշխողին վճարել՝ տեղաբաշխման փաթեթի պատրաստման և ազդագրի կազմման վճար՝ 1 000 000 (Մեկ միլիոն) ՀՀ դրամ միանվագ (առանց ավելացված արժեքի հարկի), իսկ Արժեթղթերի յուրաքանչյուր տրանշի տեղաբաշխման ավարտից հետո Թողարկողը Տեղաբաշխողին է վճարում Արժեթղթերի տեղաբաշխման ծառայությունների վճար փաստացի տեղաբաշխված արժեթղթերի անվանական ծավալի 0.4%-ի չափով (առանց ավելացված արժեքի հարկի):

2.5. **Առևտրին թույլտվությունը և առևտրի կազմակերպումը**

Պարտատոմսերի տեղաբաշխման ավարտից հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Թողարկողը սահմանված կարգով դիմում է «Հայաստանի ֆոնդային բորսա» ԲԲԸ՝ պարտատոմսերի շրջանառությունը կարգավորվող շուկայում ապահովելու նպատակով: Շուկայում առևտրին թույլատրված արժեթուղթն արգելվում է վաճառել տվյալ շուկայից դուրս, բացառությամբ ՀՀ ԿԲ նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված դեպքերի:

Հարկ է նշել, որ որոշակի հանգամանքներում կարգավորվող շուկայում պարտատոմսերի առևտրի հայտը հնարավոր է չբավարարվի: Տեղաբաշխման ավարտից հետո երեք ամսվա ընթացքում կարգավորվող շուկայում առևտրի թույլտվություն չստանալու դեպքում պարտատոմսերի թողարկումը և տեղաբաշխումը համարվում է չեղյալ: Չեղյալ համարելու վերաբերյալ Կազմակերպության Տնօրենների խորհրդի որոշումն ուժի մեջ մտնելու պահից 2 օրվա ընթացքում ներդրողներին վերադարձվում են պարտատոմսերը ձեռք բերելու նպատակով վճարված և մինչ որոշման ուժի մեջ մտնելու օրը ներառյալ արժեկտրոնի հաշվեգրված գումարները:

Կազմակերպությունը պարտատոմսի թողարկումներն իրականացնում է՝ ցանկացած պահի դրությամբ պահպանելով ՀՀ ԿԲ «Վարկային կազմակերպությունների գործունեության կարգավորումը, վարկային կազմակերպությունների գործունեության տնտեսական նորմատիվները» կանոնակարգ 14-ի 6-րդ կետի պահանջները:

2.6. **Լրացուցիչ տեղեկատվություն**

Սույն Բաժնում ներկայացված տեղեկատվության հավաքագրման և մշակման համար որպես խորհրդատու հանդես է եկել ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ-ն: Ներկայացված տեղեկատվությունն անկախ աուդիտորի կողմից աուդիտի չի ենթարկվել, ինչպես նաև ներկայացված տեղեկատվության համար աղբյուր չեն հանդիսացել երրորդ անձինք:

Կազմակերպությանը և Կազմակերպության կողմից տեղաբաշխված պարտատոմսերին վարկանշող կազմակերպությունների կողմից որևէ վարկանիշ չի շնորհվել:



ԲԱԺԻՆ 3. ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

3.1. Անկախ աուդիտորները

Կազմակերպությունը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով յուրաքանչյուր տարի իր ֆինանսական հաշվետվություններն աուդիտի ենթարկելու նպատակով հրավիրում է արտաքին աուդիտ: Աուդիտորական կազմակերպությանն ընտրությունն իրականացվում է մրցույթի հայտարարման միջոցով, ինչի արդյունքում էլ նկատելի հանգամանք է վերջինիս փոփոխությունը:

Աուդիտի նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում ֆինանսական հաշվետվությունների էական անճշտություններից զերծ լինելու և միջազգային ստանդարտներին համապատասխանելու մասին: Աուդիտորական կազմակերպության եզրակացությունները ներկայացված են կից Հավելվածներում:

Կազմակերպության 2022-2023թթ. Ֆինանսական հաշվետվությունների անկախ աուդիտորական ստուգումն իրականացրել է **«ՊԻ ԿԱ ԷՖ Աուդիտ Սերվիս» ՍՊԸ**-ն, որի հասցեն է՝ ՀՀ, ք. Երևան 0010, ք. Երևան, Խանջյան 19, 4-րդ հարկ, գրասենյակ 5, հեռ. (+374) 11 577 544, ինտերնետային կայք՝ www.pkfarmeria.com: «ՊԻ ԿԱ ԷՖ Արմենիա» ՍՊԸ-ն հանդիսանում է «ՊԻ ԿԱ ԷՖ Գլոբալ» միջազգային աուդիտորական ընկերության ցանցի անդամ:

Կազմակերպության 2024թ. Ֆինանսական հաշվետվությունների անկախ աուդիտորական ստուգումն իրականացրել է **«ԶԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ**-ն, որի հասցեն է՝ ՀՀ, ք. Երևան, Հանրապետության 67, Ռեփաբլիք բիզնես կենտրոն, գր. 402, հեռ. (+374) 41 451 172, ինտերնետային կայք՝ www.gmconsult.am, «ԶԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ-ն հանդիսանում է Հայաստանի աուդիտորների և փորձագետ հաշվապահների պալատի անդամ: Կազմակերպության 2025թվականի Ֆինանսական հաշվետվությունների անկախ աուդիտորական ստուգումն իրականացվում է **«ԶԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ-ի կողմից**: «ՊԻ ԿԱ ԷՖ Աուդիտ Սերվիս» ՍՊԸ 2023 թվականի և «ԶԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ 2024 թվականի եզրակացությունները Կազմակերպության կողմից պատրաստված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ ներկայացված են կից Հավելվածներում: Վերջին 5 տարիների ընթացքում Կազմակերպության աուդիտն իրականացրած անձի կողմից աշխատանքից հրաժարման դեպք չի եղել:

3.2. Ռիսկային գործոններ

Ցանկացած տնտեսվարող սուբյեկտի, այդ թվում՝ վարկային կազմակերպությունների, պարտատոմսերում ներդրումները կապված են որոշակի ռիսկերի հետ:

Ներդրողը պետք է ուշադիր դիտարկի ստորև շարադրված ռիսկերի ամփոփ նկարագրությունը և Ազդագրի մեջ տեղ գտած բոլոր այլ տեղեկությունները մինչև առաջարկվող պարտատոմսերի գնելու որոշումն ընդունելը: Ռիսկային գործոններից յուրաքանչյուրը կարող է նշանակալից կամ էական բացասական ազդեցություն ունենալ Կազմակերպության գործառնությունների, ֆինանսական վիճակի կամ արդյունքների վրա:

Ելնելով նշվածից՝ Թողարկողը խուսափել է Ազդագրում ներկայացված ցուցանիշների, կանխատեսումների և տեղեկատվության մեկնաբանություններից, որպեսզի ներդրողն ինքնուրույն



ուսումնասիրի դրանք՝ պարտատոմսեր գնելու կամ չգնելու որոշում կայացնելու համար: Մասնավորապես կարելի է առանձնացնել հետևյալ հիմնական ռիսկերը:

Վարկային ռիսկ: Կազմակերպության գործունեությունը ենթարկվում է վարկային ռիսկի՝ կապված գործընկերոջ վարկունակության, վարկառուի կողմից պարտավորության չկատարելու կամ մասնակի կատարելու հետ, որոնք կարող են հանգեցնել Կազմակերպության շահույթի և/կամ կապիտալի նվազմանը: Վարկային ռիսկը կապված է հիմնականում վարկային գործառնությունների հետ և ներդրումային գործունեության (պարտքային արժեթղթեր) հետ:

Վարկային ռիսկերի արդյունավետ կառավարման նպատակով Թողարկողը կարևորում է վարկային պորտֆելի դիվերսիֆիկացիան, հսկողություն սահմանում, սահմանաչափեր կիրառում տարբեր տեսակի կենտրոնացումների վրա, ինչպես օրինակ, տնտեսության ճյուղերի, վարկատեսակների, արժույթների, առանձին փոխառուների և նրանց հետ փոխկապակցված խմբերի նկատմամբ: Վարկավորելիս որպես ապահովվածություն նախապատվություն է տալիս վարկառուի վարկունակությանը և վճարունակությանը:

Կազմակերպության վարկային պորտֆելի կառուցվածքը ըստ ռիսկի դասերի հետևյալն է.

	2025	2024	2023
Ստանդարտ	4,350,243	3,619,667	4,452,830
Հսկվող	119,983	827,385	790,088
Ոչ ստանդարտ	312,925	41,767	101,300
Կասկածելի	54,462	76,587	20,409
Ընդամենը պորտֆել	4,837,613	4,565,406	5,364,627
Խնդրահարույց վարկեր/Վարկային պորտֆել	11.2%	20.7%	17.0%

Կազմակերպության վարկային պորտֆելի կառուցվածքը ըստ վարկատեսակների հետևյալն է.

	2025	2024	2023
Հիփոթեքային	781,001	1,270,277	1,882,996
Բիզնես	2,547,888	2,227,585	2,520,988
Սպառողական	300,279	478,811	542,406
Ավտովարկ	1,208,445	588,733	418,075
Ընդամենը պորտֆել	4,837,613	4,565,406	5,364,627



Կազմակերպության վարկային պորտֆելի կառուցվածքը ըստ արժույթների հետևյալն է.

	2025	2024	2023
ՀՀ դրամ	2,131,746	1,591,682	1,214,549
ԱՄՆ դոլար	2,254,462	2,412,071	3,652,504
ԵՎՐՈ	451,405	561,653	497,574
Ընդամենը պորտֆել	4,837,613	4,565,406	5,364,627

Կազմակերպության հիմնական գործունեությունը վարկերի տրամադրումն է և վարկային ռիսկը մեծ կարևորություն ունի Կազմակերպության ռիսկերի կառավարման մեջ: Զգալի ֆինանսական վնասներից խուսափելու համար Կազմակերպությունը կիրառում է տարբեր մեթոդներ վարկային ռիսկերը որոշելու և արդյունավետորեն կառավարելու նպատակով:

Ռիսկերի կառավարումը և մոնիթորինգն իրականացվում են սահմանված լիազորությունների շրջանակներում: Այս գործընթացներն իրականացվում են Վարկային կոմիտեների և Կազմակերպության Խորհրդին կից Ռիսկերի կառավարման հանձնաժողովի կողմից: Ռիսկերի ամենօրյա կառավարումն իրականացվում է վարկային ռիսկերի կառավարման պատասխանատուի, վարկային պորտֆելի պատասխանատուների և վերստուգողի կողմից:

Վարկային պորտֆելի որակի կառավարման նպատակով սահմանված են կարգեր, սահմանաչափերի հստակ համակարգ, վարկերի և վարկունակության նվազագույն պահանջներ, դրանց վերանայման սկզբունքներ: Կազմակերպության վարկային քաղաքականությամբ, վարկերի տրամադրման ընթացակարգով, այլ կարգերով սահմանված են բոլոր առնչվող պահանջները համապատասխան վերահսկողական մեխանիզմների հետ մեկտեղ, ներառյալ վարկի տրամադրումը, չվճարված վարկերի մոնիթորինգը, ժամկետանց վարկերի հետ աշխատելու գործընթացը և այլն:

Վարկային կոմիտեները (Մեծ կոմիտե և Փոքր կոմիտե) վերլուծող մարմիններ են, որոնք պատասխանատու են վարկային հայտերում ամփոփված տեղեկատվությունը վերլուծելու և վարկային ռիսկերը հնարավորինս նվազեցնելու համար: Այս կոմիտեները Կազմակերպության ներսում անկախ մարմիններ են, որոնք իրենց լիազորությունների սահմաններում կայացնում են վերջնական որոշում վարկային հայտը ֆինանսավորելու կամ մերժելու վերաբերյալ:

Վարկային ռիսկի սահմանաչափերն ըստ վարկառուի և ըստ վարկատեսակների հաստատում է Կազմակերպության Խորհուրդը: Փաստացի ռիսկերի համապատասխանությունը սահմանաչափերին հսկվում է օրական կտրվածքով՝ Կազմակերպության կողմից սահմանված վարկային սահմանաչափերի և վարկունակության ուղեցույցների համապատասխան:

Իրացվելիության ռիսկ: Իրացվելիության ռիսկը կապված է Կազմակերպության ֆինանսական պարտավորությունները ժամանակին մարելու կարողությամբ՝ նորմալ և սթրեսային իրավիճակներում: Իրացվելիության ռիսկն առաջանում է ակտիվների և պարտավորությունների ժամկետայնության անհամապատասխանության դեպքում: Ակտիվների և պարտավորությունների



ժամկետայնության և տոկոսադրույքների համապատասխանությունը և/կամ վերահսկվող անհամապատասխանությունը հանդիսանում է իրացվելիության կառավարման էական գործոն: Ակտիվների և պարտավորությունների ժամկետայնության ոչ ամբողջական համապատասխանությունը բնական է ֆինանսական կազմակերպությունների համար՝ Անհամապատասխանությունը հնարավորություն է տալիս բարձրացնել շահութաբերությունը, սակայն կարող է նաև մեծացնել վնասներ կրելու ռիսկը:

Կազմակերպության իրացվելիությունը գտնվում է տնօրինության ուշադրության կենտրոնում, մասնավորապես՝ Կազմակերպությունում գործում է Ակտիվների և պարտավորությունների կառավարման հանձնաժողով, որը վերահսկում է Կազմակերպության իրացվելիության ռիսկերը ժամկետայնության վերլուծության միջոցով, իրացվելիության սահմանաչափերի և գործակիցների պահպանման և վաղ զգուշացման ցուցիչների վերահսկողության միջոցով:

Կազմակերպության իրացվելիության աղբյուրները դիվերսիֆիկացված են և իրենց մեջ ներառում են

դրամական միջոցների կարճաժամկետ ներգրավումներ ՀՀ բանկերից, իրավաբանական անձանցից և Կազմակերպության մասնակիցներից: Կազմակերպությունը իր իրացվելիության գործիքակազմում ունի նաև վերականգնվող վարկային գծեր, որոնք ոչ միայն հանդիսանում են իրացվելիության ստացման արագ աղբյուր, այլև հնարավորություն են տալիս ավելի արդյունավետ և առավել քիչ ծախսերով կառավարել ընթացիկ իրացվելիությունը:

Տոկոսադրույքի ռիսկ: Տոկոսադրույքի ռիսկը ֆինանսական գործիքների արժեքի փոփոխության ռիսկն է տոկոսադրույքների փոփոխությունների արդյունքում, որն էլ իր հերթին կարող է ազդել Կազմակերպության զուտ շահույթի վրա: Շուկայական տոկոսադրույքների փոփոխությունը կարող է ազդել Կազմակերպության ֆինանսական վիճակի և դրամական միջոցների հոսքերի վրա: Նման տատանումները կարող են ավելացնել տոկոսային մարժան, սակայն կարող են նաև այն նվազեցնել կամ հանգեցնել վնասների՝ տոկոսադրույքների անսպասելի փոփոխության դեպքում:

Կազմակերպությունը կառավարում է իրական արժեքով տոկոսադրույքի ռիսկը՝ պարբերաբար գնահատելով պոտենցիալ կորուստները, որոնք կարող են առաջանալ շուկայական պայմանների անբարենպաստ փոփոխություններից: Կազմակերպության ղեկավարությունն իրականացնում է Կազմակերպության ընթացիկ ֆինանսական գործունեության մոնիթորինգ, գնահատում է Կազմակերպության իրական արժեքով տոկոսադրույքի փոփոխությունների զգայունությունը և դրա ազդեցությունը Կազմակերպության շահութաբերության վրա:

Կազմակերպության ռիսկերի կառավարման սկզբունքներից ելնելով սահմանափակվում են տոկոսադրույքի հանդեպ զգայուն ակտիվների և պարտավորությունների կարճաժամկետ ճեղքվածքի մեծությունը, արժեթղթերի պորտֆելի մեծությունը, կենտրոնացվածությունը և ժամկետայնությունը:

Արտարժույթային ռիսկ: Արտարժույթային ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքների արժեքը կտատանվի արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունների հետևանքով: Արտարժույթի



նիսկն առաջանում է, երբ արտարժույթով արտահայտված փաստացի կամ կանխատեսված ակտիվները գերազանցում են կամ պակաս են նույն արտարժույթով արտահայտված պարտավորություններից:

Կազմակերպությունը կիրառում է արտարժույթային ռիսկի կառավարման հետևյալ սկզբունքները.

- Կազմակերպությունը ձգտում է փակել արտարժույթային ռիսկերը և զերծ մնալ սպեկուլյատիվ գործառնություններից:
- Կազմակերպությունն արտարժույթային շուկաներում չի բացում սպեկուլյատիվ ռիսկեր:
- Կազմակերպությունը ձգտում է համապատասխանեցնել ակտիվների և պարտավորությունների արժույթներն ինչպես գումարներով, այնպես էլ ժամկետներով պաշտպանված լինելու համար փոխարժեքային տատանումներից:
- Կազմակերպությունը վերահսկում է արտարժույթային ռիսկն օրական կտրվածքով:

Կազմակերպության Ակտիվների և պարտավորությունների կառավարման հանձնաժողովը վերահսկում է արտարժույթի ռիսկը՝ կառավարելով արժույթային բաց ռիսկն ԱՄՆ դոլարի և ԵՎՐՈ-յի արժեզրկման և այլ մակրոտնտեսական ցուցանիշների գնահատումների հիման վրա, ինչը Կազմակերպությանը հնարավորություն է տալիս նվազագույնի հասցնել վնասներն ազգային արժույթի նկատմամբ փոխարժեքի զգալի տատանումներից:

Ընդհանուր առմամբ Կազմակերպությունը ունակ է կլանել ՀՀ դրամի էական արժեզրկման ռիսկը առանց հիմնական տնտեսական նորմատիվները վտանգելու և իրացվելիության լուրջ խնդիրների:

Արտարժույթի փոխարժեքի գծով ռիսկի ազդեցությունը Կազմակերպության վրա 31.12.2025թ. դրությամբ ներկայացված է ստորև բերված աղյուսակում՝

Ֆինանսական ակտիվներ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	ԵՎՐՈ	ԸՆդամենը
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	9,273	26,524	9,238	45,035
ՀՀ պետական պարտատոմսեր	4,616,374	564,803	-	5,181,177
Կորպորատիվ պարտատոմսեր	-	112,618	313,974	426,592
Հաճախորդներին տրված վարկեր	1,981,667	2,255,279	451,826	4,688,772
Այլ ստացվելիք գումարներ	118,891			118,891
Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ	6,726,205	2,959,224	775,038	10,460,467
Ֆինանսական պարտավորություններ				
Հետգնման պայմանագրերի գծով վճարվելիք գումարներ	2,534,298	1,027,095		3,561,393
Բանկերից ներգրավված վարկեր /վարկային գծեր/	140,818	114,604	303,164	558,586
Մասնակիցներից ներգրավված փոխառու միջոցներ	770,049	1,728,134	468,080	2,966,263
Կազմակերպություններից ներգրավված փոխառու միջոցներ	255	29,587		29,842
Այլ պարտավորություններ	196,867	978	418	198,263
Ընդամենը ֆինանսական պարտավորություններ	3,642,287	2,900,398	771,662	7,314,347
Արտարժույթային բաց ռիսկ				
	3,083,918	58,826	3,376	3,146,120



Գործընկերոջ ռիսկ: Գործընկերոջ ռիսկի սահմանաչափն իրենից ներկայացնում է մեկ ֆինանսական հաստատության գծով ռիսկի առավելագույն չափը, որը Կազմակերպությունը կարող է կրել: Կազմակերպությունը գործընկերոջ ռիսկը կառավարում է Կազմակերպության Ռիսկերի կառավարման քաղաքականության համաձայն՝ սահմանափակելով Կազմակերպության ռիսկը մեկ գործընկերոջ կամ գործընկերների խմբի նկատմամբ: Սահմանաչափերի ցանկացած փոփոխություն հաստատվում է Կազմակերպության Խորհրդի կողմից:

Օրենսդրական դաշտի փոփոխության ռիսկը, որի պատճառ կարող են հանդիսանալ օրենսդրության փոփոխությունները, որոնք կարող են ազդել ինչպես Կազմակերպության գործունեության, այնպես էլ շուկայում տիրող իրավիճակի վրա: Վարկային կազմակերպության գործունեությունը ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից լիցենզավորման և կարգավորման ենթակա գործունեություն է, որի նպատակն է ներդրողների և հաճախորդների իրավունքների պաշտպանությունը, որն էլ իրականացվում է տնտեսական գործունեության նորմատիվների և վարկային կազմակերպությունների ռիսկերի կառավարման համակարգերի սահմանմամբ: Այստեղ հնարավոր են փոփոխություններ, որոնք կարող են էապես ազդել Կազմակերպության գործառնությունների վրա և անգամ բացասաբար ազդել ֆինանսական ցուցանիշների վրա: Կազմակերպությունը գործում է ՀՀ տնտեսության ամենավերահսկվող հատվածներից մեկում:

Գործառնական ռիսկ: Գործառնական ռիսկն այն հնարավոր կորուստների ռիսկն է, որը կառաջանա համակարգերի թերություններից, մարդկային սխալից, կեղծիքից կամ արտաքին միջավայրի իրադարձություններից: Երբ վերահսկողությանը չի հաջողվում կատարել իր գործառնությունները, գործառնական ռիսկերը կարող են վնասել Կազմակերպության հեղինակությանը, ունենալ իրավական կամ կանոնակարգող հետևանքներ, կամ հանգեցնել ֆինանսական կորուստների:

Կազմակերպությունը չի կարող ակնկալել, որ կբացառի բոլոր գործառնական ռիսկերը, սակայն ջանքեր է ձեռնարկում կառավարելու դրանք, ինչպես վերահսկողական հայեցակարգի, այնպես էլ հնարավոր ռիսկերի մոնիթորինգի և դրանց հակազդման միջոցով:

Վերահսկողությունը ներառում է պարտականությունների արդյունավետ տարանջատում, մուտքի հասանելիության, լիազորման և համադրման ընթացակարգեր, աշխատակազմի կրթության և գնահատման գործընթացներ:

Կազմակերպությունում գործառնական ռիսկը կառավարվում է Կազմակերպության Վերստուգողի կողմից: Գործառնական ռիսկերի կառավարման համար մշակված են և պարբերաբար վերանայվում են բազում հսկողական մեխանիզմներ, ինչպիսիք են՝ գործընթացների մշակման, գրանցման և հաստատման գործառնությունների բաժանումը տարբեր աշխատակիցների միջև, ամենամսյա այցելությունները մասնաճյուղեր:

Ընկերությունում գործում է Խորհրդին կից ռիսկերի կառավարման հանձնաժողով, որին Ընկերության խորհուրդը պատվիրակել է ռիսկերի հետ կապված հարցերի, այդ թվում Ընկերությանը ներհատուկ ռիսկերի, ռիսկերի կառավարման և ներքին հսկողության համակարգերի (բացառությամբ՝ ներքին ֆինանսական հսկողության համակարգերի) նկատմամբ հսկողություն իրականացնելու գործառնություն, և Ակտիվների և պարտավորությունների կառավարման հանձնաժողով, որի նպատակն է Ընկերության ակտիվների ու պարտավորությունների վերահսկումը և կառավարումը, Ընկերության միջոցների տեղաբաշխումը



ու համապատասխան վճարունակության պահպանումը, իրացվելիության և շուկայական ռիսկի կառավարումը:

Ռիսկերի կառավարման վերահսկման գործառույթներում ընդգրկված է նաև Ընկերության վերստուգողը, ով գործում է իր կողմից ներկայացված և Խորհրդի կողմից հաստատված ծրագրով, պարբերաբար ներկայացնում է ընկերության գործունեության մասին հաշվետվություններ և հաղորդումներ, Խորհրդի հանձնարարությամբ իրականացնում է առանձին թեմատիկ նպատակային ուսումնասիրություններ:

3.3. Տեղեկատվություն Թողարկողի մասին

3.3.1. Թողարկողի պատմությունը և զարգացումը

Թողարկողի լրիվ ֆիրմային անվանումն է՝

<i>հայերեն՝</i>	«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ»	ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ	ՎԱՐԿԱՅԻՆ
	ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ՓԱԿ		ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ
	ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,		
<i>ռուսերեն՝</i>	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО	"ГАРНИ	ИНВЕСТ"
	УНИВЕРСАЛЬНАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ		
<i>անգլերեն՝</i>	"GARNI INVEST" UNIVERSAL CREDIT ORGANISATION	JOINT STOCK	COMPANY.

Թողարկողի կրճար ֆիրմային անվանումն է՝

<i>հայերեն՝</i>	«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
<i>ռուսերեն՝</i>	ЗАО "ГАРНИ ИНВЕСТ" УКО
<i>անգլերեն՝</i>	"GARNI INVEST" UCO CJSC

Թողարկողի պեղական գրանցման վայրն է՝

ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան 32, բն. 17, գրանցման համարը՝ 16:

Թողարկողի գտնվելու վայրն է՝

ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան 32, բն. 17:

Կապի միջոցները՝

հեռ.՝ (+374 10) 58 28 88
էլ. փոստ՝ info@garniinvest.am,
ինտերնետային կայք՝ www.garniinvest.am:

Թողարկողի հիմնադրման երկիրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն:

Պարտատոմսերում ներդրումների հետ կապված հարցերի դեպքում ներդրողները կարող են կապ հաստատել Կազմակերպության Գործադիր տնօրենի տեղակալ Անահիտ Թադևոսյանի հետ հետևյալ հեռախոսահամարով՝ (+37477) 562573, էլ. փոստ՝ a.tadevosyan@garniinvest.am:

Թողարկողի հիմնադրման երկիրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն:

Կազմակերպությունը հիմնադրվել է Հայաստանի Հանրապետության (այսուհետ՝ ՀՀ) օրենսդրության շրջանակներում 2006 թվականի հոկտեմբերի 10-ին՝ որպես ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերություն: ՀՀ կենտրոնական բանկի (այսուհետ՝



նաև ՀՀ ԿԲ) խորհրդի 2006 թվականի հոկտեմբերի 10-ի թիվ 583Ա որոշմամբ Կազմակերպությունը գրանցվել է և ստացել թիվ 16 գրանցման վկայական:

- 2009թ.-Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համարվել է 22.0 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 218.0 մլն ՀՀ դրամ
- 2010թ.-Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համարվել է 59.2 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 277.2 մլն ՀՀ դրամ
- 2011թ. - Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համարվել է 252.8 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 530.0 մլն ՀՀ դրամ
- 2012թ.-Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համարվել է 125.0 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 655.0 մլն ՀՀ դրամ
- 2014թ.-Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համարվել է 435.0 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 1.09 մլրդ ՀՀ դրամ
- 2017թ.-Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համարվել է 110.0 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 1.2 մլրդ ՀՀ դրամ
- 2019թ.-Կազմակերպությունը բացել է իր առաջին մասնաճյուղը /ք. Երևան/
- 2020թ.-Կազմակերպությունը բացել է իր երկրորդ մասնաճյուղը /ք. Գյումրի/
- 2022թ.-Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համարվել է 100.0 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 1.3 մլրդ ՀՀ դրամ
- 2023թ.-Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համարվել է 200.0 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 1.5 մլրդ ՀՀ դրամ
- 2024թ.-Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համարվել է 350.0 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 1.85 մլրդ ՀՀ դրամ
- 2025թ.-Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համարվել է 250.0 մլն ՀՀ դրամով՝ կազմելով 2.1 մլրդ ՀՀ դրամ
- 2025թ.-Կազմակերպությունը բացել է իր երրորդ մասնաճյուղը /ք. Երևան/
Կազմակերպությունն ունի 3 մասնաճյուղ և վարկավորում է իրականացնում ՀՀ որոշ մարզերում:

Թողարկողի մասնաճյուղերը և ներկայացուցչությունները

31.12.2025թ. դրությամբ Կազմակերպությունն ունի 3 մասնաճյուղ, որոնց ցանկը և գործունեության հասցեները ներկայացվում են ստորև բերվող աղյուսակում.

	Մասնաճյուղի անվանում	Հասցե
1.	Փեթակ մասնաճյուղ	ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց 17շենք, 1/2
2.	Շիրակ Ինվեստ մասնաճյուղ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Տիգրան Մեծ 8-րդ շենք, 21/1
3.	Ավտովարկ մասնաճյուղ	ՀՀ, ք. Երևան, Գ. Նժդեհի փողոց, 16 շենք, 23



Կազմակերպությունը ՀՀ տարածքում և տարածքից դուրս գրանցված ներկայացուցչություններ չունի:

3.3.2. Ներդրումները

Պատմական ֆինանսական ժամանակաշրջանի ընթացքում և դրանից հետո մինչև Ազդագրի ներկայացման պահը կազմակերպության կողմից էական ներդրումներ չեն կատարվել:

Կազմակերպության կառավարման մարմինները չեն ստանձնել որևէ պարտավորություն ապագայում էական ներդրումներ իրականացնելու վերաբերյալ:

3.4. Բիզնեսի նկարագիրը

3.4.1. Հիմնական գործունեությունը

Կազմակերպությունն իրականացնում է ՀՀ օրենսդրությամբ և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով ունիվերսալ վարկային կազմակերպությանը բնորոշ ֆինանսական գործառնություններ:

Կազմակերպության հիմնական գործառնությունները ընդգրկում են լայն շրջանակ՝ վարկերի տրամադրում և հետագա սպասարկում, երաշխավորությունների տրամադրում, վարկերի ներգրավում բանկերից, փոխառությունների ներգրավում Կազմակերպության մասնակիցներից, ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ կազմակերպություններից, ՀՀ արժեթղթերի շուկայում ակտիվ գործունեություն՝ արժեթղթերի առք ու վաճառք, ռեպո գործառնություններ, ՀՀ ֆինանսական շուկայի շարունակական ուսումնասիրություն և ակտիվ արձագանք փոփոխություններին:

Կազմակերպության ծառայությունների սպառողներն են փոքր և միջին ձեռնարկությունները, ֆիզիկական անձինք, անհատ ձեռներեցները և այլ անձինք:

Կազմակերպությունը սպառողների հետ փոխհարաբերություններում երկարաժամկետ գործընկերային հարաբերությունների ձևավորման կողմնակից է, իրականացնում է հաճախորդամետ և պատասխանատու սպասարկում, տվյալների վերլուծության հիման վրա գնահատում է հաճախորդների կարիքները, անհրաժեշտության դեպքում տրամադրում է ֆինանսական խորհրդատվություն:

Կազմակերպությունն իր հաճախորդներին սպասարկում է ընկերության կենտրոնական գրասենյակում, մասնաճյուղերում (ք.Երևան և ք.Գյումրի), հեռախոսային և էլեկտրոնային հաղորդակցության միջոցով, ինչպես նաև Ընկերության պաշտոնական կայքի, սոցիալական մեդիայի (Facebook, Instagram) հարթակների միջոցով:

Կազմակերպության կողմից առաջարկվող արժեքներից են հասանելի և հարմարեցված վարկային լուծումները, արագ և արդյունավետ որոշումների կայացումը, յուրաքանչյուր հաճախորդին անհատական մոտեցումը, նորարարական և ժամանակակից ֆինանսական ծառայությունները մատուցումը:

Կազմակերպության հիմնական գործընկերներն են ՀՀ Կենտրոնական բանկը, ՀՀ առևտրային բանկերը, վարկային կազմակերպությունները և այլ ֆինանսական և ոչ ֆինանսական



հաստատությունները, ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ այլ իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք (փոխատուներ):

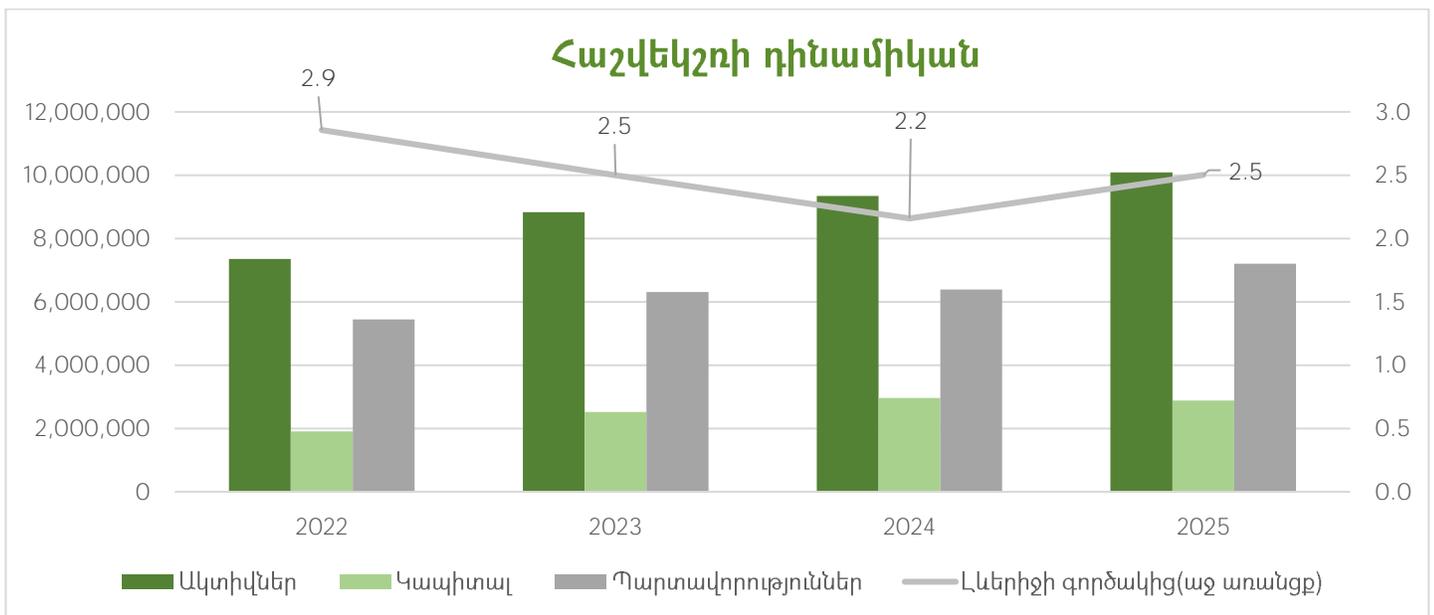
Կազմակերպության գործունեության լիարժեք իրականացման անհրաժեշտ ռեսուրսները, դրանք ֆինանսական միջոցներն են, ներդրումային կապիտալը, փորձառու ֆինանսական խորհրդատուները և վարչական անձնակազմը, նորագույն տեխնոլոգիաներով ապահովված ծրագրային և տեխնիկական հարթակներն են, և իրավական և համապատասխանության փորձագիտական աջակցությունը:

Կազմակերպության գործունեությունից եկամուտները հիմնականում գոյանում են տրամադրված վարկերից՝ տոկոսների և վարկերի տրամադրման միանվագ վճարների և վարձավճարների տեսքով, պետական գանձապետական և կորպորատիվ պարտատոմսերից՝ արժեկտրոնների և դրանց վաճառքից գոյացած եկամուտների տեսքով:

Թողարկողն իրականացնում է «Վարկային կազմակերպությունների մասին» ՀՀ օրենքով, այլ իրավական ակտերով և իր Կանոնադրությամբ սահմանված ֆինանսական գործառնություններ: Կազմակերպությունը կարող է իրավաբանական անձանցից, իր մասնակիցներից, անհատ ձեռնարկատերերից, Հայաստանի Հանրապետությունից և համայնքներից, այլ պետություններից, միջազգային կազմակերպություններից ներգրավել փոխառություններ և կնքել նմանատիպ գործարքներ:

Ֆինանսական գործառնությունները Կազմակերպության կողմից իրականացվում են ինչպես ՀՀ դրամով, այնպես էլ արտարժույթով՝ կանխիկ և անկանխիկ եղանակներով:

Կազմակերպության հաշվեկշռի կառուցվածքի դինամիկան ներկայացվում է ստորև.

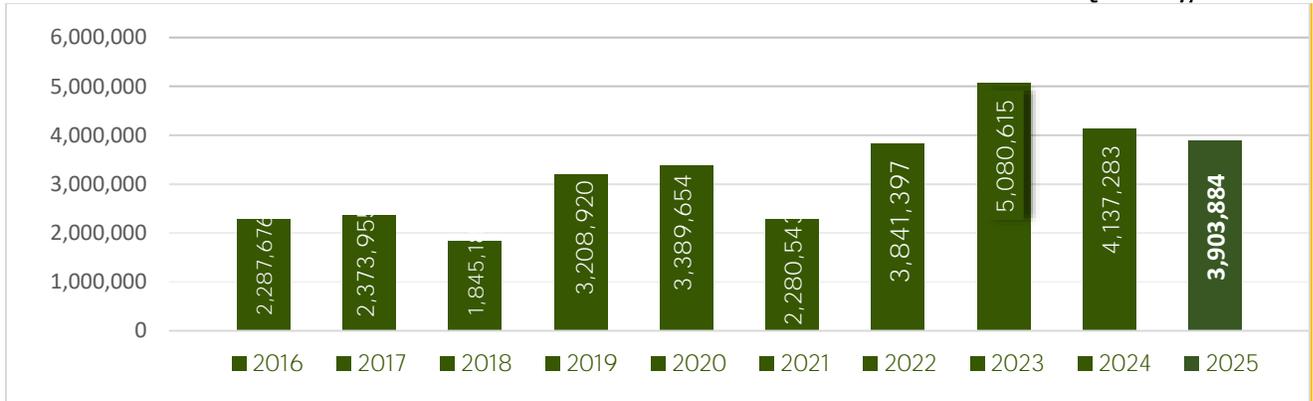


Կազմակերպության կողմից տրամադրված վարկերի և փոխառությունների ծավալների դինամիկան ներկայացվում է ստորև.



Հաճախորդներին տրված վարկերի դիմամիկան 2016-2025թթ.²

Հազ. ՀՀ դրամ



3.4.2. Հիմնական շուկաները

Ընկերությունը մշտապես հետևում է ՀՀ վարկային շուկայի զարգացման ընդհանուր միտումներին և ձգտում է օգտագործելով առկա առավելությունները՝ վարկառու հաճախորդների համար վճիռների կայացման արագությունն ու թափանցիկությունը, առկա միջոցներն ուղղել առավել քիչ ռիսկային ու եկամտաբեր ոլորտներ: Այդ իմաստով, առկա վերլուծությունները ցույց են տալիս, որ ՀՀ վարկային շուկան բավականին հագեցված է և 2025թ. արդյունքներով նախկինում դրսևորված բանկային համակարգի հիմնական ցուցանիշների աճի տեմպերը էապես կնվազեն: Իսկ առաջիկայում՝ 2026-2028թթ-ին, պետք է ակնկալել վարկավորման ծավալների աճի տեմպերի նվազում նախևառաջ ի հաշիվ հիփոթեկային վարկերի պահանջարկի անկման, իսկ սպառողական վարկավորման ոլորտում կայուն բարձր պահանջարկի առկայության պայմաններում ռիսկայնության էական աճի և արդյունքում ծավալների աճի տեմպի նվազում: Այս պայմաններում ընկերության վարկավորման հիմնական ուղղությունները պետք է լինեն փոքր և միջին վարկերը, ավտովարկերը, սպասարկման ու առևտրի ոլորտների վարկավորումը:

Կազմակերպության վարկային պորտֆելի կառուցվածքը ըստ վարկատեսակների հետևյալն է.

Հազ. ՀՀ դրամ

	2025	2024	2023
Հիփոթեքային	781,001	1,270,277	1,882,996
Բիզնես	2,547,888	2,227,585	2,520,988
Սպառողական	300,279	478,811	542,406
Ավտովարկ	1,208,445	588,733	418,075
Ընդամենը պորտֆել	4,837,613	4,565,406	5,364,627

² 2025 թվականի տվյալները վերցված են աուդիտ չանցած ֆինանսական հաշվետվություններից:



Վարկային կազմակերպությունների ընդհանուր վարկային ներդրումներում Թողարկողի վարկային պորտֆելի մասնաբաժինը 2023-2025թթ³.-ին հետևյալն է.

Թողարկողի վարկային պորտֆելի մասնաբաժինը

Հազ. ՀՀ դրամ

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Վարկային կազմակերպությունների կողմից տրամադրված վարկեր ⁴	417,057,767	352,307,606	321,225,582
Կազմակերպության կողմից հաճախորդներին տրամադրված վարկեր	3,903,884	4,137,283	5,080,615
Թողարկողի մասնաբաժինը (%)	0.94%	1.17%	1.58%

Թողարկողի դիրքը վարկային կազմակերպությունների շուկայում 31.12.2025 թվականի դրությամբ հետևյալն է.

Հազ. ՀՀ դրամ⁵

Ցուցանիշ	ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ ՈՒՎԿ ՓԲԸ	Մասնաբաժինը վարկային կազմակերպությունների շուկայում (%)	Դիրքը վարկային կազմակերպությունների շուկայում
Ընդհանուր ակտիվներ	10,089,412	1.27%	15
Հաճախորդներին տրված վարկեր	3,903,884	0.69%	19
Ընդհանուր պարտավորություններ	7,207,565	1.86%	12
Ընդհանուր կապիտալ	2,881,847	0.71%	15
Կանոնադրական կապիտալ	2,100,000	0.80%	14

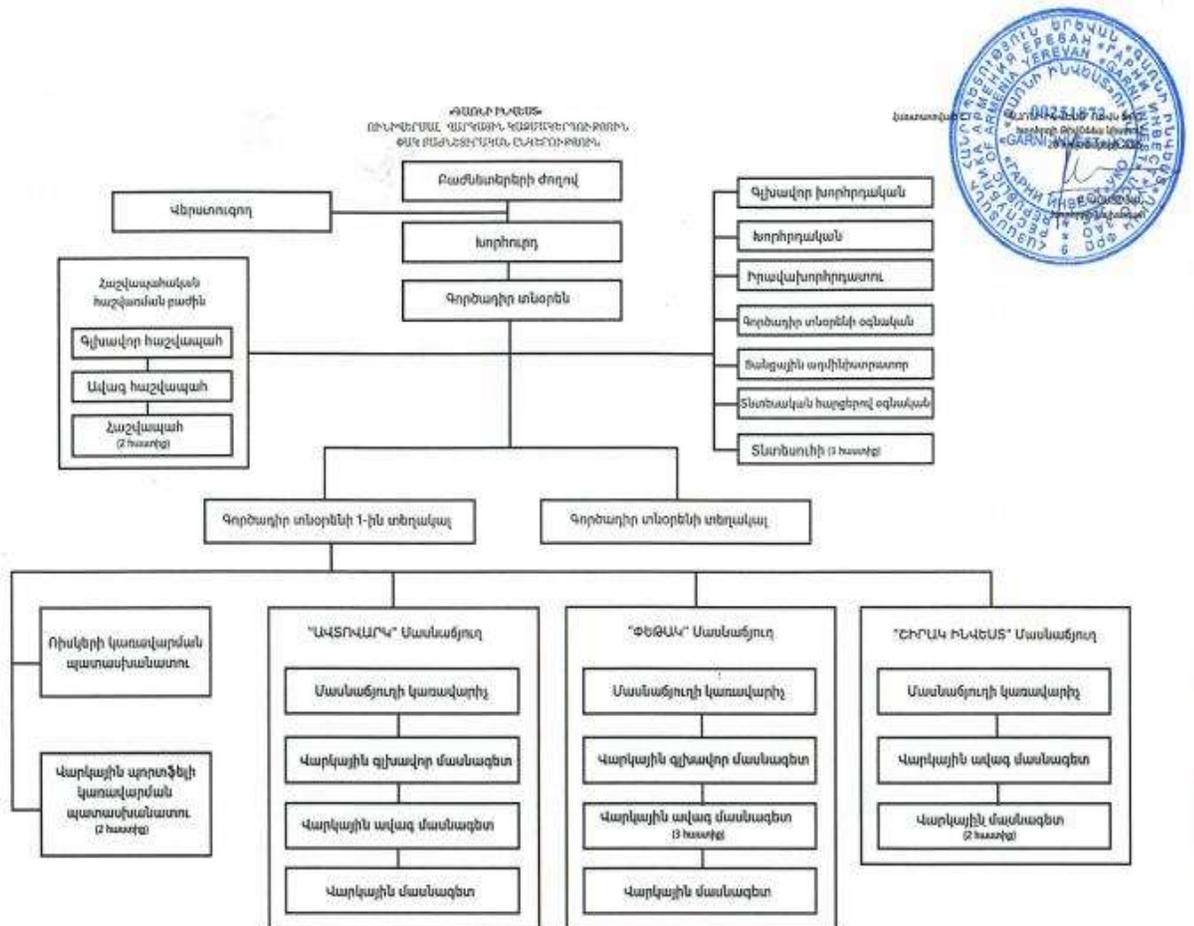
³ 2025 թվականի տվյալները վերցված են աուդիտ չանցած ֆինանսական հաշվետվություններից :

⁴ ՀՀ Կենտրոնական Բանկի կողմից հրապարակվող ամսական տվյալներ, <http://www.cba.am>

⁵ Հաշվարկների հիմքում ընկած են ՀՀ վարկային կազմակերպությունների՝ 31.12.2025 թվականի դրությամբ միջանկյալ ֆինանսական հաշվետվությունների (աուդիտ չանցած) տվյալները:



3.5. Թողարկողի կազմակերպչական կառուցվածքը
Թողարկողի ներքին վարչակազմակերպական կառուցվածքը հետևյալն է.





3.6. Հիմնական միջոցները

Կազմակերպությունն իր բնականոն գործունեության ապահովման նպատակով ձեռք է բերել հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ, որոնց արժեքի հանրագումարը չի գերազանցում Կազմակերպության ընդհանուր ակտիվների հաշվեկշռային արժեքի 10%-ը: 31.12.2025⁶ թվականի դրությամբ Կազմակերպության հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը կազմել է 57.2 մլն ՀՀ դրամ ՀՀ դրամ:

Կազմակերպության ոչ նյութական ակտիվների կազմը և կառուցվածքը 31.12.2025թ դրությամբ.

հազ. ՀՀ դրամ

	Համակարգչային ծրագրեր
Սկզբնական արժեք	31,095
Կուտակված մաշվածություն	(28,340)
Զուտ Հաշվեկշռային արժեք	2,755

Կազմակերպության կողմից իր հիմնական միջոցների օգտագործումը սահմանափակող հանգամանքներ առկա չեն:

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Կազմակերպության հիմնական միջոցներն ունեցել են հետևյալ կազմը և կառուցվածքը.

Կազմակերպության հիմնական միջոցների կազմը և կառուցվածքը 31.12.2025թ. դրությամբ

հազ. ՀՀ դրամ

	Վարձակալած հիմնական միջոցների վրա կապիտալ ներդրումներ	Կապի և հաղորդակցման միջոցներ	Գրասենյա-կային գույք	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք	-	17,293	16,351	26,164	6,224	66,032
Կուտակված մաշվածություն	-	(14,317)	(11,042)	(26,164)	(5,334)	(56,857)
Զուտ Հաշվեկշռային արժեք		2,975	5,309	-	890	9,174

⁶ 2025 թվականի տվյալները վերցված են ընկերության միջանկյալ եռամսյակային հաշվետվություններից, և աուդիտի կողմից ստուգված չեն



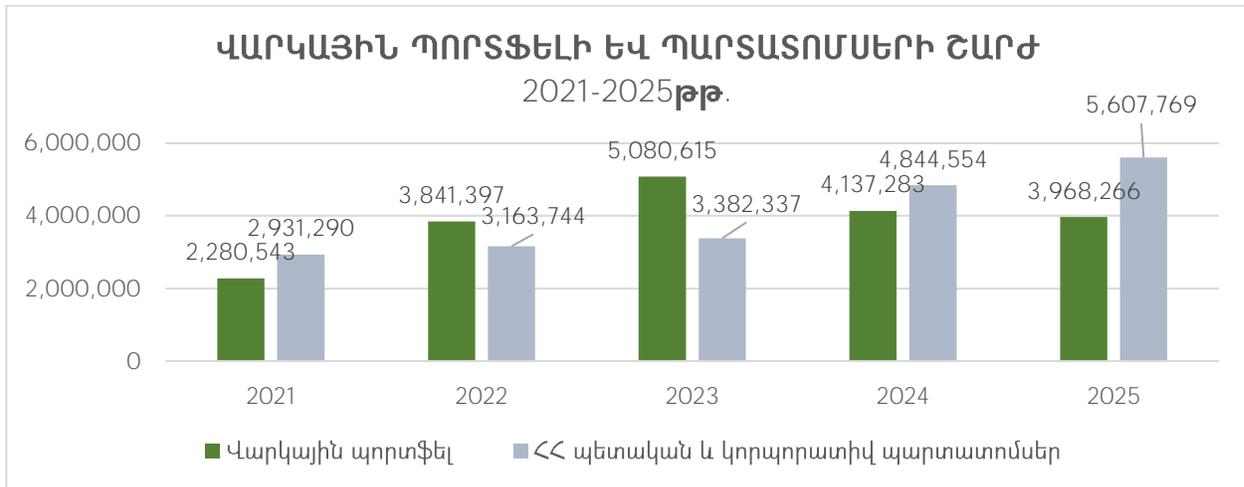
Կազմակերպությունը մոտ ապագայում էական մեծություն կազմող հիմնական միջոցների ձեռքբերում չի պլանավորում:

3.7. **Զարգացման վերջին միտումները**

Կազմակերպությունը տարիների գործունեության ընթացքում գրանցել է ակտիվների և կապիտալի շարունակական աճ: Այսպես՝ 2021-2025թթ. ընթացքում ընկերության ակտիվները աճել են 82.3%-ով կամ մոտ 4.51 մլրդ. ՀՀ դրամ: Դիտարկվող ժամանակահատվածում եկամտաբեր ակտիվների տեսակարար կշիռը ընդհանուր ակտիվների մեջ կազմել է մոտ 93.64%-96.36%:

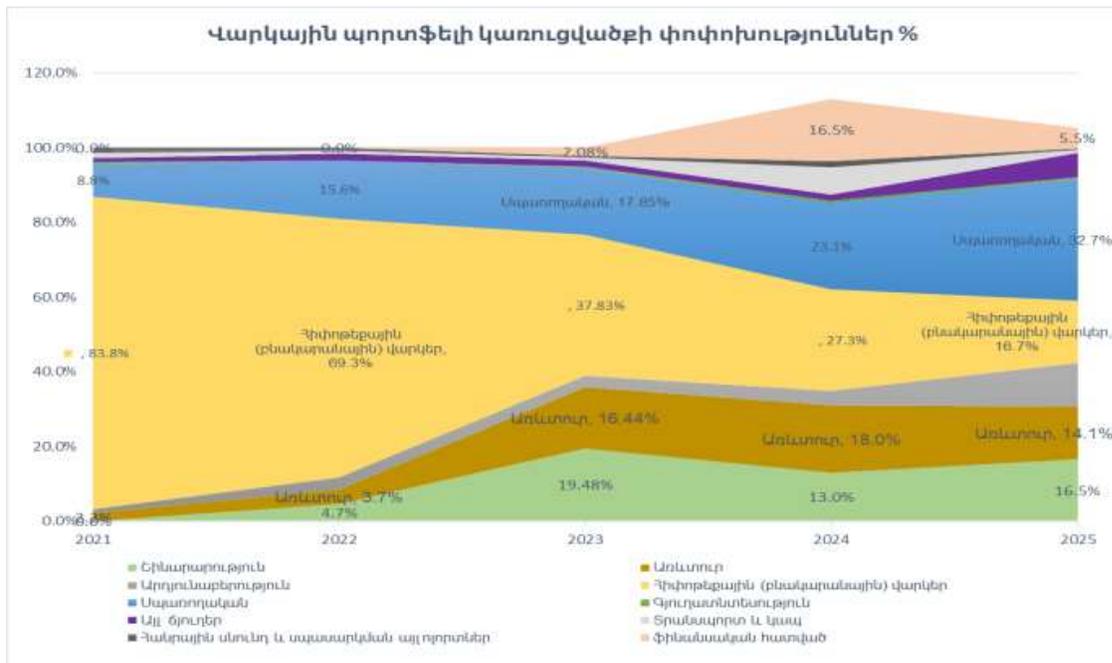
	2025	2024	2023
Ակտիվներ, այդ թվում	9,984,310	9,348,928	8,834,249
Եկամտաբեր ակտիվներ, այդ թվում	9,621,070	9,020,508	8,491,402
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	3,968,266	4,137,283	5,080,615
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ակտիվներ	5,607,769	4,844,554	3,382,337
Պահանջներ բանկերի նկատմամբ	45,035	38,671	28,450
Եկամտաբեր ակտիվների տեսակարար կշիռը ընդհանուր ակտիվներում	96.36%	96.49%	96.12%
Հաճախորդներին տրված վարկերի տեսակարար կշիռը ընդհանուր ակտիվներում	39.75%	44.25%	57.51%

Ակտիվների կառուցվածքում ևս տեղի են ունեցել փոփոխություններ հոգուտ ավելի ցածր ռիսկային համարվող ՀՀ պետական պարտատոմսերի, որոնք ապահովում են միաժամանակ բարձր իրացվելիություն:



Ընկերության պարտատոմսերի պորտֆելում /5.6 մլրդ ՀՀ դրամ/ գերակշռում են պետական պարտատոմսերը /5.2 մլրդ ՀՀ դրամ/:

Իր հերթին վարկային պորտֆելի կառուցվածքը ևս էական փոփոխություն է գրանցել դիտարկվող ժամանակահատվածում. հիփոթեքային (բնակարանային) վարկերի կշիռը պորտֆելում նվազել է 83.8%-ից մինչև 16.7%, մինչդեռ սպառողական վարկերի կշիռը աճել է 8.8%-ից մինչև 32.7%:





Կազմակերպության գործունեության վերաբերյալ առավել մանրամասն տեղեկություններ իմանալու համար ներդրողը կարող է ծանոթանալ Կազմակերպության տարեկան և միջանկյալ հաշվետվություններին, որոնք տեղադրված են Թողարկողի պաշտոնական ինտերնետային կայքի www.garninvest.am «Հաշվետվություններ» բաժնում:

3.8. Շահույթի կանխատեսումը

Կազմակերպությունը նախատեսում է մինչև 2028թ. ապահովել ակտիվների աճ 25%-ով, հասցնելով դրանք մոտ 11.6 մլրդ ՀՀ դրամի, որից վարկեր՝ 49.9% /5.8 մլրդ ՀՀ դրամ/ և արժեթղթեր՝ 45.7% /5.3 մլրդ/, միաժամանակ բազմազանեցնելով ակտիվների ինչպես տեսակային, ռիսկայնության, այնպես էլ ժամանակային կառուցվածքները:

Ընկերության դիրքերն էլ ավելի ամրապնդելու նպատակով առաջիկա երեք տարիների ընթացքում նախատեսվում է կանոնադրական կապիտալի ավելացում ևս 400.0 մլն ՀՀ դրամով հասցնելու համար այն 2.5 մլրդ ՀՀ դրամի:

Հաշվի առնելով ՀՀ սոցիալ տնտեսական իրավիճակը և սպասվող կանխատեսումները կապված անշարժ գույքի շուկայի հետ, ընկերությունը որդեգրել է հավասարակշռված և ռիսկերի ռացիոնալ գնահատման վրա հիմնված վարկային քաղաքականություն, ըստ որի վարկային պորտֆելի մեծացմանը զուգահեռ սահմանափակվում կամ ավելի խիստ են դիտարկվում անշարժ գույքի գրավով բիզնես վարկերը, հիփոթեքային վարկերը, շեշտը դնելով առավելապես ավտովարկավորման, բիզնես վարկերի և սպառողական վարկերի վրա:

Ակնկալվում է պահպանել իրավաբանական անձանց և ֆիզիկական անձանց վարկերի տեսակարար կշռի համամասնությունը ընդհանուր վարկային պորտֆելում: Միննույն ժամանակ Ընկերությունը որդեգրել է միջին վարկի մեծության նվազեցման քաղաքականություն:

Ներկայումս ՀՀ տնտեսությունը կանգնած է որոշ խնդիրների առաջ, որոնք կարող են իրենց ազդեցությունը թողնել ֆինանսական շուկայի վրա: Առաջիկայում սպասվում է դեպի ՀՀ ֆինանսական հոսքի կրճատում և, արդյունքում, ֆինանսական համակարգում իրացվելիության մակարդակի նվազում, փողի առաջարկի ծավալների նվազում: Այս իրավիճակում Ընկերության կողմից կորպորատիվ պարտատոմսերի թողարկումը կապահովի կազմակերպության պարտավորությունների դիվերսիֆիկացիան, կնպաստի լրացուցիչ միջոցների ներհոսքը ու առավել հուսալի կդարձնի գործունեության ռեսուրսային ապահովումը: Նախատեսվում է սկզբնական թողարկումը իրականացնել փոքր՝ 500 միլիոն ՀՀ դրամ և 1,000,000 ԱՄՆ դոլար ծավալներով:

Այս նպատակների և մոտեցումների հիման վրա Ընկերությունը կազմել է միջնաժամկետ ծրագրի եկամուտների և ծախսերի և հաշվեկշռի հաշվարկային նախագծեր, որոնց համաձայն եկամտաբեր ակտիվների տեսակարար կշիռը ընդհանուր ակտիվների մեջ նախատեսվում է պահպանել 96.4%-96.6% սահմաններում:



ՀԱՇՎԵԿՇՈՒ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐ

(կանխատեսումներ)

(հազ. դրամ)

ԱԿՏԻՎՆԵՐ	2026	2027	2028
Կանխիկ դրամական միջոցներ և վճարային փաստաթղթեր	-	-	-
Բանկային հաշիվներ	31,000	29,000	28,000
Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմակերպությունների նկատմամբ	156,000	169,000	158,000
Ռեպո համաձայնագրեր և արժույթային սվոպ	-	-	-
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումներ	6,282,000	6,532,000	6,832,000
Հաճախորդներին տրված վարկեր (փոխատվություններ)	5,928,000	5,934,000	5,940,000
Այլ գործառնություններ և դրանց գծով ստացվելիք գումարներ, այդ թվում			
երաշխիքներ	-	-	-
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ			
ստացվելիք շահաբաժիններ	-	-	-
հավատարմագրային կառավարման գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	-	-	-
հեջավորման ածանցյալ գործիքներ	-	-	-
Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	33,000	45,000	53,000
Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ներդրումներ	-	-	-
Ներդրումներ այլ անձանց կանոնադրական կապիտալներում	-	-	-
Կապիտալ ներդրումներ հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում	-	-	-



ԱՉԴԱԳԻՐ
«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
 կողմից թողարկվող կորպորատիվ արժեկտրոնային պարտատոմսերի

Ոչ նյութական ակտիվներ (հանած մաշվածքը և արժեզրկումը)	2,000	2,000	2,000
Հիմնական միջոցներ (հանած մաշվածքը և արժեզրկումը)	88,000	97,000	107,000
Օգտագործման իրավունքով ստացված ակտիվներ	38,600	28,000	18,000
Այլ ակտիվներ	246,400	234,000	222,000
Ընդամենը՝ ակտիվներ	12,805,000	13,070,000	13,360,000

ՊԱՍԻՎՆԵՐ	2026	2027	2028
Պարտավորություններ			
Բանկերից ներգրաված փոխառություններ և ստացված վարկեր	4,340,000	3,985,000	3,987,000
Այլ ֆինանսական կազմակերպություններից ներգրաված փոխառություններ և ստացված վարկեր			
Պարտավորություններ այլ փոխատուների նկատմամբ	4,341,000	4,344,000	4,352,930
Պարտավորություններ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության և այլ պետությունների կառավարությունների նկատմամբ	155,000	255,000	295,000
Այլ վճարվելիք գումարներ	217,000	25,000	
Պարտավորություններ տրամադրված չեկերի գծով			
Կրեդիտորական պարտքեր	11,700	13,300	14,970
Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ			
Պահուստներ	12,000	12,000	12,000
Ֆինանսական վարձակալության դիմաց չկրած ֆինանսական ծախսեր			
Այլ պարտավորություններ	8,063	16,275	17,367
Ընդամենը՝ պարտավորություններ	9,084,763	8,650,575	8,679,267

ԿԱՊԻՏԱԼ	2026	2027	2028
Կանոնադրական կապիտալ	2,300,000	2,500,000	2,500,000
Գլխավոր պահուստ	289,875	335,357	411,345
Վերագնահատման պահուստներ	448,000	448,000	448,000



Հետ գնված կապիտալ	0	0	0
Չբաշխված շահույթ	682,362	1,136,068	1,321,388
Ընդամենը՝ Կապիտալ	3,720,237	4,419,425	4,680,733

Ընդամենը՝ պասիվներ	12,805,000	13,070,000	13,360,000
---------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Այդ հաշվարկային նաժագծերի համաձայն Ընկերության ակտիվների շահութաբերության (ROA) և կապիտալի շահութաբերության (ROE) ցուցանիշների կանխատեսումները արտացոլված են ստորև բերվող աղյուսակում:

Ցուցանիշներ	2026	2027	2028
Ակտիվների շահութաբերություն (ROA)	6.4%	5.8%	4.8%
Կապիտալի շահութաբերություն (ROE)	18.8%	16.5%	13.8%

3.9. Թողարկողի կառավարման մարմինները և կառավարման մարմինների անդամները

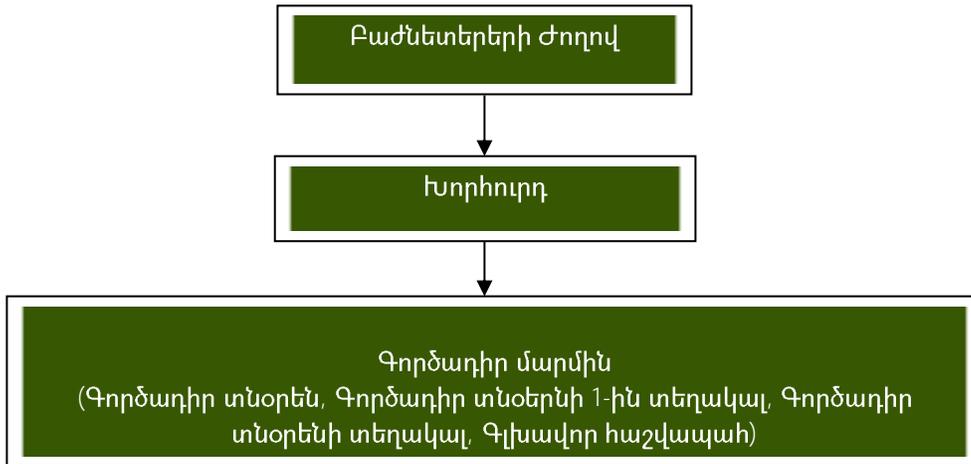
3.9.1. Կառավարման մարմինների կառուցվածքը, իրավասություններն ու պարտականությունները

Կազմակերպության կանոնադրությամբ և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված են Կազմակերպության կառավարման հետևյալ մարմինները.

- ✓ **Բաժնետերերի ժողով,**
- ✓ **Խորհուրդ,**
- ✓ **Գործադիր մարմին**
 1. Գործադիր տնօրեն
 2. Գործադիր տնօրենի 1-ին տեղակալ
 3. Գործադիր տնօրենի տեղակալ
 4. Գլխավոր հաշվապահ



Կառավարման մարմինների սխեմատիկ կառուցվածքը ներկայացված է ստորև.



Կազմակերպության Կանոնադրությամբ Կազմակերպության կառավարման մարմիններին վերապահված են հետևյալ իրավասությունները.

Բաժնետերերի ժողովը (ժողով)

Ժողովը Կազմակերպության կառավարման բարձրագույն մարմինն է: Ժողովի բացառիկ իրավասություններն են՝

- ա) կանոնադրության հաստատումը, դրանում փոփոխությունների և լրացումների կատարումը, կանոնադրության հաստատումը նոր խմբագրությամբ.
- բ) Ընկերության վերակազմակերպումը.
- գ) Ընկերության լուծարումը.
- դ) ամփոփ, միջանկյալ և լուծարման հաշվեկշիռների հաստատումը, լուծարման հանձնաժողովի նշանակումը.
- ե) խորհրդի քանակական կազմի հաստատումը, դրա անդամների ընտրությունը և նրանց լիազորությունների վաղաժամկետ դադարեցումը: Խորհրդի քանակական կազմի հաստատման և դրա անդամների ընտրության հարցերը քննարկվում են բացառապես տարեկան ժողովներում: Խորհրդի անդամների ընտրության հարցն արտահերթ ժողովում կարող է քննարկվել, եթե վերջինս որոշում է ընդունել խորհրդի կամ նրա առանձին անդամների լիազորությունների վաղաժամկետ դադարեցման մասին.
- զ) հայտարարված բաժնետոմսերի ծավալի առավելագույն չափի սահմանումը.



- է) բաժնետոմսերի անվանական արժեքի մեծացման կամ լրացուցիչ բաժնետոմսերի տեղաբաշխման միջոցով կանոնադրական կապիտալի չափի ավելացումը,
- ը) բաժնետոմսերի անվանական արժեքի փոքրացման, բաժնետոմսերի ընդհանուր քանակի կրճատման նպատակով Ընկերության կողմից տեղաբաշխված բաժնետոմսերի ձեռքբերման, ինչպես նաև Ընկերության կողմից ձեռք բերված կամ հետ գնված բաժնետոմսերի մարման ճանապարհով կանոնադրական կապիտալի չափի նվազեցումը.
- թ) Ընկերության գործադիր մարմնի ձևավորումը, նրա լիազորությունների վաղաժամկետ դադարեցումը.
- ժ) Ընկերության վերստուգողի ընտրությունը և նրա լիազորությունների վաղաժամկետ դադարեցումը: Ընկերության վերստուգողի ընտրության հարցերը քննարկվում են բացառապես տարեկան ժողովներում: Ընկերության վերստուգողի ընտրության հարցն արտահերթ ժողովում կարող է քննարկվել, եթե վերջինս որոշում է ընդունել Ընկերության վերստուգողի լիազորությունների վաղաժամկետ դադարեցման մասին.
- ժա) Ընկերության աուդիտն իրականացնող անձի հաստատումը.
- ժբ) Ընկերության տարեկան հաշվետվությունների, հաշվապահական հաշվեկշիռների, շահույթների և վնասների հաշվի, շահույթների և վնասների բաշխման հաստատումը, տարեկան շահութաբաժինների վճարման մասին որոշման ընդունումը և տարեկան շահութաբաժինների չափի հաստատումը:
- ժգ) «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասին համապատասխան Ընկերության բաժնետոմսերի կամ Ընկերության այլ արժեթղթերի փոխարկվող Ընկերության բաժնետերերի նախապատվության իրավունքը չկիրառելու մասին որոշման ընդունումը.
- ժդ) ժողովի վարման կարգի սահմանումը.
- ժե) հաշվիչ հանձնաժողովի ձևավորումը.
- ժզ) Ընկերության կողմից բաժնետերերին տեղեկությունների և նյութերի հաղորդման ձևի որոշումը, ներառյալ՝ զանգվածային լրատվության համապատասխան միջոցի ընտրությունը, եթե հաղորդումը պետք է իրականացվի նաև հրապարակային հայտարարության ձևով.
- ժէ) բաժնետոմսերի համախմբումը (կոնսոլիդացիան), բաժանումը.
- ժը) գործարքների կնքման մասին որոշման ընդունումը՝ «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 64-րդ հոդվածով նախատեսված դեպքերում.
- ժթ) գործարքների կնքման մասին որոշման ընդունումը՝ «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 61-րդ հոդվածի 2-րդ մասով նախատեսված դեպքերում.
- ի) Ընկերության կողմից տեղաբաշխված բաժնետոմսերի ձեռքբերումը և հետգնումը^ա «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով նախատեսված դեպքերում.



- իա) Ընկերության ղեկավար պաշտոնատար անձանց աշխատանքի վարձատրության պայմանների որոշումը.
- իբ) դուստր կամ կախյալ ընկերությունների ստեղծումը.
- իգ) դուստր և կախյալ ընկերություններին մասնակցությունը.
- իդ) հոլդինգային ընկերությունների, առևտրային կազմակերպությունների այլ միությունների հիմնադրումը.
- իե) հոլդինգային ընկերություններում, առևտրային կազմակերպությունների այլ միություններում մասնակցությունը.
- իզ) «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, այլ օրենքներով և սույն կանոնադրությամբ նախատեսված այլ որոշումների ընդունումը:

Խորհուրդ

Խորհուրդն իրականացնում է Ընկերության գործունեության ընդհանուր ղեկավարումը, բացառությամբ այն հարցերի, որոնք «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով և Կազմակերպության կանոնադրությամբ վերապահված են ժողովի բացառիկ իրավասությանը:

Խորհրդի բացառիկ իրավասությանն են պատկանում

- ա) Ընկերության գործունեության հիմնական ուղղությունների որոշումը.
- բ) տարեկան և արտահերթ ժողովների գումարումը, բացառությամբ «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 74-րդ հոդվածի 6-րդ կետով նախատեսված դեպքերի.
- գ) ժողովների օրակարգի հաստատումը.
- դ) ժողովներին մասնակցելու իրավունք ունեցող բաժնետերերի ցուցակը կազմելու տարվա, ամսվա, ամսաթվի հաստատումը, ինչպես նաև բոլոր այն հարցերի լուծումը, որոնք կապված են ժողովների նախապատրաստման ու գումարման հետ և վերապահված են խորհրդի իրավասությանը՝ «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի X գլխի դրույթներին համապատասխան.
- ե) սույն կանոնադրության 6.6 կետի «բ», «ժգ», «ժզ», «ժէ-ի» ենթակետերով նախատեսված հարցերի ներկայացումը ժողովների քննարկմանը.
- զ) պարտատոմսերի և այլ արժեթղթերի տեղաբաշխումը.
- է) գույքի շուկայական արժեքի որոշումը՝ «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 59-րդ հոդվածով սահմանված կարգով.
- ը) «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով նախատեսված դեպքերում Ընկերության տեղաբաշխված բաժնետոմսերի, պարտատոմսերի և այլ արժեթղթերի ձեռքբերումը.



- թ) Ընկերության վերստուգողի վարձատրության և ծախսերի փոխհատուցումների վճարման կարգի և պայմանների վերաբերյալ ժողովի համար առաջարկությունների նախապատրաստումը.
- ժ) Ընկերության աուդիտն իրականացնող անձի վճարման չափի սահմանումը.
- ժա) Ընկերության բաժնետոմսերի դիմաց վճարվող տարեկան շահութաբաժինների չափի և վճարման կարգի վերաբերյալ ժողովին առաջարկությունների նախապատրաստումը.
- ժբ) Ընկերության բաժնետոմսերով միջանկյալ (եռամսյակային կամ կիսամյակային) շահութաբաժինների չափի և վճարման կարգի սահմանումը.
- ժգ) Ընկերության պահուստային և այլ հիմնադրամների օգտագործումը.
- ժդ) Ընկերության կանոնակարգի և կառավարման մարմինների գործունեությունը կանոնակարգող ներքին այլ փաստաթղթերի հաստատումը.
- ժե) Ընկերության մասնաճյուղերի և ներկայացուցչությունների, հիմնարկների ստեղծումը.
- ժզ) այլ կազմակերպություններին մասնակցելը, եթե այդ մասնակցությունն իրենից խոշոր գործարք չի ներկայացնում.
- ժէ) Ընկերության գույքի օտարման և ձեռքբերման հետ կապված խոշոր գործարքների կնքումը՝ «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի VIII գլխում նախատեսված դեպքերում.
- ժը) «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի IX գլխով նախատեսված գործարքների կնքումը.
- ժթ) ամենամյա ծախսերի նախահաշվի և դրա կատարողականի հաստատումը.
- ի) Ընկերության հաստիքացուցակի հաստատումը.
- իա) 20մլն. դրամ կամ դրան համարժեք այլ արտարժույթ գումարը գերազանցող վարկերի տրամադրման կամ օրենսդրությամբ սահմանված այլ ակտիվային գործարքի իրականացումը.
- իբ) 100 մլն.դրամ կամ դրան համարժեք այլ արտարժույթ գումարը գերազանցող փոխառությունների ներգրավման, պարտավորության ստանձման կամ նմանատիպ գործարքի իրականացումը.
- իգ) «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով և սույն կանոնադրությամբ նախատեսված այլ հարցերի լուծումը:

Գործադիր մարմին

Ընկերության ընթացիկ գործունեության ղեկավարումն իրականացվում է Ընկերության գործադիր մարմնի՝ Ընկերության գործադիր տնօրենի և աշխատակազմի կողմից:
Ընկերության գործադիր մարմնի իրավասությանն են պատկանում Ընկերության ընթացիկ գործունեության կառավարման բոլոր հարցերը՝ բացառությամբ «Բաժնետիրական



ընկերությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով և Կազմակերպության կանոնադրությամբ ժողովի և խորհրդի բացառիկ իրավասություն հանդիսացող հարցերի: Ընկերության գործադիր մարմինը կազմակերպում է ժողովի և խորհրդի որոշումների կատարումը: Ընկերության գործադիր մարմինների ձևավորումը և դրանց լիազորությունների վաղաժամկետ դադարեցումը կատարվում է ժողովի որոշմամբ:

Ընկերության գործադիր տնօրենը՝

- ա) տնօրինում է Ընկերության գույքը, այդ թվում՝ ֆինանսական միջոցները, գործարքներ է կնքում Ընկերության անունից.
- բ) ներկայացնում է Ընկերությունը Հայաստանի Հանրապետությունում և արտասահմանում.
- գ) գործում է առանց լիազորագրի.
- դ) տալիս է լիազորագրեր.
- ե) սահմանված կարգով կնքում է պայմանագրեր, այդ թվում՝ աշխատանքային.
- զ) բանկերում բացում է Ընկերության հաշվարկային (այդ թվում՝ արտարժույթային) և այլ հաշիվներ.
- է) խորհրդի հաստատմանն է ներկայացնում Ընկերության աշխատանքային ներքին կանոնակարգը, առանձնացված ստորաբաժանումների կանոնակարգերը, Ընկերության վարչակազմակերպական կառուցվածքը, հաստիքացուցակը.
- ը) իր իրավասության սահմաններում արձակում է հրամաններ, հրահանգներ, տալիս է կատարման համար պարտադիր ցուցումներ և վերահսկում դրանց կատարումը.
- թ) սահմանված կարգով աշխատանքի է ընդունում և աշխատանքից ազատում Ընկերության աշխատակիցներին.
- ժ) աշխատակիցների նկատմամբ կիրառում է խրախուսման և կարգապահական պատասխանատվության միջոցներ:

3.10. Թողարկողի կառավարման մարմինների անդամները և գործունեությունը

Խորհուրդ՝

1. Խորհրդի նախագահ՝ Բագրատ Ասատրյան

Բնակության վայր	ՀՀ, ք. Երևան
Իրավասությունները	Մասնակցում է Խորհրդի նիստերին, կարծիք/առաջարկություն է ներկայացնում քննարկվող հարցերի վերաբերյալ: Իր պարտականություններն ու իրավասությունները իրականացնում է օրենքով,
Պարտականությունները	



	<p>Կազմակերպության կանոնադրությամբ և ներքին կարգերով սահմանված իրավասությունների սահմաններում Խորհրդի նիստում առաջարկությունների ներկայացման և որոշումների ընդունման քվեարկության միջոցով:</p> <p>Որպես Խորհրդի նախագահ համակարգում է վարկային կազմակերպության Խորհրդի աշխատանքները, գումարում է Խորհրդի նիստերը և նախագահում է դրանք, կազմակերպում է նիստերի արձանագրության վարումը, նախագահում է Բաժնետերերի ժողովները:</p>
<p>Կազմակերպությունից դուրս կառավարման մարմնի անդամի ծավալած գործունեությունը</p>	<p>Երևանի Պետական Համալսարանի ֆինանսահաշվային ամբիոնի դասախոս</p>

2. Խորհրդի անդամ Մարքար Քալամբարյան

<p>Բնակության վայր</p>	<p>ՀՀ, ք. Երևան</p>
<p>Իրավասությունները</p>	<p>Մասնակցում է Խորհրդի նիստերին, ներկայացնում է իր մասնագիտական դիրքորոշումը, կարծիքը և առաջարկությունը քննարկվող հարցի վերաբերյալ: Իր պարտականություններն ու իրավասություններն իրականացնում է օրենքով, Կազմակերպության կանոնադրությամբ և Խորհրդի Կանոնակարգի դրույթներով սահմանված իրավասությունների սահմաններում Խորհրդի նիստում առաջարկությունների ներկայացման և որոշումների ընդունման քվեարկության միջոցով:</p>
<p>Պարտականությունները</p>	<p>Մասնակցում է Խորհրդի նիստերին, ներկայացնում է իր մասնագիտական դիրքորոշումը, կարծիքը և առաջարկությունը քննարկվող հարցի վերաբերյալ: Իր պարտականություններն ու իրավասություններն իրականացնում է օրենքով, Կազմակերպության կանոնադրությամբ և Խորհրդի Կանոնակարգի դրույթներով սահմանված իրավասությունների սահմաններում Խորհրդի նիստում առաջարկությունների ներկայացման և որոշումների ընդունման քվեարկության միջոցով:</p>
<p>Կազմակերպությունից դուրս կառավարման մարմնի անդամի ծավալած գործունեությունը</p>	<p>«Գիտության և Տեխնոլոգիայի զարգացման հիմնադրամ» հոգաբարձուների Խորհրդի անդամ</p>



3. Խորհրդի անդամ Ռուբեն Գալիջյան

Բնակության վայր	ՀՀ, ք. Երևան
Իրավասությունները	Մասնակցում է Խորհրդի նիստերին, ներկայացնում է իր մասնագիտական դիրքորոշումը, կարծիքը և առաջարկությունը քննարկվող հարցի վերաբերյալ: Իր պարտականություններն ու իրավասություններն իրականացնում է օրենքով, Կազմակերպության կանոնադրությամբ և Խորհրդի Կանոնակարգի դրույթներով սահմանված իրավասությունների սահմաններում Խորհրդի նիստում առաջարկությունների ներկայացման և որոշումների ընդունման քվեարկության միջոցով:
Պարտականությունները	
Կազմակերպությունից դուրս կառավարման մարմնի անդամի ծավալած գործունեությունը	«Գիտության և Տեխնոլոգիայի զարգացման հիմնադրամ» հոգաբարձուների խորհրդի նախագահ «Ֆրենդս օֆ Արմենիա» հիմնադրամ, Մեծ Բրիտանիա, հոգաբարձուների խորհրդի նախագահ

4. Խորհրդի անդամ Ռազմիկ Բաբայան

Բնակության վայր	ՀՀ, ք. Երևան
Իրավասությունները	Մասնակցում է Խորհրդի նիստերին, ներկայացնում է իր մասնագիտական դիրքորոշումը, կարծիքը և առաջարկությունը քննարկվող հարցի վերաբերյալ: Իր պարտականություններն ու իրավասություններն իրականացնում է օրենքով, Կազմակերպության կանոնադրությամբ և Խորհրդի Կանոնակարգի դրույթներով սահմանված իրավասությունների սահմաններում Խորհրդի նիստում առաջարկությունների ներկայացման և որոշումների ընդունման քվեարկության միջոցով:
Պարտականությունները	
Կազմակերպությունից դուրս կառավարման մարմնի անդամի ծավալած գործունեությունը	«Գիտության և Տեխնոլոգիայի զարգացման հիմնադրամ» հոգաբարձուների խորհրդի անդամ



5. Խորհրդի անդամ Անահիտ Թադևոսյան

Բնակության վայր	ՀՀ, ք. Երևան
Իրավասությունները	Մասնակցում է Խորհրդի նիստերին, ներկայացնում է իր մասնագիտական դիրքորոշումը, կարծիքը և առաջարկությունը քննարկվող հարցի վերաբերյալ: Իր պարտականություններն ու իրավասություններն իրականացնում է օրենքով, Կազմակերպության կանոնադրությամբ և Խորհրդի Կանոնակարգի դրույթներով սահմանված իրավասությունների սահմաններում Խորհրդի նիստում առաջարկությունների ներկայացման և որոշումների ընդունման քվեարկության միջոցով:
Պարտականությունները	
Կազմակերպությունից դուրս կառավարման մարմնի անդամի ծավալած գործունեությունը	Կազմակերպության գործունեությունից դուրս այլ գործունեություն չի ծավալում:

Վերստուգող՝ Անդրանիկ Ղուկասյան

Բնակության վայրը	ՀՀ, ք. Երևան
Իրավասությունները	<ul style="list-style-type: none"> • իրականացնում է Գործատուի ֆինանսատնտեսական գործունեության վերահսկում, • հետևում է Գործատուի կառավարման մարմինների որոշումների կատարմանը, • ստուգում է Գործատուի փաստաթղթերի համապատասխանությունն օրենքներին և այլ իրավական ակտերին ու կանոնադրությանը, • իրականացնում է Գործատուի ֆինանսատնտեսական գործունեության եռամսյակային և տարեկան արդյունքների ստուգումը, • իրականացնում է ներքին հսկողության համակարգի կենսունակության ընթացիկ մոնիթորինգ և ներկայացնում է գրավոր առաջարկ բացահայտված
Պարտականությունները	



	<p>շեղումների վերացման ու համակարգի կատարելագործման միջոցառումների վերաբերյալ,</p> <ul style="list-style-type: none"> • սահմանում է հսկողություն Գործատուի նորմատիվների պահպանման նկատմամբ, • գնահատում է Գործատուի տեղեկատվական համակարգի անվտանգությունը և դրանց հետ կապված ռիսկերը, • բացահայտում և գնահատում է Գործատուի գործունեության վրա ազդող ռիսկերը, և ներկայացնում է առաջարկ դրանց կանխարգելմանը նպատակաուղղված ներքին սահմանաչափերի վերաբերյալ, • Իրականացնում է Գործատուի ընթացիկ և հեռանկարային գործունեության վերլուծությունն ու ռիսկայնության գնահատումը և պարբերական /առնվազն եռամսյակը մեկ անգամ/ հաշվետվություն է ներկայացնում Խորհրդին:
<p>Կազմակերպությունից դուրս կառավարման մարմնի անդամի ծավալված գործունեությունը</p>	<p>«ԻՄԵՋԻՆԼԱՅՎ» ՍՊԸ, Ֆինանսական բաժնի ղեկավար</p>

Գործադիր մարմին՝

1. Գործադիր տնօրեն՝ Բագրատ Ասատրյան

<p>Բնակության վայրը</p>	<p>ՀՀ, ք.Երևան</p>
<p>Իրավասությունները</p>	<p>Որպես Գործադիր տնօրեն իրականացնում է Ընկերության ընթացիկ գործունեության ղեկավարումը: Պատասխանատու և հաշվետու է ընկերության տնօրենների խորհրդին և բաժնետերերի: Ղեկավարում է Ընկերությունը՝ մշակելով Խորհրդի և/կամ Բաժնետերերի ժողովի կողմից հաստատման ենթակա կարճաժամկետ և երկարաժամկետ</p>
<p>Պարտականությունները</p>	



	<p>ծրագրերը, նպատակները և քաղաքականությունները՝ ապահովելով վերջիններիս իրականացումը և կիրառումը:</p> <ul style="list-style-type: none">• տնօրինում է Ընկերության գույքը, այդ թվում՝ ֆինանսական միջոցները, գործարքներ է կնքում Ընկերության անունից,• ներկայացնում է Ընկերությունը Հայաստանի Հանրապետությունում և արտասահմանում.• տալիս է լիազորագրեր,• սահմանված կարգով կնքում է պայմանագրեր, այդ թվում՝ աշխատանքային,• բանկերում բացում է Ընկերության հաշվարկային (այդ թվում արտարժույթային) և այլ հաշիվներ,• Խորհրդի հաստատմանն է ներկայացնում Ընկերության աշխատանքային ներքին կանոնակարգը, առանձնացված ստորաբաժանումների կանոնակարգերը, Ընկերության վարչակազմակերպական կառուցվածքը, հաստիքացուցակը,• իր իրավասության սահմաններում արձակում է հրամաններ, հրահանգներ, տալիս է կատարման հա-մար պարտադիր ցուցումներ և վերահսկում դրանց կատարումը,• սահմանված կարգով աշխատանքի է ընդունում և աշխատանքից ազատում Ընկերության աշխատակիցներին,• աշխատակիցների նկատմամբ կիրառում է խրախուսման և կարգապահական պատասխանատվության միջոցներ,• ՀՀ օրենսդրությանը համապատասխան ղեկավարում է ընկերության գործունեությունը՝ կրելով լիարժեք պատասխանատվություն կայացրած որոշումների, և դրանց հետևանքների, ընկերության գույքի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման, ինչպես նաև իր գործունեության ֆինանսատնտեսական արդյունքների համար,• իրականացնում է ընկերության ֆինանսատնտեսական գործունեության հաշվապահական հաշվառման կազմակերպումը,• ապահովում է ընկերության բոլոր պարտավորությունների կատարումը պետական և համայնքային բյուջեների, պետական արտաբյուջետային սոցիալական
--	---



	<p>հիմնադրամների, մատակարարների, փոխատուների և վարկառուների՝ ներառյալ բանկերի նկատմամբ, ինչպես նաև տնտեսական և աշխատանքային պայմանագրերի և եռամյա պլանի կատարումը,</p> <ul style="list-style-type: none">• միջոցներ է ձեռնարկում ընկերությանը համապատասխան որակավորում ունեցող մասնագետներով ապահովելու, նրանց գիտելիքները և փորձը արդյունավեր օգտագործելու և զարգացնելու, նրանց կյանքի և առողջության համար աշխատանքի անվտանգ և բարենպաստ պայմաններ ապահովելու ուղղությամբ,• ապահովում է ընկերության գործունեության և նրա տնտեսական կապերի օրինականության պահպանումը, ֆինանսական կառավարման և գործառնությունների համար իրավական միջոցների կիրառումը, պայմանագրային և ֆինանսական կարգապահության ամրապնդումը, սոցիալ-աշխատանքային հարաբերությունների կարգավորումը,• պաշտպանում է ընկերության գույքային շահերը դատարաններում և այլ պետական մարմիններում• ընդունում է ընկերության բնականոն գործունեությունը ապահովող ՀՀ օրենսդրությանը չհակասող ներքին և անհատական իրավական ակտեր, ՀՀ աշխատանքային օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատողներին ծանոթացնում դրանց հետ,• ներկայացնում է կազմակերպության շահերը ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց, պետական մարմինների հետ փոխհարաբերություններում,• գործում է կազմակերպության անունից առանց լիզորագրերի
Կազմակերպությունից դուրս կառավարման մարմնի անդամի ծավալած գործունեությունը	Երևանի Պետական Համալսարանի ֆինանսահաշվային ամբիոնի դասախոս



2. Գործադիր տնօրենի առաջին տեղակալ՝ Վահագն Ավետիսյան

Բնակության վայրը	ՀՀ, ք.Երևան
Իրավասությունները	<ul style="list-style-type: none">• Բացահայտում է գլխամասի և տարածքային ստորաբաժանումների վարկային մասնագետների աշխատանքի ընթացքում առաջացած հիմնահարցերը և դրանց լուծման ուղղությամբ ներկայացնում է առաջարկություններ,• Մասնակցում է վարկային կոմիտեներին,• Առաջարկներ է ներկայացնում նոր վարկային գործիքներ ներդնելու համար,• Կազմակերպում է խնդրահարույց վարկերի մոնիտորինգ, ներկայացնում է առաջարկություններ խնդրահարույց վարկերի առողջացման վերաբերյալ,• Ապահովում է համագործակցությունը դատարանների, այդ թվում սնանկության, հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության, ոստիկանության, դատախազության և այլ իրավապահ մարմինների բոլոր ստորաբաժանումների հետ,• Կազմակերպում է բռնագանձված, ընկերությանը որպես սեփականություն անցած գույքերի հետագա կառավարումը,• Համակարգում է տարածքային ստորաբաժանումների աշխատանքները• Պատասխանատու է կազմակերպության վարկային քաղաքականության մշակման և իրագործման համար,• Պատասխանատու է կազմակերպության կանոնակարգերի մշակման և խմբագրման համար,• Պատասխանատու է վարկային պորտֆելի առողջացման ծրագրերի մշակման համար,
Պարտականությունները	
Կազմակերպությունից դուրս կառավարման մարմնի անդամի ծավալած գործունեությունը	Կազմակերպության գործունեությունից դուրս այլ գործունեություն չի ծավալում:



3. Գործադիր տնօրենի տեղակալ՝ Անահիտ Թադևոսյան

Բնակության վայրը	ՀՀ, ք. Երևան
Իրավասությունները	<ul style="list-style-type: none"> • կատարում է ընկերության ֆինանսատնտեսական գործունեության, եկամուտների, ծախսերի և շահութաբերության վերլուծություն, բացահայտում խնդիրները և փնտրում է լուծումներ, • իրականացնում է ակտիվների եկամտաբերության և ռիսկերի գնահատման վերլուծություն և տալիս է մասնագիտական խորհրդատվություն ֆինանսական ցուցանիշները բարելավելու նպատակով, • համագործակցում է բանկերի և այլ ֆինանսական կառույցների հետ ֆինանսական միջոցներ ներգրավելու և ազատ ֆինանսական միջոցները արդյունավետ ներդնելու համար, • նպաստում է հաշվապահական հաշվառման բաժնի աշխատանքների արդյունավետության բարձրացմանը, օժանդակում է հաշվետվությունների պատրաստման աշխատանքներին, նպաստում է աշխատանքների կատարման ընթացքում առաջացած խնդիրների լուծմանը, • մշակում է նոր նախագծեր, գնահատում է դրանց իրագործելիությունը և ֆինանսական արդյունավետությունը:
Պարտականությունները	
Կազմակերպությունից դուրս կառավարման մարմնի անդամի ծավալած գործունեությունը	

4. Գլխավոր հաշվապահ՝ Վահե Գրիգորյան

Բնակության վայրը	ՀՀ, ք. Երևան
Իրավասությունները	Գործում է Հաշվապահական հաշվառման մասին ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածով սահմանված՝ հաշվապահական ծառայություններ մատուցող կազմակերպության միջոցով հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական ակտերի պահանջներին համապատասխան հաշվառումը վարելու իրավասություններով:
Պարտականությունները	



	Պատասխանատու է հաշվապահական հաշվառում վարելու և ֆինանսական հաշվետվությունները ժամանակին պատրաստելու համար:
Կազմակերպությունից դուրս կառավարման մարմնի անդամի ծավալած գործունեությունը	«ԱԷՍ Կրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ գլխավոր հաշվապահ «Կրեդիտ Կորպ» ՈՒՎԿ գլխավոր հաշվապահ «Արմենիա Ինշուրանս» ԱՓԲԸ գլխավոր հաշվապահ

Ազդագրի ԿԲ գրանցման ներկայացման պահին Կազմակերպության ակտիվների 10 և ավելի տոկոսը կենտրոնացված չէ որևէ մասնաճյուղում:

Կազմակերպության և նրա կառավարմանը մասնակցող անձանց միջև Ազդագրի ԿԲ գրանցման ներկայացման պահին դրությամբ շահերի բախում չկա:

3.11. Հսկող անձինք

Կազմակերպության հսկող անձինք են հանդիսանում Կազմակերպության նշանակալից մասնակցություն ունեցող ներքոհիշյալ բաժնետերերն են՝ Հակոբյան Ջոյա - 26.86%, Ասատրյան Բագրատ - 14.53%, Քալամքարյան Մարքար - 10.46%:

3.12. Տեղեկատվություն Թողարկողի ակտիվների, պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտների և ծախսերի մասին

3.12.1. Պատմական ֆինանսական տեղեկատվություն

Կազմակերպության 2024 և 2023 թվականների տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունները՝ անկախ աուդիտորական եզրակացություններով և 2025 թվականի միջանկյալ ֆինանսական հաշվետվությունները (աուդիտի չենթարկված) ներառված են Ազդագրին կից հավելվածներում:

Ցանկության դեպքում ներդրողները Կազմակերպության ֆինանսական հաշվետվությունները կարող են ստանալ նաև Կազմակերպության գլխավոր գրասենյակից և մասնաճյուղերից, ինչպես նաև ծանոթանալ Թողարկողի պաշտոնական ինտերնետային տնային էջում www.garniinvest.am :



Թողարկողի ֆինանսական վիճակի էական փոփոխությունները

2025թ. դեկտեմբերի 31-ից մինչև ՀՀ ԿԲ-ի կողմից Ազդագրի գրանցման ներկայացնելու օրն ընկած ժամանակահատվածում Թողարկողի ֆինանսական վիճակի էական փոփոխություն տեղի չի ունեցել:

3.12.2. Դատական, արբիտրաժային և վարչական վարույթների մասին տեղեկատվություն

Ազդագրի գրանցման ներկայացմանը նախորդող 12 ամսվա ընթացքում Կազմակերպությունը ներգրավված չէ ֆինանսական վիճակի կամ շահութաբերության վրա էական ազդեցություն ունեցող դատական, արբիտրաժային և (կամ) վարչական վարույթներում:

3.13. Լրացուցիչ տեղեկատվություն

3.13.1. Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը

ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ ՌԻՎԿ ՓԲԸ հիմնադրման պահին՝ 2006 թվականի հոկտեմբերի 10-ի դրությամբ, Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը կազմել է 196 մլն ՀՀ դրամ, որը բաժանված է եղել 19,600 ոչ փաստաթղթային սովորական բաժնետոմսերի, ընդ որում, մեկ բաժնեմասի անվանական արժեքը կազմել է 10,000 ՀՀ դրամ: Գործունեության ընթացքում Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը համալրվել է մի քանի անգամ՝ 2009 թվականին 22 մլն ՀՀ դրամով, 2010 թվականին 59.2 մլն ՀՀ դրամով, 2011 թվականին 252.8 մլն ՀՀ դրամով, 2012 թվականին 125 մլն ՀՀ դրամով, 2014 թվականին 435 մլն ՀՀ դրամով, 2017 թվականին 110 մլն ՀՀ դրամով, 2022 թվականին 100 մլն ՀՀ դրամով, 2023 թվականին 200 մլն ՀՀ դրամով, 2024 թվականին 350 մլն ՀՀ դրամով և 2025 թվականին 250,000,000 ՀՀ դրամով՝ կազմելով 2,100,000,000 ՀՀ դրամ:

Ներկայումս Կազմակերպության փաստացի համալրված կանոնադրական կապիտալը կազմում է 2,100,000,000 (երկու միլիարդ մեկ հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամ, որը բաժանված է ոչ փաստաթղթային տեսքով թողարկված 170,000 (Մեկ հարյուր յոթանասուն հազար) հատ սովորական բաժնետոմսերի՝ յուրաքանչյուրը 10,000 (Տասը հազար) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով և 40,000 (Քառասուն հազար) հատ արտոնյալ բաժնետոմսերի՝ յուրաքանչյուրը 10,000 (Տասը հազար) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:



3.14. **Էական պայմանագրերը**

Կազմակերպությունում առկա չեն Ազդագրի գրանցման ներկայացմանը նախորդող վերջին 1 տարվա ընթացքում Կազմակերպության կողմից բնականոն գործունեության շրջանակներից դուրս կնքված և գործողության մեջ գտնվող պայմանագրեր, որոնց գինը գերազանցում է Կազմակերպության վերջին հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական հաշվետվություններում նշված սեփական կապիտալի արժեքի 5 տոկոսը:

3.15. **Փորձագետի, գնահատողի, խորհրդատուի կամ հաշվապահի մասնագիտական կարծիքը և երրորդ անձանցից վերցված տեղեկատվությունը**

Ներկայացվող Ազդագրում պարտատոմսերի թողարկման կազմակերպման վերաբերյալ որպես խորհրդատու հանդես է գալիս՝ ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ-ն: Այլ անձանց մասնագիտական կարծիք կամ երրորդ անձանցից վերցված տեղեկատվություն ներկայացվող Ազդագրում չի օգտագործվել:

3.16. **Այլ տեղեկատվություն**

Ազդագրի կիրառության ողջ ժամկետի ընթացքում Կազմակերպության կանոնադրությունը, միջանկյալ և տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունները, տարեկան անկախ աուդիտորական եզրակացությունները մշտապես հասանելի են հանրությանը ինչպես էլեկտրոնային, այնպես էլ թղթային ձևով: Նշված փաստաթղթերի էլեկտրոնային տարբերակները տեղադրված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ www.garniinvest.am հասցեով, իսկ թղթային տարբերակով ստանալու համար ներդրողները կարող են դիմել Կազմակերպության գլխամասային գրասենյակ:



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1
ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ ՈՒՎԿ ՓԲԸ
ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ
ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 6)
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
31 դեկտեմբեր 2025թ.



«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

ՀՀ ք. Երևան, Թումանյան 32-17, հեռ. +374 10 58-28-88

Հազար ՀՀ դրամ

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու տարվա միջանկյալ ժամանակաշրջան 01.10.25թ. 31.12.25թ.	Նախորդ տարվա միջանկյալ ժամանակաշրջան 01.10.24թ. 31.12.24թ.	Հաշվետու տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ամսաթիվը 31.12.25թ. /չստուգված/	Նախորդ տարվա սկզբից մինչև նախորդ տարվա նույն ժամանակաշրջանը 31.12.24թ. /ստուգված/
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	383,846	303,708	1,444,069	1,342,625
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	(126,884)	(108,744)	(481,838)	(405,438)
Զուտ տոկոսային եկամուտ	256,962	194,964	962,231	937,187
Շահաբաժնի տեսքով եկամուտներ	-	-	-	-
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	254	117	750	117
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	(575)	(497)	(3,812)	(2,266)
Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ներդրումներից զուտ շահույթ /վնաս/	-	-	-	-
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումներից զուտ շահույթ /վնաս/	12,327	-	27,721	-
Անորոշագույն արժեքով հաշվառվող ներդրումներից զուտ շահույթ /վնաս/	-	-	-	-
Արտաբաժնային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/ (վնաս)	(3,938)	(9,877)	(15,106)	(198,538)
Այլ գործառնական եկամուտներ	23,598	53,923	69,680	151,351
Գործառնական եկամուտ	288,628	238,630	1,041,464	887,851
Վարկերից և այլ փոխառություններից առաջացած կորուստներ	(247,771)	(23,164)	(794,334)	182,230
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	(88,939)	(83,907)	(291,048)	(314,957)
Այլ գործառնական ծախսեր	(7,997)	(10,123)	(30,835)	(35,156)
Շահույթ մինչև հարկվելը	(56,079)	121,436	(74,753)	719,968
Շահութահարկի գծով ծախս /փոխհատուցում/	3,167	(56,429)	(59,637)	(195,035)
Շահույթ հարկումից հետո	(52,912)	65,007	(134,390)	524,933
Այդ թվում՝	-	-	-	-
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս	-	-	-	-
Չվերահսկվող բաժնեմաս	-	-	-	-
Այլ համապարփակ ֆինանսական Արդյունք	-	-	-	-
Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից	-	-	-	-
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումներ	210,295	(37,377)	295,776	129,136
Դրամական հոսքերի հեջավորում	-	-	-	-
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումից օգուտներ	-	-	-	-
Այլ Համապարփակ ֆինանսական Արդյունք մինչև հարկումը	210,295	(37,377)	295,776	129,136
Այլ համապարփակ եկամտի գծով շահութահարկ	-	-	-	-
Այլ Համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո	210,295	-	295,776	129,136
Համապարփակ ֆինանսական արդյունք	157,383	27,630	161,386	654,069
Այդ թվում՝	-	-	-	-
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս	-	-	-	-
Չվերահսկվող բաժնեմաս	-	-	-	-
Մեկ բաժնետոմսին ընկնող բազային շահույթ	-	-	-	-
Մեկ բաժնետոմսին ընկնող նուրագված շահույթ	-	-	-	-

Հաշվետվությունը վավերացվել է 13.01.2026թ.

Գործադիր տնօրեն

Բազրատ Ասատրյան



Գլխավոր հաշվապահ

Վահե Գրիգորյան

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 7)
Ֆինանսական վիճակի մասին
31 դեկտեմբեր 2025թ.



«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

ՀՀ ք. Երևան, Թումանյան 32-17, հեռ. +374 10 58-28-88

Հազար ՀՀ դրամ

	ԱՆՎՈՒՄՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան 31.12.25թ. (չստուգված)	Նախորդ տարվա վերջ 31.12.24թ. (ստուգված)
1	Ակտիվներ		
1.1	Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ	45,035	38,671
1.1.1	Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-
1.1.2	Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ	-	-
1.1.3	Դրամական շուկայում այլ տեխաբաշխումներ	-	-
1.2	Հաճախորդներին տրված վարկերի և այլ փոխառություններ	3,903,884	4,072,274
1.2.1	Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումներ	5,712,871	4,844,554
1.2.2	Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	-	-
1.2.3	Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ներդրումներ	-	-
1.2.4	Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	-	-
1.3	Ներդրումներ այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում	-	-
1.3.1	Կապիտալ ներդրումներ հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում	-	-
1.3.2	Վաճառքի համար պահվող ոչ նյութական ակտիվներ	-	-
1.4	Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	57,247	68,621
1.5	Հետաձգված հարկային ակտիվներ	1,212	2,167
1.6	Ստացվելիք տոկոսներ	64,381	65,009
1.7	Այլ ակտիվներ	304,782	257,632
	Ընդամենը ակտիվներ	10,089,412	9,348,928
2	Պարտավորություններ		
2.1	Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր	557,651	319,559
2.1.2	Դրամական շուկայից ստացված այլ փոխառություններ		
2.2	Ներգրավված փոխառություններ	2,953,367	2,774,870
2.3	Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	27,026	181,499
2.4	Վարձակալության գծով վճարվելիք գումարներ	17,926	22,185
2.5	Վարկային կազմակերպ. կողմից թողարկված արժեթղթեր		
2.7	Պահուստներ	1,654	4,194
2.8	Վճարվելիք գումարներ	3,582,741	3,012,610
2.8.1	Հետաձգված հարկային պարտավորություններ		
2.9	Վճարվելիք տոկոսներ	49,480	39,057
2.11	Այլ պարտավորություններ	17,720	35,223
	Ընդամենը պարտավորություններ	7,207,565	6,389,197
3	Կապիտալ		
3.1	Կանոնադրական կապիտալ	2,100,000	1,850,000
3.2	Էմիսիոն եկամուտ		
	Պահուստներ		
3.2	Գլխավոր պահուստ	251,555	216,442
3.2.1	Վերագնահատման պահուստներ	663,964	368,188
3.3	Կուտակված շահույթ	(133,672)	525,101
	Ընդամենը կապիտալ	2,881,847	2,959,731
	Ընդամենը պարտավորություններ և կապիտալ	10,089,412	9,348,928

Հաշվետվությունը վավերացվել է 13.01.2026թ.

Գործադիր տնօրեն

Բազրատ Ասատրյան



Գլխավոր հաշվապահ

Վահե Գրիգորյան

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 8)
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
31 դեկտեմբեր 2025թ.



«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
 ՀՀ ք. Երևան, Թումանյան 32-17, հեռ +374 10 58-28-88

Հազար ՀՀ դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Էմիսիոն եկամուտ/վնաս	Գլխավոր պահուստ	Վերագնահատման պահուստներ	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	Դրամական հոսքերի հեջավորում	Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ	Զբաղյալ/վնաս շահույթ/վնաս	Ընդամենը	Զվերահսկվող բաժնեմաս	Ընդամենը կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	Հետ գնված կապիտալ	Զուտ գումարը										
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)													
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում 01 հունվարի 2024 թ. (ստուգված)	1,500,000	-	-	-	146,442	239,052	-	-	-	638,966	2,524,460	-	2,524,460
2. Կապիտալի համալրում	350,000										350,000		350,000
3. Համապարփակ եկամուտ	-	-	-	-	-	-	129,136	-	-	524,933	654,069	-	654,069
4. Շահաբաժնի վճարում									(568,800)	(568,800)			(568,800)
4. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին					70,000				(70,000)				
5. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում 31 դեկտեմբեր 2024թ. /ստուգված/	1,850,000	-	-	-	216,442	239,052	129,136	-	-	525,099	2,959,729	-	2,959,729
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)													
6. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի սկզբում 01 հունվարի 2025 թ. (ստուգված)	1,850,000	-	-	-	216,442	239,052	129,136	-	-	525,101	2,959,731	-	2,959,731
7. Կապիտալի համալրում	250,000										250,000		250,000
8. Համապարփակ եկամուտ							295,776			(134,390)	161,386		161,386
9. Շահաբաժնի վճարում									(489,270)	(489,270)			(489,270)
9. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին					35,113				(35,113)		-		-
10. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում 31 դեկտեմբեր 2025թ. /չստուգված/	2,100,000	-	-	-	251,555	239,052	424,912	-	-	(133,672)	2,881,847	-	2,881,847

Հաշվետվությունը վավերացվել է 13.01.2026թ.

Գործադիր տնօրեն

Բազրատ Ասատրյան



Գլխավոր հաշվապահ

Վահե Գրիգորյան



«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

ՀՀ ք. Երևան, Թումանյան 32-17, հեռ +374 10 58-28-88

Հազար ՀՀ դրամ

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան 31.12.25թ /չստուգված/	Նախորդ ժամանակաշրջան 31.12.24թ /չստուգված/
1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը	412,535	536,333
Ստացված տոկոսներ	1,444,697	1,431,525
Վճարված տոկոսներ	(468,223)	(394,487)
Ստացված կրմխիտն գումարներ	704	117
Վճարված կրմխիտն գումարներ	(3,812)	(2,266)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)	-	-
Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնություններից օգուտ/(վնաս)	1,047	(54)
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ	-	-
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(206,241)	(210,483)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր	(26,625)	32,538
Վճարված հարկեր	(329,011)	(320,557)
Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից	(581,135)	(140,363)
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)	(1,255,000)	(579,271)
այդ թվում՝ ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող վարկերի և փոխառությունների նվազում/ (ավելացում)	(653,945)	842,711
Ծախույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող և իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող արժեթղթերի նվազում (ավելացում)	(553,906)	(1,422,473)
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)	-	-
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)	(47,149)	492
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)	673,865	438,907
այդ թվում՝ հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)	-	-
այլ գործառնական պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)	673,865	438,907
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից	(168,599)	395,970
2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)	-	-
Այլ բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)	-	-
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)	-	-
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(4,916)	(2,265)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում	(3,001)	(2,749)
Զուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	(7,917)	(5,014)
3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		
Վճարված շահաբաժին	(489,270)	(568,800)
Բանկերից ստացված վարկերի ավելացում (նվազում)	231,426	(333,378)
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)	199,154	152,459
Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում	250,000	350,000
Վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)	(7,451)	18,233
Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից	-	-
Զուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	183,859	(381,486)
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(979)	463
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների գուտ աճ/(նվազում)	6,364	9,933
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	38,671	28,738
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	45,035	38,671

Հաշվետվությունը վավերացվել է 13.01.2026թ.

Գործադիր տնօրեն

Բագրատ Ասատրյան



Գլխավոր հաշվապահ

Վահե Գրիգորյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը **«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ**
Ամսաթիվը 01/10/25
31/12/25



(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	2,100,000	150,000	խախտում առկա չէ
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	3,239,524	1,000,000	խախտում առկա չէ
Ն1 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը.	35.43%	10.00%	խախտում առկա չէ
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը	16.72%	25.00%	խախտում առկա չէ
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը	0.00%	2,870	խախտում առկա չէ
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը	0.00%	-	խախտում առկա չէ

Գործադիր տնօրեն
Բագրատ Ասատրյան



Գլխավոր հաշվապահ
Վահե Գրիգորյան



«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ
ԱՆԿԱԽ ԱՌԻԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
2024թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՋԻ ԷՄ ԲՈՆՍԱԼԹ ՍՊԸ

Աուդիտորական և խորհրդատվական ընկերություն

Էլ. հասցե՝ consultgmllc@gmail.com, վեբ կայք՝ www.gmconsult.am_hbn, +37441451172

ԱՆԿԱՆ ԱՌՈՂԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բաժնետերերին

ԿԱՐԾԻՔ

Մեր կողմից իրականացվել է «ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, ընդ որում այդ հաշվետվությունները ներառում են 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը:

Մեր կարծիքով կից ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Ընկերության՝ 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ):

ԿԱՐԾԻՔԻ ՀԻՄՔԵՐ

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄԴ-ի Վարքագիրը) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և մենք կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

ԱՅՆ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔ

Ընկերության նախորդ՝ 2023թ. ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտի է ենթարկել ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՌՈՂԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊ ընկերությունը և իր 29.02.2024թ-ին թվագրված աուդիտորական եզրակացությամբ արտահայտել է չձևափոխված կարծիք

ՂԵԿԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ և ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՕՐԱԿՆԵՐՈՒՄ ՆԵՐԳՐԱՎԿԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք ազատ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:



ՋԻ ԷՄ ԲՈՆՍԱԼԹ ՍՊԸ

Աուդիտորական և խորհրդատվական ընկերություն

Էլ. հասցե՝ consultgmllc@gmail.com, վեբ կայք՝ www.gmconsult.am, հեռ.՝ +37441451172

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝ անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող հարցերը բացահայտելու (եթե կիրառելի է), ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում լուծարել Ընկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը կամ չունի իրատեսական այլընտրանք, բացի նշվածները:

Կառավարման օղակներում ներգրավված անձիք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

ԱՌՌԻԻՏԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՌՌԻԻՏԻ ՀԱՄԱՐ

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն , որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցված կարող են ազդել այս ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ դրնաց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք պմասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք.

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր, և ձեռք ենք բերում քավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսցող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:
- Պատկերացում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ Ընկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:



ՋԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼԹ ՍՊԸ

Աուդիտորական և խորհրդատվական ընկերություն

էլ.հասցե՝ consultgmllc@gmail.com, վեբ կայք՝ www.gmconsult.am_hbn, +37441451172

- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարված հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Ընկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:
- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորված շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

Ք. Երևան - 21.05.2025թ.

ՋԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼԹ ՍՊԸ

Գլխավոր տնօրեն՝

Որակավորված աուդիտոր՝



Գոհար Մարգարյան

Գայանե Թովմայան



ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ.....	2
2. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎՈՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ.....	3
3. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ.....	4
4. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ.....	5
5. ՏԱՐԵԿԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ.....	6



ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
31 դեկտեմբերի 2024թ.

(Հազար ՀՀ դրամ)

	Ման.	2024թ. (ստուգված)	2023թ. (ստուգված)
Տեղուսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	1,342,626	1,286,278
Տեղուսային և նմանատիպ ծախսեր	4	(405,439)	(376,569)
ԶՈՒՏ ՏՈՎԱՍՏՅՈՒՆ ԵԿԱՄՈՒՏ		937,187	909,709
Վումխիռն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ		117	-
Վումխիռն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր		(2,266)	(3,403)
Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքներից զուտ շահույթ (վնաս)	5	-	-
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքներից զուտ շահույթ (վնաս)	6	-	-
Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ (վնաս)	7	(198,540)	(43,561)
Այլ գործառնական եկամուտներ	8	151,351	51,913
ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏ		887,849	914,658
Վարկերի և այլ ակտիվների արժեզրկումից առաջացած կորուստներ	9	182,232	282,739
Ծախսեր անձնակազմի գծով	10	(214,992)	(228,035)
Այլ վարչական ծախսեր	11	(94,566)	(34,488)
Այլ գործառնական ծախսեր	12	(40,553)	(41,579)
ՇԱՀՈՒՅԹ ՄԻՆՉԵՎ ՀԱՐԿՈՒՄԸ		719,970	893,295
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	13	(195,035)	(194,847)
ՇԱՀՈՒՅԹ ՀԱՐԿՈՒՄԻՑ ՀԵՏՈ		524,935	698,448

ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔ

Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների վերագնահատումներից օգուտ (վնաս)		129,136	194,454
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ		-	-
ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔ		129,136	194,454
ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔ		654,071	892,902

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ընդունվել և հաստատվել են Հնկերության ղեկավարության կողմից 21.05.2025թ.

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Գործադիր տնօրեն

Բազումար Ասատրյան

Գլխավոր հաշվապահ

(Փորձագետ հաշվապահ)

Վահե Գրիգորյան





ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿՐԿԱԿԻ ՄԱՍԻՆ
31 դեկտեմբերի 2024թ.

(Հազար ՀՀ դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Ակտիվներ

Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Ման.	2024թ. (ստուգված)	2023թ. (ստուգված)
14	38,671	28,738
15	-	-
16	-	-
17	4,137,283	5,080,615
18	4,844,554	3,382,337
19	-	-
20	68,621	84,423
13	2,167	777
21	257,632	257,359
Ընդամենը՝ ԱԿՏԻՎՆԵՐ		8,834,249

Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ

Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ

Հաճախորդներին արված անորոշագրված արժեքով հաշվառվող վարկեր և այլ փոխառություններ

Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ակտիվներ

Անորոշագրված արժեքով հաշվառվող այլ ֆինանսական ակտիվներ

Հիմնական միջոցներ և ոչ կյուրախան ակտիվներ

Հետաձգված հարկային ակտիվներ

Այլ ակտիվներ

Ընդամենը՝ ԱԿՏԻՎՆԵՐ

Պարտավորություններ

Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր

Հաճախորդներից ներգրավված անորոշագրված արժեքով հաշվառվող փոխառություններ

Պահուստներ

Վճարվելիք գումարներ

Այլ պարտավորություններ

Ընդամենը՝ պարտավորություններ

Կապիտալ

Կանոնադրական կապիտալ

Պահուստներ՝

Գլխավոր պահուստ

Վերագնահատման պահուստներ

Կուտակված շահույթ (վնաս)

Ընդամենը՝ ԿԱՊԻՏԱԼ

Ընդամենը՝ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ և ԿԱՊԻՏԱԼ

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Գործադիր տնօրեն

Բազում Ասատրյան

Գլխավոր հաշվապահ

(Փորձագետ հաշվապահ)

Գանե Գրիգորյան





ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
31 դեկտեմբերի 2024թ.

(Հազար ՀՀ դրամ)

	Կանոնա- դրական կապիտալ	Գլխավոր պահուստ	Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների վերազնահատ- ման պահուստ	Ոչ ընթացիկ ակտիվնե- րի վերազնա- հատման պահուստ	ՖՀՄՄ 9-ի կիրառման հետ կապված արժե- զրկում	Ծրագրված շահույթ/ վնաս	Ընդամենը կապիտալ
Մնացորդ 01 հունվարի 2023թ.	1,300,000	104,432	44,598	-	(59,482)	517,510	1,907,058
Հաշվապահական հաշվառման զնահատումների փոփոխության հետ կապված փոփոխություններ	-	-	-	-	-	(2,486)	(2,486)
Վերահաշվարկված մնացորդ 01 հունվարի 2023թ.	1,300,000	104,432	44,598	-	(59,482)	517,510	1,907,058
Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում	200,000	-	-	-	-	-	200,000
Համապարփակ եկամուտ Շահութարաժիներ	-	-	194,454	-	(26,987)	725,435	892,902
Մասնատուների գլխավոր պահուստին	-	42,010	-	-	-	(42,010)	-
Մնացորդը 31 դեկտեմբերի 2023թ.	1,500,000	146,442	239,052	-	(86,469)	725,435	2,524,460
Մնացորդ 01 հունվարի 2024թ.	1,500,000	146,442	239,052	-	(86,469)	725,435	2,524,460
Հաշվապահական հաշվառման զնահատումների փոփոխության հետ կապված փոփոխություններ	-	-	-	-	-	-	-
Վերահաշվարկված մնացորդ 01 հունվարի 2024թ.	1,500,000	146,442	239,052	-	(86,469)	725,435	2,524,460
Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում	350,000	-	-	-	-	-	350,000
Համապարփակ եկամուտ Շահութարաժիներ	-	-	129,136	-	(174,830)	699,765	654,071
Մասնատուների գլխավոր պահուստին	-	70,000	-	-	-	(70,000)	-
Մնացորդը 31 դեկտեմբերի 2024թ.	1,850,000	216,442	368,188	-	(261,299)	786,400	2,959,731

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
Գործադիր տնօրեն՝

Գլխավոր հաշվապահ՝ (Փորձագետ
հաշվապահ)





ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
31 դեկտեմբերի 2024թ.

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	<i>(Հազար ՀՀ դրամ)</i>	
	2024 թ.	2023 թ.
	<i>(Վերաներկայացված)</i>	
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից	536,392	482,710
Ստացված տոկոսներ	1,431,525	1,208,117
Վճարված տոկոսներ	(394,487)	(348,494)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ	117	29,559
Վճարված կոմիսիոն գումարներ	(2,266)	(3,403)
Արտարժույթի առջ ու վաճառքի գործառնություններից օգուտ/(վնաս)	(54)	800
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(210,483)	(222,762)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր	32,597	(7,547)
Վճարված հարկեր	(320,557)	(173,560)
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը	83,721	1,683,973
Գործառնական ակտիվներում նվազում (ավելացում)	(350,632)	(1,177,990)
այդ թվում՝ անորոշացված արժեքով հաշվառվող վարկերի և փոխատվությունների նվազում/ (ավելացում)	843,446	(942,137)
Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող և իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող արժեթղթերի նվազում (ավելացում)	(1,422,473)	(215,092)
Այլ գործառնական ակտիվների նվազում (ավելացում)	228,395	(20,762)
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)	434,064	2,861,964
այդ թվում՝ հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)	-	-
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)	434,064	2,861,964
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից	619,824	2,166,683
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	-	-
Անորոշիչացված արժեքով հաշվառվող արժեթղթերի նվազում (ավելացում)	-	-
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձևափոխում	(2,265)	(8,965)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում	(226,603)	(23,499)
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	(228,868)	(32,464)
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	-	-
Վճարված շահաբաժիններ	(568,800)	(37,486)
Բանկերից ստացված վարկերի ավելացում (նվազում)	(333,378)	(1,910,155)
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)	152,459	(220,594)
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում	350,000	6,300
Վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)	18,233	15,939
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	(381,486)	(2,145,996)



«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
2024թ-ի տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ

Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	463	1,535
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)	9,933	(10,242)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	28,738	38,980
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	<u>38,671</u>	<u>28,738</u>

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
 Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ
 (Փորձագետ հաշվապահ)





ՏԱՐԵԿԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ունիվերսալ վարկային կազմակերպության փակ բաժնետիրական ընկերությունը (այսուհետ՝ **Ընկերություն**) հիմնադրվել է ՀՀ ԿԲ խորհրդի 10.10.2006թ. թիվ 583 Ա որոշմամբ, որպես ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն՝ գործելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության շրջանակներում: Ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ ԿԲ նախագահի 10.10.2006թ. թիվ 583 Ա որոշմամբ, գրանցման վկայական թիվ 16: Համաձայն 10.10.2006թ-ին ՀՀ ԿԲ-ի կողմից տրամադրված Վարկային կազմակերպության թիվ 16 լիցենզիայի Ընկերությունը կարող է իրականացնել «Վարկային կազմակերպությունների մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված վարկային կազմակերպության գործունեություն և ֆինանսական գործառնություններ ՀՀ դրամով և արտարժույթով: Վարկային կազմակերպության հիմնական գործունեությունը վարկերի տրամադրումն է ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց:

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմված է մասնակիցների կողմից ձեռք բերված բաժնետոմսերի անվանական արժեքից, կազմում է 1,850,000,000 (Մեկ միլիարդ ութ հարյուր հիսուն միլիոն) ՀՀ դրամ, որը բաժանված է 150,000 (Մեկ հարյուր հիսուն հազար) հատ սովորական բաժնետոմսերի՝ յուրաքանչյուրը 10,000 (Տասը հազար) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով և 34,000 (Նրեսունչորս հազար) հատ արտոնյալ բաժնետոմսերի՝ յուրաքանչյուրը 10,000 (Տասը հազար) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով: Հայտարարված կանոնադրական կապիտալն ամբողջովին համալրված է:

Ընկերության գտնվելու վայրը և իրավաբանական հասցեն է՝ ՀՀ ք.Երևան, Թումանյան 32, բնակարան 17:

2019թ. համաձայն ՀՀ ԿԲ նախագահի 13.02.2019թ-ի թիվ 1/90Ա Որոշման գրանցվել է Ընկերության «Փեթակ» մասնաճյուղը (ք. Երևան):

2020թ. համաձայն ՀՀ ԿԲ նախագահի 22.04.2020թ-ի թիվ 1/220Ա Որոշման գրանցվել է Ընկերության «Շիրակ Ինվեստ» մասնաճյուղը (ք. Գյումրի):

Ընկերության աշխատակիցների ցուցակային բվարանակը ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ կազմում է 22 աշխատող, որից 5-ը՝ «Փեթակ» մասնաճյուղի և 2-ը՝ «Շիրակ Ինվեստ» մասնաճյուղի աշխատակիցներն են:

2. ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ ՀԻՄՈՒՆՔՆԵՐ

2.1 ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Հաշվապահական Հաշվառման Միջազգային Ստանդարտների հորիզոնի (ՀՀՄՍԽ) կողմից մշակված և հրապարակված ֆինանսական Հաշվետվությունների Ներկայացման Միջազգային Ստանդարտների (ՖՀՆՄՍ) և ֆինանսական Հաշվետվությունների Մեկնաբանությունների Միջազգային Կոմիտեի (ՖՀՄՄԿ) կողմից թողարկված Մեկնաբանությունների համաձայն: Համեմատական տեղեկատվությունը և ֆինանսական հաշվետվությունները ներառում են Ընկերության ֆինանսական գործունեության արդյունքները և դրամական հոսքերը 31.12.2024թ. ավարտված տարվա համար:

2.2 ԶՍՓՄԱՆ ՀԻՄՈՒՆՔՆԵՐԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են իրական արժեքի սկզբունքի հիման վրա՝ Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների ու պարտավորությունների, ինչպես նաև իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ակտիվների համար, բացառությամբ այն ակտիվների, որոնց իրական արժեքը ենարավոր չէ որոշել: Այլ ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները հաշվառվում են անորտիզացված արժեքով, իսկ ոչ ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները հաշվառվում են պատմական արժեքով: Ֆինանսական տեղեկատվությունը ներկայացված է ՀՀ դրամով՝ հազարների ճշտությամբ:

2.3 ՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ և ՆԵՐԿԱՑԱՑՄԱՆ ԱՐԺՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը ՀՀ դրամն է, որը հանդիսանում է Ընկերության ֆունկցիոնալ արժույթը և սույն ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացման արժույթը: Ընկերության ֆունկցիոնալ արժույթ է հանդիսանում ՀՀ դրամը, քանի որ այս արժույթն է լավագույն կերպով արտացոլում ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական բովանդակությունը:



2.4 ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ և ԴԱՏՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

Այս ֆինանսական հաշվետվությունները ՖՀՄՄ-ի պահանջներին համապատասխան պատրաստելու համար ղեկավարությունը կատարել է մի շարք դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն ունեն հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման, ինչպես նաև ակտիվների, պարտավորությունների, եկամտի և ծախսի ներկայացված գումարների վրա: Փաստացի արդյունքները կարող են տարբերվել այդ գնահատումներից:

Գնահատումներն ու համապատասխան ենթադրությունները շարունակաբար վերանայվում են: Հաշվապահական գնահատումների վերանայումները ճանաչվում են այն ժամանակաշրջանում, որում վերանայվել են և այն ապագա ժամանակաշրջաններում, որոնց վրա կարող են ազդեցություն ունենալ:

2.5 ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՇՎԱՊԱՀԱԿԱՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ

Ընթացիկ տարում Ընկերությունն ընդունել է իր գործունեության համար կիրառելի և 2024թ. հունվարի 1-ից սկսվող ժամանակաշրջանների համար ուժի մեջ մտած բոլոր նոր և վերանայված ստանդարտները և մեկնաբանությունները, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՄՍ) և ՀՀՄՄՍ-ի Մեկնաբանման կոմիտեի (ՄԿ) կողմից:

Նշված փոփոխությունների բնույթը և ազդեցությունը բացահայտված են ստորև:

- *«Պարտավորությունների դասակարգումը որպես ընթացիկ կամ ոչ ընթացիկ» (ՀՀՄՄ 1 փոփոխություններ),*
- *«Վարձակալության գծով պարտավորությունը վաճառք և հետադարձ վարձակալությամբ գործարքներում» (ՖՀՄՄ 16 փոփոխություններ),*
- *«Մասնակարարման շղթայի ֆինանսավորման մեխանիզմներ» (ՀՀՄՄ 7 և ՖՀՄՄ 7 փոփոխություններ),*
- *«Կուլեկանտով ոչ ընթացիկ պարտավորություններ» (ՀՀՄՄ 1 փոփոխություններ)*

Ներքոհիշյալ նոր ստանդարտներն ու փոփոխությունները, որոնք առաջին անգամ կիրառելի են 2025թ. հունվարի 1-ից և դրանից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար, ղեկավարության կանխատեսմամբ որևէ էական ազդեցություն չեն ունենա Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

- *«Փոխանակելիության բացակայություն» (ՀՀՄՄ 21 փոփոխություն)*
- *«Ֆինանսական գործիքների դասակարգման և չափման փոփոխություններ» (ՖՀՄՄ 9 և ՖՀՄՄ 7 փոփոխություններ)*
- *ՖՀՄՄ 18 «Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում և բացահայտում»*
- *ՖՀՄՄ 19 «Դուստր ձեռնարկություններ առանց հանրային հաշվետվողականության. Բացահայտումներ»*

2.6 ՀԱՇՎԱՊԱՀԱԿԱՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Ստորև ներկայացված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հետևողականորեն կիրառվում է սույն ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

Եկամուտների և ծախսերի ճանաչում

Եկամուտը ճանաչվում է այն դեպքում, երբ հավանական է, որ տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն և ստացված եկամուտը հնարավոր է արժանահավատորեն չափել: Ծախսը ճանաչվում է այն ժամանակ, երբ հավանական է, որ տնտեսական օգուտները կարտահոսեն Ընկերությունից և ծախսը հնարավոր է արժանահավատորեն չափել:

Տոկոսային ծախսեր և եկամուտներ

Տոկոսային եկամուտներն ու ծախսերը բոլոր տոկոսաբեր ֆինանսական գործիքների համար, բացառությամբ առևտրային նպատակներով պահվող կամ ֆինանսական արդյունքներով ճշգրտվող՝ իրական արժեքով հաշվառվող գործիքների, ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչվում են որպես «տոկոսային եկամուտ» և «տոկոսային ծախս» օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:



Ընկերության կողմից ստացվելիք տոկոսային եկամուտները, ինչպես նաև վճարվելիք տոկոսային ծախսերը Ընկերությունը չափում, ճանաչում և գրանցում է հաշվեգրման եղևակով յուրաքանչյուր օր, անկախ եկամտի փաստացի ստացման կամ վճարումների իրականացման ժամկետից: Հաշվեգրվող գումարների չափի հաշվարկման հիմք են հանդիսանում համապատասխան պայմանագրերը:

Չաշխատող վարկերի և այլ ակտիվների գծով, երբ դրանց մայր գումարի և տոկոսների հավաքագրումը կասկածելի է դառնում, տոկոսային եկամուտը չի ճանաչվում: Նման տոկոսային եկամուտները ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչվում են դրամարկղային մեթոդի համաձայն:

Կումիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներն ու ծախսերը, մասնավորապես՝ առդիտորական, զովազդային, շենքի պահպանման, տեխնիկական սպասարկման պարտավորությունները, ինչպես նաև փոխադրամիջոցների օգտագործած վառելիքի ծախսային պարտավորությունները, ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում արտացոլվում են հաշվեգրման սկզբունքով՝ ծառայությունների մատուցման ընթացքում կամ հիմք ընդունելով համապատասխան պայմանագրային պայմանները:

Շահաբաժինները ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում գրանցվում են հաշվեգրման սկզբունքի համաձայն՝ դրանց հայտարարման պահին:

Եթե ֆինանսական ակտիվները կամ նմանատիպ ֆինանսական ակտիվների խմբի հաշվեկշռային արժեքը նվազում է արժեզրկումից կորուստների պատճառով, տոկոսային եկամուտը շարունակում է ճանաչվել՝ կիրառելով սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքը նոր հաշվեկշռային արժեքի նկատմամբ:

Միջնորդավճարներից և այլ նմանատիպ վճարներից եկամուտներ ու ծախսեր

Միջնորդավճարները, վարձավճարները և այլ եկամտային ու ծախսային հոդվածները հիմնականում ճանաչվում են հաշվեգրման սկզբունքով, ծառայությունների մատուցման ընթացքում:

Արտարժույթի փոխարկում

Արտարժույթով կատարված գործարքները վերահաշվարկվում են գործառնական արժույթով՝ գործարքի օրվա փոխարժեքով: Արտարժույթով արտահայտված ոչ առևտրային ակտիվների փոխարկումից գոյացող օգուտը կամ վնասը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվության «Այլ եկամուտ» կամ «Այլ ծախս» հոդվածում: Արտարժույթով արտահայտված դրամային ակտիվները և պարտավորությունները վերագնահատվում են յուրաքանչյուր օր գործառնական արժույթով՝ կիրառելով տվյալ ամսաթվի ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և Կենտրոնական Բանկի կողմից հայտարարված հաշվարկային փոխարժեքը:

Մտորև ներկայացվում է ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման ընթացքում Ընկերության կողմից օգտագործված տարեվերջյան փոխարժեքները:

Արտարժույթի տեսակ	ՀՀ ԿԲ-ի միջին հաշվարկային փոխարժեքը 31.12.2024թ-ի դրությամբ	ՀՀ ԿԲ-ի միջին հաշվարկային փոխարժեքը 31.12.2023թ-ի դրությամբ
1 ԱՄՆ դոլար	396.56 ՀՀ դրամ	404.79 ՀՀ դրամ
1 ԵՎԸՈ	413.89 ՀՀ դրամ	447.90 ՀՀ դրամ

Հարկում

Հաշվետու տարվա շահութահարկը բաղկացած է ընթացիկ և հետաձգված հարկերից: Ընթացիկ շահութահարկի գումարը հաշվարկվում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան՝ հաշվի առնելով ՀՀ Հարկային օրենսգրքի «Շահութահարկ» գլխի համաձայն եկամուտներից չնվազեցվող ծախսերը և եկամուտ չհամարվող տարրերը:

Հետաձգված հարկերը, եթե առկա են այդպիսիք, առաջանում են ակտիվի կամ պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի և դրա հարկային բազայի միջև եղած ժամանակավոր տարբերություններից: Ակտիվի կամ պարտավորության հարկային բազան դա գումար է, որը հարկային նպատակներով վերագրվում է այդ ակտիվին կամ պարտավորությանը: Ժամանակավոր տարբերությունների հետևանքով առաջացած հետաձգված հարկային պարտավորությունների գծով, եթե առկա են այդպիսիք, մասնաճանաչվում են ամբողջությամբ: Հետաձգված հարկային ակտիվները ճանաչվում են այն չափով, որքանով որ հավանական է տվյալ ակտիվների իրացումը:

Շահութահարկի գծով հետաձգված հարկային ակտիվները և հարկային պարտավորությունները հաշվանցվում են, երբ Ընկերությունն ունի ճանաչված ընթացիկ հարկային ակտիվների և պարտավորությունների գումարները հաշվանցելու իրավաբանորեն անբացրված իրավունք:



ՀՀ-ում գործում են նաև բազմաթիվ այլ գործառնական հարկեր, որոնք հաշվարկվում են կլնկով Հնկերության գործունեությունից: Այս հարկերը ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչվում են «Այլ ծախսեր» հոդվածում:

Ղրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Հնկերության դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ներառում են ՀՀ բանկերում բացված հաշիվները: Հնկերության դրամական միջոցների փաստացի ներհոսքի և կամ արտահոսքի ձևակերպումը կատարվում է արժույթների անվանական արժեքով պատշաճորեն ձևակերպված փաստաթղթերի հիման վրա:

Հնկերությունը գործառնական գործունեության արդյունքում ստացած համախառն դրամական մուտքերի և վճարումների հիման վրա դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունը կազմելիս առաջնորդվում է ուղղակի մեթոդով:

Հաշիվներ բանկերում

Իր բնականոն գործունեության ընթացքում Հնկերությունն օգտագործում է բանկերում բացված ընթացիկ կամ տարբեր ժամկետներով ավանդային հաշիվները: Ֆիրաված ժամկետով ավանդները հաշվատվում են ամորտիզացված արժեքով օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույթի մեթոդը:

Ֆինանսական ակտիվներ և ֆինանսական պարտավորություններ

➤ **Ղասակարգում**

Սկզբնական ճանաչման պահին ֆինանսական ակտիվը դասակարգվում է որպես ամորտիզացված արժեքով չափվող, այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով իրական արժեքով չափվող կամ շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող:

Ֆինանսական ակտիվը չափվում է ամորտիզացված արժեքով, եթե այն բավարարում է ստորև ներկայացված երկու պայմանները և նախատեսված չէ որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող.

- ակտիվը պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի շրջանակներում, որի նպատակն է պահել ակտիվը պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքեր հավաքագրելու համար և
- ֆինանսական ակտիվի պայմանագրային պայմանները որոշակի ամաթվերին առաջացնում են դրամական միջոցների հոսքեր, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չնարված մայր գումարի գծով հաշվարկված տոկոսների վճարումներ:

Ղարտրային գործիքը չափվում է իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով, եթե այն բավարարում է ստորև ներկայացված երկու պայմանները և նախատեսված չէ որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող.

- ակտիվը պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի շրջանակներում, որի նպատակն իրագործվում է թե պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերի հավաքագրման և թե ֆինանսական ակտիվների վաճառքի միջոցով և
- ֆինանսական ակտիվի պայմանագրային պայմանները որոշակի ամաթվերին առաջացնում են դրամական միջոցների հոսքեր, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չնարված մայր գումարի գծով հաշվարկված տոկոսների վճարումներ:

Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով իրական արժեքով չափվող պարտրային ֆինանսական ակտիվների գծով շահույթը և վնասը ճանաչվում են այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում, բացառությամբ ստորև ներկայացվածների, որոնք ճանաչվում են նույն կերպ ինչ որ ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվների գծով շահույթը և վնասը

- տոկոսային եկամուտ՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույթի մեթոդը,
- սպասվող պարտրային վնաս և հակադարձումներ և
- օգուտ և վնաս փոխարժեքային տարբերություններից:

Մյուս բոլոր ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով



չափվող: Բացի այդ, սկզբնական ճանաչման պահին Հնկերությունը կարող է անդառնալիորեն նախատեսել ֆինանսական ակտիվը, որն այնպես բավարարում է ամորտիզացված արժեքով կամ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով իրական արժեքով չափման պահանջները, որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող, եթե դա թույլ կտա վերացնել կամ էականորեն նվազեցնել հաշվառման անհամապատասխանությունը, որը հակառակ դեպքում կատաղանա:

➤ **Բիզնես մոդելի գնահատում**

Հնկերությունը պորտֆելի մակարդակով գնահատում է այն բիզնես մոդելի նպատակը, որի շրջանակներում պահվում է ակտիվը, քանի որ այս գնահատումը լավագույնս արտացոլում է գործունեության կառավարման և ղեկավարությանը տեղեկատվության տրամադրման եղանակը: Այդ դեպքում դիտարկվում է հետևյալ տեղեկատվությունը.

- պորտֆելի համար սահմանված քաղաքականությունը և նպատակները և այդ քաղաքականության աշխատանքը գործնականում: Մասնավորապես, արդյոք ղեկավարության ռազմավարությունն ուղղված է պահանագրով նախատեսված տեղաշարժի եկամտի ստացմանը, տեղաշարժի որոշակի կառուցվածքի պահպանմանը, ֆինանսական ակտիվների գործողության ժամկետների համապատասխանեցման և այն պարտավորությունների գործողության ժամկետներին, որոնք ֆինանսավորում են այդ ակտիվները, կամ դրամական միջոցների հոսքերի իրացման ակտիվների վաճառքի միջոցով:
- ինչպես է գնահատվում պորտֆելի եկամտաբերությունը և ինչպես է այդ տեղեկատվությունը հաղորդվում Հնկերության ղեկավարությանը:
- բիզնես մոդելի (և այդ բիզնես մոդելի շրջանակներում պահվող ֆինանսական ակտիվների) արդյունավետության վրա ազդող ռիսկերը և այդ ռիսկերի կառավարման եղանակը:
- ինչպես են վարձատրվում ղեկավարները, օրինակ՝ արդյոք վարձատրությունը կախված է կառավարվող ակտիվների իրական արժեքից կամ ակտիվներից հավաքագրվող պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերից:
- նախորդ ժամանակաշրջանների վաճառքների հաճախականությունը, ծավալը և ժամկետները, վաճառքների պատճառները և վաճառքների ապագա ծավալների ակնկալիքները: Այնուամենայնիվ, վաճառքների ծավալի վերաբերյալ տեղեկատվությունը առանձին չի դիտարկվում, այն դիտարկվում է իրականացնելիս մեկ ընդհանուր վերլուծություն և առ այն, թե ինչպես են իրագործվում ֆինանսական ակտիվների կառավարման համար Հնկերության առաջադրված նպատակները և ինչպես են իրացվում դրամական միջոցների հոսքերը:

Առևտրական նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվները կամ ֆինանսական ակտիվները, որոնք կառավարվում են և որոնց արդյունավետությունը գնահատվում է իրական արժեքի հիմունքով, չափվում են իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով, քանի որ չեն պահվում ոչ պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը հավաքագրելու և ոչ էլ թե պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը հավաքագրելու և թե ֆինանսական ակտիվները վաճառելու համար:

➤ **Գնահատում, թե արդյոք պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը հանդիսանում են միայն մայր գումարի և տեղանքների վճարումներ**

Այս գնահատման նպատակների համար «մայր գումարը» սահմանվում է որպես ֆինանսական ակտիվի իրական արժեքը սկզբնական ճանաչման պահին: «Տակուսը» սահմանվում է որպես փողի ժամանակային արժեքի և որոշակի ժամանակահատվածում չնարված մայր գումարի հետ կապված պարտքային ռիսկի և վարկավորման հետ կապված այլ հիմնական ռիսկերի և ծախսերի (օրինակ՝ իրացվելիության ռիսկի և վարչական ծախսերի), ինչպես նաև շահույթի մարժայի հատուցում:

Գնահատելիս, թե արդյոք պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը հանդիսանում են միայն մայր գումարի և տեղանքների վճարումներ, Հնկերությունը դիտարկում է գործիքի պայմանագրային պայմանները: Այստեղ ներառվում է այն գնահատումը, թե արդյոք ֆինանսական ակտիվը պարունակում է այնպիսի պայմանագրային պայման, որը կարող է այնպես փոխել պայմանագրային դրամական միջոցների ժամկետը կամ գումարը, որ ֆինանսական ակտիվը չի բավարարի այդ պայմանը: Այս գնահատումն իրականացնելիս Հնկերությունը դիտարկում է հետևյալը.

- պայմանական դեպքերը, որոնք կարող են փոխել դրամական միջոցների գումարը և ժամկետը,
- լծակավորման հատկանիշը,
- վաղաժամկետ մարման և գործողության ժամկետի երկարաձգման հնարավորությունը,



- պայմանները, որոնք սահմանափակում են Հնկերության պահանջը որոշակի ակտիվներից առաջացող դրամական միջոցների հոսքերի եկատմամբ (օրինակ՝ ոչ վերադարձնելի ակտիվների հետ կապված պայմանավորվածություններ),
- առանձնահատկությունները, որոնք փոխում են փողի ժամանակային արժեքի հատուցումը, օրինակ՝ տոկոսադրույքների պարբերական վերանայումը:

➤ **Վերադասակարգում**

Ֆինանսական ակտիվները չեն վերադասակարգվում սկզբնական ճանաչումից հետո, բացառությամբ այն ժամանակաշրջանի, որը հաջորդում է Հնկերության կողմից ֆինանսական ակտիվների կատարման իր բիզնես մոդելի փոփոխությանը:

➤ **Ֆինանսական պարտավորություններ**

Հնկերությունն իր ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգում է ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորությունների դասին:

➤ **Վերադասակարգում**

Ֆինանսական պարտավորությունները չեն վերադասակարգվում սկզբնական ճանաչումից հետո:

Ճանաչում

Հնկերությունը ֆինանսական ակտիվը կամ ֆինանսական պարտավորությունն իր ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչում է այն և միայն այն դեպքում, երբ դառնում է գործիքի պայմանագրային կողմ: Ֆինանսական ակտիվների կանոնավոր կերպով գնումները կամ վաճառքները հաշվառվում են գործարքի ամսաթվի դրությամբ:

Ամորտիզացված արժեք

Ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության ամորտիզացված արժեքն իրենից ներկայացնում է այն գումարը, որով ֆինանսական ակտիվը կամ պարտավորությունը չափվում է սկզբնական ճանաչման պահին՝ հանած հիմնական գումարի ցանկացած մարումներ, գումարած կամ հանած սկզբնական ճանաչված գումարի և մարման գումարի միջև ցանկացած տարբերության կուտակված ամորտիզացիան՝ հաշվարկված արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով՝ հանած ֆինանսական ակտիվի արժեզրկման ցանկացած նվազեցում: Հավելվածարժեքը և զեղչերը, ներառյալ գործարքի հետ կապված սկզբնական ծախսումները, ընդգրկվում են համապատասխան գործիքի հաշվեկշռային արժեքում և ամորտիզացվում են կիրառելով գործիքի արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Իրական արժեքի չափման սկզբունքներ

Իրական արժեքն այն գինն է, որը չափման ամսաթվի դրությամբ, ընթացիկ շուկայական պայմաններում, հիմնական, կամ դրա բացակայության դեպքում՝ ամենաբարենպաստ շուկայում կստացվեր շուկայի մասնակիցների միջև սովորական գործարքում ակտիվը վաճառելու կամ կվճարվեր պարտավորությունը փոխանցելու դիմաց: Պարտավորության իրական արժեքն արտացոլում է վերջինիս չկատարման ռիսկը:

Հնարավորության դեպքում, Հնկերությունը չափում է գործիքի իրական արժեքը՝ կիրառելով այդ գործիքի համար ակտիվ շուկայում գնանշվող գները: Շուկան համարվում է ակտիվ, եթե ակտիվի կամ պարտավորության գծով գործարքները տեղի են ունենում բավարար հաճախականությամբ և բավարար ծավալով՝ շարունակական հիմունքով գնային տեղեկատվություն տրամադրելու համար:

Ֆինանսական ակտիվների կամ փոփոխությունից առաջացած շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է հետևյալ կերպ.

- շահույթում կամ վնասում ճանաչվում է այն ֆինանսական գործիքի գծով շահույթը կամ վնասը, որը դասակարգված է որպես իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող, Շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվի տոկոսագումարները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:
- իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների գծով շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է կապիտալում՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում (ֆինանսական գործիքների գծով փոխարժեքային տարբերություններից առաջացած շահույթի և վնասի), մինչև որ նշված ակտիվն



ապաճանաչվում է և այդ պահին կոտակված շահույթը կամ վնասը, որը նախկինում ճանաչվել էր կապիտալում, ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

- Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների գծով տոկոսները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:
- Անորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների գծով շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, երբ ֆինանսական ակտիվը կամ պարտավորությունն ապաճանաչվում է կամ արժեզրկվում է, ինչպես նաև անորտիզացիայի հաշվարկի ընթացքում:

Ապաճանաչում

Ընկերությունը ապաճանաչում է ֆինանսական ակտիվն այն դեպքում, երբ ֆինանսական ակտիվից առաջացող դրամական միջոցների հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները կորցնում են իրենց ուժը կամ երբ փոխանցում է ֆինանսական ակտիվն այնպիսի գործարքում, որում փոխանցվում են ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտները, կամ որում Ընկերությունը ոչ պահպանում, ոչ էլ փոխանցում է սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտները և չի պահպանում ֆինանսական ակտիվի նկատմամբ վերահսկողությունը:

Ապաճանաչման պայմաններին բավարարող փոխանցված ֆինանսական ակտիվի գծով տոկոսները, որոնք առաջացել կամ պահպանվել են Ընկերության կողմից, ճանաչվում են որպես առանձին ակտիվ կամ պարտավորություն ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում: Ընկերությունը ապաճանաչում է ֆինանսական պարտավորությունը, երբ պայմանագրային պարտականությունները կատարվում են, կամ չեղյալ են համարվում, կամ ուժը կորցնում են:

Եթե գոյություն ունեցող ֆինանսական պարտավորությունը փոխարինվում է նույն փոխատուի՝ էականորեն տարբերվող պայմաններով տրամադրած այլ ֆինանսական պարտավորությունով կամ անկա պարտավորության պայմանները էականորեն փոփոխվում են, ապա դա դիտվում է որպես սկզբնական պարտավորության ապաճանաչում եւ նոր պարտավորության ճանաչում:

Ընկերությունը կատարում է գործարքներ, որոնցով փոխանցում է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչված ակտիվները, սակայն պահպանում է փոխանցված ակտիվների սեփականության հետ կապված բոլոր ռիսկերն ու օգուտները կամ դրանց մի մասը: Եթե ակտիվի սեփականության հետ կապված բոլոր կամ ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտները պահպանվում են, ապա փոխանցված ակտիվները չեն ապաճանաչվում:

Գործարքներում, որոնցում Ընկերությունը ոչ փոխանցում է, ոչ էլ պահպանում է ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված, ըստ էության, բոլոր ռիսկերն ու օգուտները, այն ապաճանաչում է ակտիվը, եթե կորցնում է դրա նկատմամբ վերահսկողությունը:

Փոխանցումների այն գործարքներում, որոնցում Ընկերությունը պահպանում է ակտիվի նկատմամբ վերահսկողությունը, Ընկերությունը շարունակում է ճանաչել ֆինանսական ակտիվը այնքանով, որքանով շարունակվում է իր ներգրավվածությունը ֆինանսական ակտիվի մեջ, որն այն չափն է, որով նա ենթարկված է փոխանցված ակտիվի արժեքի փոփոխությունների ազդեցությանը: Ընկերությունը դուրս է գրում անհավաքագրելի համարվող ակտիվները:

Հետզնման և հակադարձ հետզնման պայմանագրեր

Հետզնման պայմանագրերով (ոնայն) վաճառված արժեթղթերը հաշվառվում են որպես գրավով ապահովված ֆինանսավորման գործարքներ, որի դեպքում արժեթղթերն արտացոլվում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, իսկ պայմանագրային կողմի նկատմամբ պարտավորությունը ներառվում է հետզնման գործարքների գծով վճարվելիք գումարների կազմում: Վաճառքի և հետզնման գների տարբերությունը դիտվում է որպես տոկոսային ծախս և ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում հետզնման պայմանագրի գործողության ժամկետի ընթացքում՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Հակադարձ հետզնման պայմանագրերով (հակադարձ ոնայն) ձեռք բերված արժեթղթերը գրանցվում են որպես հակադարձ հետզնման պայմանագրերի գծով ստացվելիք գումարներ: Ձեռքբերման և վերավաճառքի գների տարբերությունը դիտվում է որպես տոկոսային եկամուտ և ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում հետզնման պայմանագրի գործողության ժամկետի ընթացքում՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Եթե հակադարձ վաճառք նախատեսող պայմանագրի շրջանակներում գնված ակտիվները վաճառվում են երրորդ անձանց, ապա արժեթղթերը վերադարձնելու պարտավորությունն արտացոլվում է որպես առևտրական նպատակներով պահվող պարտավորություն և չափվում է իրական արժեքով:



Արժեզրկում

Ընկերությունը ճանաչում է պահուստ սպասվող պարտքային վնասի գծով շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող հետևյալ ֆինանսական գործիքների համար՝ պարտքային գործիքներ հանդիսացող ֆինանսական ակտիվներ:

Բաժնային գործիքներում ներդրումների գծով արժեզրկումից կոդուստ չի ճանաչվում:

Ընկերությունը չափում է վնասի գծով պահուստը ֆինանսական գործիքի գործողության ամբողջ ժամկետի ընթացքում սպասվող պարտքային վնասին հավասար գումարի չափով, բացառությամբ այն ֆինանսական գործիքների, որոնց գծով պարտքային ռիսկն էականորեն չի աճել սկզբնական ճանաչման պահից, որոնց համար վնասի գծով պահուստը չափվում է 12 ամսվա ընթացքում սպասվող պարտքային վնասին հավասար գումարի չափով: Ընկերությունը չի օգտվում ցածր ռիսկի համար նախատեսված պարզեցումից իր ֆինանսական գործիքների հետ կապված:

12 ամսվա ընթացքում սպասվող պարտքային վնասն իրենից ներկայացնում է սպասվող պարտքային վնասի այն մասը, որն առաջանում է պարտավորությունների չկատարման այն դեպքերի արդյունքում, որոնք ենթադրվում են հաշվետու ամսաթվից հետո 12 ամսվա ընթացքում: Ֆինանսական գործիքները, որոնց գծով ճանաչվում է 12 ամսվա ընթացքում սպասվող պարտքային վնաս, դիտարկվում են որպես 1-ին փուլի ֆինանսական գործիքներ:

Ֆինանսական գործիքի գործողության ամբողջ ժամկետի ընթացքում սպասվող պարտքային վնասն իրենից ներկայացնում է այն սպասվող պարտքային վնասը, որն առաջանում է պարտավորությունների չկատարման բոլոր ենթադրվող դեպքերի արդյունքում ֆինանսական գործիքի ակնկալվող գործողության ամբողջ ժամկետի ընթացքում:

Ֆինանսական գործիքները, որոնց գծով ճանաչվում է ֆինանսական գործիքի գործողության ամբողջ ժամկետի ընթացքում սպասվող պարտքային վնաս, դիտարկվում են որպես 2-րդ փուլի ֆինանսական գործիքներ (եթե պարտքային ռիսկն էականորեն աճել է սկզբնական ճանաչման պահից, սակայն ֆինանսական գործիքներն արժեզրկված չեն) և որպես 3-րդ փուլի ֆինանսական գործիքներ (եթե ֆինանսական գործիքներն արժեզրկված են):

➤ **Սպասվող պարտքային վնասի չափում**

Սպասվող պարտքային վնասն իրենից ներկայացնում է ըստ պարտականությունների չկատարման հավանականության աստիճանի կշռված պարտքային վնասի գնահատականը և չափվում է հետևյալ կերպ.

- ֆինանսական ակտիվներ, որոնք արժեզրկված չեն հաշվետու ամսաթվի դրությամբ, որպես բոլոր պակասող դրամական միջոցների ներկա արժեք (այսինքն՝ տարբերությունն այն դրամական միջոցների հոսքերի միջև, որոնք Ընկերությունը պետք է ստանա պայմանագրի համաձայն և որոնք Ընկերությունն ակնկալում է ստանալ),
- ֆինանսական ակտիվներ, որոնք արժեզրկված են հաշվետու ամսաթվի դրությամբ, որպես համախառն հաշվեկշռային արժեքի և ապագա գնահատված դրամական միջոցների հոսքերի ներկա արժեքի տարբերություն,
- վարկ տրամադրելու պարտավորվածությունների չօգտագործված մաս, որպես այն տարբերության ներկա արժեք, որը գոյություն ունի պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերի, որոնք Ընկերությունը պետք է ստանա, եթե վարկառուն օգտվի վարկ ստանալու իր իրավունքից, և այն դրամական միջոցների հոսքերի միջև, որոնք Ընկերությունն ակնկալում է ստանալ:

➤ **Վերանայված պայմաններով ֆինանսական ակտիվներ**

Եթե ֆինանսական ակտիվի պայմանները վերանայվում են կամ փոփոխվում են կամ գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվը փոխարինվում է նորով վարկառուի ֆինանսական դժվարությունների պատճառով, գնահատվում է ֆինանսական ակտիվի ապաճանաչման անհրաժեշտությունը), և սպասվող պարտքային վնասը չափվում է հետևյալ կերպ.

- Եթե պայմանների ակնկալվող վերանայումը չի հանգեցնում գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվի ապաճանաչմանը, ապա փոփոխված ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերը ներառվում են գոյություն ունեցող ակտիվի գծով պակասող դրամական միջոցների հաշվարկում (տես Ծանոթագրություն 4):
- Եթե պայմանների ակնկալվող վերանայումը հանգեցնում է գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվի ապաճանաչմանը, ապա նոր ակտիվի ակնկալվող իրական արժեքը դիտարկվում է որպես գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվից առաջացող վերջնական դրամական միջոցների հոսքեր՝ վերջինիս ապաճանաչման ժամանակ: Այս գումարը ներառվում է գոյություն ունեցող ակտիվի գծով պակասող դրամական միջոցների



հաշվարկում, որոնք զեղչվում են ապաճանաչման ակնկալվող ամսաթվից մինչև հաշվետու ամսաթիվը՝ կիրառելով գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվի սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքը:

➤ **Արժեզրկված ֆինանսական ակտիվներ**

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Հնկերությունը գնահատում է ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներն արժեզրկված լինելու տեսանկյունից: Ֆինանսական ակտիվը համարվում է արժեզրկված, եթե տեղի են ունեցել մեկ կամ ավելի դեպքեր, որոնք բացասական ազդեցություն ունեն ֆինանսական ակտիվի գնահատված ապագա դրամական միջոցների հոսքերի վրա:

Ֆինանսական ակտիվի արժեզրկված լինելու վկայությունը ներառում է հետևյալ դիտարկելի տվյալները.

- Վարկառուի կամ թողարկողի նշանակալի ֆինանսական դժվարությունները,
- պայմանագրի խախտումը, այդ թվում՝ պարտականությունների չկատարումը կամ վճարման ուշացումը,
- Հնկերության կողմից վարկի կամ փոխառվության պայմանների այնպիսի վերանայումը, որը Հնկերությունն այլ հանգամանքներում չէր դիտարկի,
- վարկառուի հավանական սնանկացումը կամ այլ ֆինանսական վերակազմավորում:

Վարկը, որի պայմանները վերանայվել են վարկառուի վիճակի վատթարացման պատճառով, սովորաբար համարվում է արժեզրկված, եթե գոյություն չունի վկայություն, որ պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը չստանալու ռիսկն էականորեն նվազել է և չկան արժեզրկման այլ հայտանիշներ: Բացի այդ, արժեզրկված է համարվում 90 կամ ավել օր ժամկետանց վարկը:

➤ **Սպավող պարտքային վնասի գծով պահուստի ներկայացում ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում**

Սպավող պարտքային վնասի գծով պահուստը ներկայացվում է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում հետևյալ կերպ՝

- ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ՝ որպես նվազեցում ակտիվների համախառն հաշվեկշռային արժեքից,
- երբ գործիքը ներառում է ֆինանսական թե օգտագործված և թե չօգտագործված բաղադրիչ, և Հնկերությունը չի կարող տարանջատել վարկ տրամադրելիս պարտավորվածության բաղադրիչի գծով սպասվող պարտքային վնասն արդեն օգտագործված բաղադրիչի գծով սպասվող պարտքային վնասից: Հնկերությունը ներակայացնում է վնասի գծով ընդհանուր պահուստ երկու բաղադրիչների համար Հեղիանուր գումարը ներկայացվում է որպես նվազեցում օգտագործված բաղադրիչի համախառն հաշվեկշռային արժեքից: Այն գումարը, որով վնասի գծով պահուստը գերազանցում է օգտագործված բաղադրիչի համախառն հաշվեկշռային արժեքը, ներկայացվում է որպես պահուստ:

➤ **Դուրս գրումներ**

Վարկերը դուրս են գրվում, երբ գոյություն չունի ֆինանսական ակտիվն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն փոխհատուցելու իրատեսական ակնկալիք: Դուրսգրումը սովորաբար իրականացվում է այն դեպքում, երբ Հնկերությունը որոշում է, որ վարկառուն չունի այնպիսի ակտիվներ կամ եկամտի աղբյուրներ, որոնցից կարող է ստանալ բավարար դրամական միջոցների հոսքեր դուրսգրման ենթակա գումարները մարելու համար:

Նախկինում դուրսգրված գումարների փոխհատուցումը ներառվում է «ֆինանսական գործիքների արժեզրկումից կորուստներ» հոդվածում՝ շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

Դուրս գրված ֆինանսական ակտիվների գծով կարող են դեռևս կիրառվել հարկադիր միջոցներ՝ վճարման ենթակա գումարների վերադարձման Հնկերության ընթացակարգերի հետ համապատասխանություն ապահովելու համար:

➤ **Հաշվանցում**

Ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները հաշվանցվում են՝ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացվելով զուտ գումարով, միայն այն դեպքում, երբ Հնկերությունն ունի ճանաչված



զուամրենքը հաշվանցելու ներկայումս իրագործելի իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք, ինչպես նաև հաշվարկը զուտ հիմունքով իրականացնելու կամ միաժամանակ ակտիվն իրացնելու և պարտավորությունը մարելու մտադրություն: Ընկերությունն ունի հաշվանցում կատարելու ներկայումս իրագործելի իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք, եթե այդ իրավունքը կախված չէ ապագա դեպքերից և իրագործելի է թե բնականոն գործունեության և թև Ընկերության և բոլոր պայմանագրային կողմերի կողմից պարտականությունների չկատարման, վերջիններին լուծարման կամ սնանկացման դեպքում:

➤ **Հաճախորդներին տրված վարկեր**

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում «հաճախորդներին տրված վարկեր» հոդվածը ներառում է ամորտիզացված արժեքով չափվող հաճախորդներին տրված վարկերը), որոնք սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով զուամրած գործարքի հետ կապված լրացուցիչ ուղղակի ծախսումները, իսկ հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Վարձակալություն

Ընկերությունն իր գործունեությունն ապահովելու նպատակով կարող է վարձակալել հող, շենք և տարածքներ, այլ հիմնական միջոցներ, ինչպես նաև դրանց գծով կատարել կապիտալ ներդրումներ: «Վարձակալություն» ՖՀՄՍ 16-ը ուժի մեջ է մտել 2019թ. հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար: Ընկերության «Փեթակ» և «Շիրակ» մասնաճյուղերը գործում են վարձակալված տարածքներում: Ընկերությունը վարձակալական պայմանագրերի գծով ճանաչել է օգտագործման իրավունքով ակտիվներն ու դրանցից բխող պարտավորությունները համաձայն ՖՀՄՍ 16-ի պահանջների:

Ընկերությունը նախ և առաջ գնահատում է արդյոք պայմանագիրը հանդիսանում կամ պարունակում է վարձակալություն: Այսինքն, եթե պայմանագրով իդենտիֆիկացվող ակտիվի օգտագործման իրավունքը որոշակի ժամանակահատվածով փոխանցվում է փոխառուցման դիմաց:

Ընկերությունը կիրառում է միանման մոտեցում բոլոր վարձակալությունների համար, բացառությամբ կարճաժամկետ վարձակալությունների և փոքրարժեք ակտիվների վարձակալության: Ընկերությունը ճանաչում է պարտավորություն վարձակալության վճարները որպես Կրեդիտորական պարտքեր վարձակալության գծով, որպեսզի վճարի վարձավճարները և Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվները, որը իրենից ներկայացնում է տվյալ ակտիվի օգտագործման իրավունքը:

Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ

Ընկերությունը օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվները ճանաչում է վարձակալության սկզբում (այսինքն, այն ամսաթվով, երբ տվյալ ակտիվը մատչելի է օգտագործման համար): Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվները չափվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները, և ճշգրտվում են կրեդիտորական պարտքեր վարձակալության գծով պարտավորության վերաչափումից: Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվների սկզբնական արժեքը ներառում է պարտավորություններում ճանաչված կրեդիտորական պարտքեր վարձակալության գծով արժեքը, առաջացող սկզբնական ուղղակի ծախսումները և վարձավճարները, որոնք կատարվել են մինչև վարձակալությունը սկսելու ամսաթիվը կամ այդ ամսաթվին կատարված վարձավճարները, հանած վարձակալության գծով ստացված ցանկացած արտոնություններ կամ զեղչեր:

Կրեդիտորական պարտքեր վարձակալության գծով

Վարձակալության սկսման պահին Ընկերությունը վարձակալության գծով կրեդիտորական պարտքերը չափում է վարձակալության ժամանակահատվածի ընթացքում կատարված կամ կատարվելիք վարձավճարների իրական արժեքով: Վարձավճարները ներառում են՝ հաստատուն, ֆիքսված վճարները (ներառյալ հաստատուն վճարումները), հանած վարձակալության հետ կապված ցանկացած ստացվելիք խրախուսումներ, վարձակալության փոփոխուն վճարումներ, որոնք կախված են ինդեքսից կամ դրույքից, և որոնք սկզբնապես չափվել են՝ կիրառելով մեկնարկի ամսաթվին գործող դրույքը և զուամրենքը, որոնք, ինչպես սպասվում է կվճարվեն վարձակալի կողմից մնացորդային արժեքի երաշխիքի ներքո:

Վարձավճարների իրական արժեքը հաշվարկելիս, Ընկերությունը կիրառում է լրացուցիչ փոխառության տոկոսադրույքը վարձակալության սկզբի ամսաթվի դրությամբ, որովհետև վարձակալության պայմանագրի մեջ ենթադրյալ տոկոսադրույքը հնարավոր չէ հեշտությամբ որոշել: Վարձակալության սկսելուց հետո կրեդիտորական պարտքերը վարձակալության գծով ավելանում են (աճում են)՝ տոկոսների ավելացումով պայմանավորված, և նվազում են վարձավճարների վճարումով: Բացի դրանից, կրեդիտորական պարտքեր վարձակալության գծով հոդվածի հաշվեկշռային արժեքը վերաչափվում է, եթե առկա է ձևափոխություն, փոփոխություն, փոփոխություն վարձակալության ժամանակահատվածում, փոփոխություն վարձավճարում կամ տվյալ ակտիվի ձեռք բերման օպցիոնի գնահատման փոփոխություն:



Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը: Եթե հիմնական միջոցի փոխհատուցվող գումարը փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ժամանակավոր չհամարվող պայմանների արդյունքում, համապատասխան ակտիվը եվազեցվում է մինչև այդ փոխհատուցվող արժեքը:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է գծային մեթոդով, որի հիմքում ընկած է ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը: Կիրառվել են մաշվածության հետևյալ տարեկան դրույքաչափերը՝

Հիմնական միջոցներ	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Տարեկան տոկոսադրույք (%)
Շենքեր	20	5
Գույք և գրասենյակային սարքավորումներ	8 - 17	5.88 - 12.5
Կապի և հաղորդակցման միջոցներ, հաշվողական, համակարգչային և ավտոմատ կառավարման այլ տեխնիկա	3 - 17	5.88 - 33.3
Փոխադրամիջոցներ	8	12.5
Այլ հիմնական միջոցներ	8 - 12	8.33 - 12.5
Մինչև 50,000 դրամ արժողության հիմնական միջոցներ	1 - 17	5.88 - 100.0

Հիմնական միջոցների վերանորոգման և պահպանման ծախսերը ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակահատվածում, որում դրանք տեղի են ունեցել: Կապիտալ բնույթի վերանորոգման ծախսերը ներառվում են ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի մեջ, երբ հավանական է, որ դրանց շնորհիվ առաջացած ապագա տնտեսական օգուտները՝ ավելի շատ, քան ակնկալվում էր ակտիվի նորմատիվային ցուցանիշների սկզբնական գնահատումից կհասնեն դեպի Հեկերություն: Կապիտալ վերանորոգումների մաշվածությունը հաշվարկվում է համապատասխան ակտիվի մնացորդային օգտակար ծառայության ընթացքում:

Հիմնական միջոցների օտարումից ծախսերը և եկամուտները որոշվում են՝ համեմատելով ակտիվի օտարումից գույն մուտքերն ու հաշվեկշռային արժեքը և ներառվում են գործառնական եկամտի մեջ:

Վերագնահատումից արժեքի աճը վերագրվում է չբաշխված շահույթին՝ Հեկերությանության կողմից ակտիվների օգտագործմանը զուգընթաց: Վերագրվող գումարի մեծությունը հավասար է ակտիվների վերագնահատված հաշվեկշռային արժեքի հիման վրա հաշվարկված մաշվածության և ակտիվների սկզբնական արժեքի հիման վրա հաշվարկված մաշվածության միջև եղած տարբերությանը:

Երբ վերագնահատված ակտիվները դուրս են գրվում կամ օտարվում են, օտարված ակտիվին վերագրելի և վերագնահատման պահուստում ներառված գումարները վերագրվում են չբաշխված շահույթին:

Ոչ նյութական ակտիվներ

Առանձին ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ չափվում են սկզբնական արժեքով(ինքնարժեքով): Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ինքնարժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և ցանկացած կուտակված արժեզրկման ծախս: Արտարժույթով ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները գրանցվում են ձեռք բերման օրվա դրությամբ ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հայտարարված հաշվարկային փոխարժեքով և հետագայում՝ փոխարժեքի փոփոխման դեպքում չեն վերագնահատվում: Ոչ նյութական ակտիվի միավորի վերագրումը ՀՀ տարածքում գործող վարկային կազմակերպությունների հաշվապահական հաշվառման հաշվային պլանով և հաշվային պլանի կիրառման հրահանգով անհանված այս կամ այն դասին (օրինակ՝ համակարգչային ծրագրեր, լիցենզիաներ և վստահագրեր, հեղինակային իրավունքներ և այլն) իրականացվում է՝ ելնելով տվյալ միավորի օգտագործման նշանակությունից և նպատակից: Համակարգչային ծրագրերի օգտակար ծառայության ժամկետը գնահատվում է 3 տարի:

Ոչ նյութական ակտիվի վրա կատարված հետագա ծախսումները հաշվառվում են որպես կապիտալ ներդրումներ և ավելացվում են տվյալ ակտիվի արժեքին: Ոչ նյութական ակտիվների յուրաքանչյուր միավորի մաշվածության ժամկետը որոշվում է՝ ելնելով դրանց հնարավոր օգտագործման ժամկետներից: Վերջիններս որոշման անհնարիության դեպքում ոչ նյութական ակտիվները համարվում են անորոշ օգտակար ծառայությամբ ոչ նյութական ակտիվներ, և այդ ակտիվի համար ամորտիզացիա չի հաշվարկվում, սակայն կատարվում է այդ ակտիվի վերագնահատում արժեզրկման առումով:

Ոչ նյութական ակտիվների մաշվածության գումարն իր օգտակար ծառայության ընթացքում պարբերաբար բաշխելով համար Հեկերությունը կիրառում է մաշվածության հաշվարկման գծային մեթոդը:

Ոչ նյութական ակտիվների իրական (շուկայական) արժեքի եական տատանման դեպքում դրանք վերագնահատվում են



Ընկերության Խորհրդի որոշման հիման վրա:

Փոխառություններ

Փոխառությունները, որոնք ներառում են այլ ֆինանսական կազմակերպությունների, փոխատուների և հիմնադիր կողմի նկատմամբ պարտավորությունները, սկզբնապես ճանաչվում են ստացված գուտ մուտքերի իրական արժեքով՝ հանած անմիջապես վերագրելի գործառնական ծախսերը: Սկզբնական գնահատումից հետո փոխառությունները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Ծախույթը կամ վնասը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքերի մասին հաշվետվությունում այն ժամանակ, երբ ապահանջվում են պարտավորությունները, ինչպես նաև ամորտիզացիոն ընթացակարգի միջոցով:

Պահուստներ, պայմանական ակտիվներ և պարտավորություններ

Պահուստը դա անորոշ ժամկետով պարտավորություն է: Պահուստը ճանաչվում է այն ժամանակ, երբ Ընկերությունն անցյալ դեպքերի արդյունքում ունի իրավական կամ կառուցողական պարտավորություն և, հավանական է, որ պարտավորության մարումը կպահանջի տնտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք և հնարավոր կլինի պարտավորության գումարը արժանահավատորեն գնահատել: Եթե նշված պայմանները չեն բավարարվում, ապա Ընկերությունը պահուստ չի ձևավորում: Որպես պահուստ ճանաչված գումարը պետք է իրենից նկայացնի հաշվվելիչի ամսաթվի դրությամբ ներկա պարտականությունը մարելու համար պահանջվող ծախսումների լավագույն գնահատականը: Պահուստին վերաբերվող ծախսը ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կարող է ներկայացվել գուտ հիմունքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ պահուստները պետք է վերանայվեն և ճշգրտվեն՝ արտացոլելու համար ընթացիկ լավագույն գնահատականը: Եթե այլևս հավանական չէ, որ պարտավորությունը մարելու համար կպահանջվի տնտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք, ապա պահուստը պետք է հակադարձվի: Պահուստը պետք է օգտագործվի միայն այն ծախսումների դիմաց, որոնց գծով այդ պահուստը սկզբնապես ճանաչվել էր:

Պայմանական պարտավորությունը դա հնարավոր պարտականություն է՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, որի գոյությունը հաստատվելու է միայն մեկ կամ ավելի ապագա անորոշ դեպքերի տեղի ունենալով կամ չուներալով, որոնք ամբողջովին չեն վերահսկվում Ընկերության կողմից, կամ ներկա պարտականություն՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, որը սակայն չի ճանաչվում հետևյալ պատճառներով.

- հավանական չէ, որ այդ պարտավորությունը մարելու համար կպահանջվի տնտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք, կամ
- պարտականության գումարը չի կարող չափվել բավարար արժանահավատությամբ:

Պայմանական ակտիվը դա հնարավոր ակտիվ է՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, որի գոյությունը հաստատվելու է միայն մեկ կամ ավելի ապագա անորոշ դեպքերի տեղի ունենալով կամ չուներալով, որոնք ամբողջովին չեն վերահսկվում Ընկերության կողմից:

Պայմանական պարտավորությունները չեն ճանաչվում ֆինանսական հաշվետվություններում, այլ բացահայտվում են ծանոթագրություններում: Սակայն եթե դրանց մարման նպատակով տնտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսքի հնարավորությունը շատ փոքր է, ապա պայմանական պարտավորությունները չեն բացահայտվում:

Շահաբաժիններ

Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն և հաշվեկշռային ամսաթվի դրությամբ նվազեցվում են կապիտալից միայն այն դեպքում, եթե դրանք հայտարարվել են մինչև հաշվեկշռային ամսաթիվը կամ այդ ամսաթվին: Շահաբաժինները բացահայտվում են, երբ դրանք առաջարկվում են մինչև հաշվեկշռային ամսաթիվը, կամ առաջարկվում կամ հայտարարվում են հաշվեկշռային ամսաթվից հետո, բայց մինչև ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատումը հրապարակման համար:

Հաշվանցում

Ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները, եկամուտներն ու ծախսերը հաշվանցվում են և գուտ գումարը արտացոլվում է հաշվեկշռում, եթե գոյություն ունի ճանաչված գումարների հաշվանցման օրենսդրորեն հաստատված իրավունք, և առկա է գուտ գումարների հիման վրա հաշվանցման կամ ակտիվի իրացման ու միաժամանակ պարտավորության մարման մտադրություն:

Կարևորագույն հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

ՖՆՀՄՄ-ի համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որ Ընկերության ղեկավարությունը կատարի կարևորագույն հաշվապահական գնահատումներ, դատողություններ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն են թողնում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և



պարտավորությունների ներկայացվող զուտարևերի, ինչպես նաև հաշվետու ժամանակաշրջանի ծախսերի և եկամուտների վրա: Պատմական փոքրի և տվյալ պայմաններում հիմնավորված այլ գործոնների վրա հիմնված գնահատումներն ու դրանց հետ կապված ենթադրությունները հնարավորություն են տալիս դատողություններ անել ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների վերաբերյալ, որոնք հնարավոր չէ որոշել այլ աղբյուրներից: Բոլոր դեպքերում, չնայած գնահատումները հիմնվում են ղեկավարության կողմից ընթացիկ իրադարձությունների լավագույն պատկերացումների վրա, փաստացի արդյունքները վերջին հաշվով կարող են տարբերվել կատարված գնահատումներից:

Ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունների առումով նշանակալից դատողությունները և գնահատումները ներկայացվում են ստորև:

Կապակցված կողմեր

Կողմերը համարվում են կապակցված, եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենալ մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս:

Ընկերության համար կապակցված կողմեր են

1. կազմակերպությունները, որոնք ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն վերահսկում են Ընկերությանը կամ վերահսկվում նրա կողմից, կամ Ընկերության հետ ընդհանուր վերահսկողության տակ են գտնվում,
2. ասոցիացված կազմակերպությունները
3. համատեղ վերահսկվող միավորները
4. քաղաքացիները (ներառյալ՝ դրանց ընտանիքի անդամները), որոնք ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն

Ընկերությունում ունեն այնքան ձայնի իրավունք, որը նրանց կազմակերպության վրա նշանակալի ազդեցության հնարավորություն է տալիս.

5. հանգուցային կառավարչական անձնակազմը, այսինքն այն անձինք, որոնք իրավասու են և պատասխանատվություն են կրում հաշվետու կազմակերպության գործունեության պլանավորման, կառավարման և վերահսկողության իրականացման համար, ներառյալ կազմակերպությունների տնօրենները, պաշտոնատար անձինք և նրանց ընտանիքի անդամները,
6. կազմակերպությունները, որոնցում զգալի քանակությամբ ձայների իրավունքն ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն պատկանում է «4» և «5» կետերում նկարագրված ցանկացած անձի, կամ որոնց վրա այդպիսի անձինք ունեն նշանակալի ազդեցություն: Դրանցից են այն կազմակերպությունները, որոնք պատկանում են հաշվետու կազմակերպության տնօրեններին կամ խոշոր բաժնետերերին, և այն կազմակերպությունները, որոնք հաշվետու կազմակերպության հետ ունեն հանգուցային կառավարչական անձնակազմի ընդհանուր անդամ:

Ընկերությունը իր գործունեության ընթացքում իրականացնում է գործառնություններ կապակցված կողմերի հետ: Նշված գործառնությունները հիմնականում իրականացվում են շուկայական գներով: Գործող շուկայի բացակայության դեպքում շուկայական կամ ոչ շուկայական տոկոսադրույքների կիրառումը որոշվում է դատողությունների հիման վրա: Դատողությունները հիմնվում են այլ հաճախորդների հետ նմանատիպ գործառնությունների, ինչպես նաև արդյունավետ դրույթների վերլուծությունների վրա:

Էական սխալներ և փոփոխություններ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն մեջ

Մեկ կամ ավելի նախորդ ժամանակաշրջանների ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման ժամանակ թույլ տված և հաշվետու ժամանակաշրջանում հայտնաբերված սխալները, որոնք հետևանք են թվաբանական անճշտությունների, հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման ընթացքում թույլ տված սխալների, փաստերի ոչ ճիշտ մեկնաբանման, խաբուրտյան կամ անփութության, ենթակա են ուղղման, որպես կանոն, հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական հաշվետվություններում: Թույլ տված այն սխալները, որոնք ունեն այնպիսի նշանակալի հետևանքներ նախորդ ժամանակաշրջանների ֆինանսական հաշվետվությունների վրա, որ դրանք չեն կարող այլևս արժանահավաստ համարվել, համարվում են էական սխալներ:

Ընկերությանն ուղղում է նախորդ ժամանակաշրջանի էական սխալները հետընթաց՝ դրանց հայտնաբերումից հետո երազարակման համար հաստատված առաջին ֆինանսական հաշվետվությունների փաթեթում:

Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխության դեպքում

- Ընկերությունը հաշվառում է ՖՀՄՄ-ի առաջին կիրառման արդյունքում առաջացող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունը տվյալ ՖՀՄՄ-ի կունկրետ անցումային դրույթների համաձայն (և՛ն այդպիսիք կան)
- Երբ Ընկերությունը փոխում է հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը՝ կապված որևէ ՖՀՄՄ-ի առաջին անգամ կիրառման հետ, որը չի ներառում այդ փոփոխությանը վերաբերող կունկրետ



անցումային դրույթներ, ապա Հնկերությունը այդ փոփոխությունը կիրառում է հետընթաց:

Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո տեղի ունեցող դեպքերն այն բարենպաստ և ոչ բարենպաստ դեպքերն են, որոնք տեղի են ունենում հաշվապահական հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի և այն ամսաթվի միջև ընկած ժամանակաշրջանում, երբ ֆինանսական հաշվետվությունները վավերացվում (ստորագրվում) են ներկայացնելու (օրենսդրությամբ սահմանված հասցեներով) համար:

Հնկերությունը ճշգրտում է իր ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարները՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո տեղի ունեցած ճշգրտող դեպքերն արտացոլելու նպատակով /դեպքեր, որոնք հաստատում են հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գոյություն ունեցող պայմանները կամ իրավիճակը/:

Եթե եական սխալի գումարը, կախված տվյալ գործարքի կամ հողվածի չափից և բնույթից, չի գերազանցում Հնկերության հաշվեկշռային ակտիվների հանրագումարի մեկ տոկոսը, և եթե այդ տեղեկատվության բացահայտելը չի ազդելու օգտագործողների կողմից ֆինանսական հաշվետվությունների տվյալների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա, ապա նախորդ տարվա վերջին օրվա ամսաթվով կազմված ֆինանսական դրության մասին հաշվետվության մեջ փոփոխություններ չեն կատարվում:

Հնկերությունը չի ճշգրտում իր ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարները՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո տեղի ունեցած չճշգրտող դեպքերն արտացոլելու նպատակով/դեպքեր, որոնք ցույց են տալիս հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո առաջացած պայմանները կամ իրավիճակը/:

Եթե սեփական կապիտալի գործիքներ տիրապետողների շահաբաժինները առաջադրված կամ հայտարարված են հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո, Հնկերությունը չի ճանաչում այդ շահաբաժինները որպես պարտավորություն՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ:

Վարկերի և դեբիտորական պարտքերի գծով արժեզրկման պահուստներ՝

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվին Հնկերությունը վերանայում է իր խնդրահարույց վարկերն ու փոխատվությունները որոշելու համար, թե արդյոք արժեզրկման պահուստ պետք է նախատեսվի ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում: Մասնավորապես, ղեկավարության դատողությունն անհրաժեշտ է ապագա դրամական հոսքերի գումարը և պարբերականությունը գնահատելու համար, երբ անհրաժեշտ է որոշել պահանջվող պահուստի չափը: Նման գնահատումները հիմնված են մի շարք գործոնների վերաբերյալ եկադրությունների վրա, և իրական արժեքները կարող են տարբերվել, օրը կհանգեցնի պահուստի գումարի հետագա փոփոխությունների:

Առանձնաբար եշտակալի վարկերի և փոխատվությունների համար ստեղծված հատուկ պահուստից բացի, Հնկերությունը ստեղծում է նաև արժեզրկման խմբային պահուստներ այն ռիսկերի գծով, որոնք չնայած որ անհատապես չեն գնահատվել, սակայն պարունակում են չվճարման ավելի մեծ ռիսկ, քան սկզբնապես որոշվել էր: Հաշվի է առնում այնպիսի գործոններ, ինչպիսիք են ցուցանիշների վատթարացումը երկրի ռիսկում, արդյունաբերության մեջ, տեխնոլոգիական հնացումը, ինչպես նաև բացահայտված կառուցվածքային թուլությունները կամ դրամական հոսքերի նվազումը:

3	Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	2024թ.	2023թ.
Հազար ՀՀ դրամ			
	Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ավանդներից	161	216
	Տոկոսային եկամուտներ դրամական շուկայում ներդրումներից	-	-
	Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխառություններից	929,414	903,896
	Տոկոսային եկամուտներ ներդրումներից	393,954	352,421
	Միջնորդավճարներ վարկառուներից	19,097	29,745
	Ընդամենը տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	1,342,626	1,286,278



4 Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		
Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Տոկոսային ծախսեր դրամական շուկայի փոխառությունների դիմաց	(39,031)	(43,941)
Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված փոխառությունների դիմաց	(178,877)	(170,063)
Տոկոսային ծախսեր ռեպո համաձայնագրերի դիմաց	(183,579)	(161,862)
Տոկոսային ծախսեր գործառնական վարձակալության գծով	(3,952)	(703)
Ընդամենը տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	(405,439)	(376,569)
5 Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքներից գուտ շահույթ (վնաս)		
Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքներից գուտ շահույթ	-	-
Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքների վերագնահատումից գուտ շահույթ	-	-
Ընդամենը շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքներից գուտ շահույթ (վնաս)	-	-
6 Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքներից գուտ շահույթ (վնաս)		
Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումների վաճառքից գուտ շահույթ	-	-
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումների վերագնահատումից գուտ շահույթ	-	-
Ընդամենը Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումներից գուտ շահույթ	-	-
7 Արտարժույթային գործարքներից ստացված գուտ շահույթ/ (վնաս)		
Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Արտարժույթի առուվաճառքից ստացված գուտ շահույթ	(56)	800
Արտարժույթի վերագնահատումից ստացված գուտ շահույթ	(198,484)	(44,361)
Ընդամենը արտարժույթային գործարքներից ստացված գուտ շահույթ	(198,540)	(43,561)
8 Այլ գործառնական եկամուտներ		
Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Եկամուտներ ստացված տույժերից և տուգանքներից	108,801	49,532
Եկամուտներ ստացված հիմնական միջոցների օտարումից	-	186
Այլ եկամուտներ	42,550	2,195
Ընդամենը այլ գործառնական եկամուտներ	151,351	51,913



9 Վարկերից և այլ ակտիվների արժեզրկումից առաջացած կորուստներ Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ		
սկզբնական մնացորդ	284,395	100,315
ՖՀՄՄ 9-ի կիրառման հետ կապված արժեզրկման պահուստի ճշգրտում	169,684	33,411
պահուստին մասհանումներ	4,229,038	1,145,203
պահուստի օգտագործում	(4,254,618)	(994,534)
վերջնական մնացորդ	428,499	284,395
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չստիվող արժեթղթերի արժեզրկման գծով պահուստ		
սկզբնական մնացորդ	10,228	16,652
պահուստին մասհանումներ		
պահուստի օգտագործում	5,146	(6,424)
վերջնական մնացորդ	15,374	10,228
Դերիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ		
սկզբնական մնացորդ	672	550
պահուստին մասհանումներ	23,275	14,223
պահուստի օգտագործում	(22,825)	(14,101)
վերջնական մնացորդ	1,122	672
Ընդամենը ակտիվների գծով մասհանումներ	444,995	295,295
Ընդամենը մասհանումներ	444,995	295,295
Հատկացումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին /ծախսեր/	(1,458,548)	(410,036)
Ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին կատարված մասհանումների վերադարձ /եկամուտ/	1,815,610	719,762
ՖՀՄՄ 9-ի կիրառման հետ կապված արժեզրկման ճշգրտում	(174,830)	(26,987)
Ընդամենը Վարկերից և այլ փոխառություններից առաջացած կորուստներ	182,232	282,739
10 Անձնակազմի գծով ծախսեր Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Հիմնական աշխատողներին տրվող աշխատավարձ	(113,683)	(113,473)
Պայմանագրային աշխատողներին տրվող աշխատավարձ	(1,732)	-
Պարգևատրումներ և լրավճարներ	(67,613)	(90,518)
Արձակուրդների և ոչ աշխատանքային օրերի համար վճարումներ	(27,455)	(18,441)
Անձնակազմի ուսուցման ծախսեր	(174)	(396)
Անձնակազմի այլ ծախսեր	(4,335)	(5,207)
Ընդամենը անձնակազմի գծով ծախսեր	(214,992)	(228,035)
11 Այլ վարչական ծախսեր Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Հիմնական միջոցների սպասարկման և պահպանման գծով ծախսեր	(6,592)	(8,288)
Չփոխհատուցվող հարկեր և տուրքեր	(8,028)	(7,767)
Վարկերի տրամադրման և վերադարձման գծով ծախսեր	(65,324)	(10,212)
Հասարակական կապերի գծով ծախսեր	(223)	(1,962)
Գրասենյակային ծախսեր	(3,062)	(2,878)
Այլ վարչական ծախսեր	(11,337)	(3,381)
Ընդամենը այլ վարչական ծախսեր	(94,566)	(34,488)



12 Այլ գործառնական ծախսեր Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Գովազդի ծախսեր	(4,737)	(4,285)
Ներկայացուցչական ծախսեր	(1,061)	(427)
Ամորտիզացիոն ծախսեր	(22,299)	(21,878)
Այլ գործառնական ծախսեր	(12,456)	(14,989)
Ընդամենը այլ գործառնական ծախսեր	(40,553)	(41,579)

13 Շահութահարկի գծով ծախս

Շահութահարկի դրույքաչափը գործող օրենսդրության համաձայն Հայաստանի Հանրապետությունում կազմում է 18%: Ընկերությունը ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների գծով եկամուտների և ծախսերը հարկային առումով հաշվարկելիս առաջնորդվում է ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի կողմից ՀՀ վարկային կազմակերպությունների միությանն ուղղված պարզաբանումով, համաձայն որի ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների գծով եկամուտների և ծախսերի ճանաչման համար պետք է հիմք ընդունել վարկերի և փոխառությունների պայմանագրերում ամրագրված անվանական տոկոսադրույթները:

Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	(196,425)	(195,011)
Հետաձգված հարկի գծով փոխհատուցում	1,390	164
Նախորդ տարվա հարկի գծով ծախսի ճշտում	-	-
Ընդամենը շահութահարկի գծով ծախս	(195,035)	(194,847)

14 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Ընթացիկ հաշիվներ բանկերում	38,671	28,738
Ընդամենը դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	38,671	28,738

15 Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ

Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Բանկերում ներդրված ավանդներ	-	-
Ներդրված ավանդների գծով պահուստ	-	-
Ընդամենը դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ	-	-

16 Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ

Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	-	-
Ածանցյալ գործիքներ	-	-
Ընդամենը Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-



17 Հաճախորդներին տրված ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող վարկեր և այլ փոխառություններ Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Տրամադրված ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող վարկեր և այլ փոխառություններ	4,565,782	5,365,010
Տեղաբաշխված ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող վարկերի գծով պահուստ	(428,499)	(284,395)
Ընդամենը հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխառություններ	4,137,283	5,080,615

18 Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումներ Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	1,224,622	401,837
Ոչ պետական արժեթղթեր	364,149	128,521
Արժեթղթերի արժեզրկումից առաջացած կորուստների գծով պահուստ	(15,374)	(10,228)
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր	3,271,157	2,862,207
Ընդամենը վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ	4,844,554	3,382,337

19 Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ներդրումներ Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	-	-
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների արժեզրկման պահուստ	-	-
Ընդամենը մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	-	-

20 Հիմնական միջոցներ և ոչ կյութական ակտիվներ
Հազար ՀՀ դրամ 2024թ.

Ետհագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Ենթ	Տեստեսական գույք	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ	Ոչ կյութական ակտիվներ	Օգտագործման իրավունքով գույք	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք								
Առ 31.12.2023թ.	105,739	13,375	14,055	26,164	5,756	27,369	37,293	229,751
Ավելացում	-	880	1,385	-	-	3,873	359	6,497
Օտարում/ Դուրս գրում	-	-	-	-	-	(146)	-	(146)
Առ 31.12.2024թ.	105,739	14,255	15,440	26,164	5,756	31,096	37,652	236,102
Մաշվածություն								
առ 31.12.2023թ.	65,438	9,160	12,248	22,826	4,854	21,273	9,529	145,328
Մաշվածության ծախս	5,287	1,022	1,070	3,338	238	3,814	7,530	22,299
*Գնահատում	-	-	-	-	-	-	-	-
Օտարում/ Դուրս գրում	-	-	-	-	-	(146)	-	(146)
առ 31.12.2024թ.	70,725	10,182	13,318	26,164	5,092	24,941	17,059	167,481
Ջուտ հաշվեկշռային արժեք								
առ 31.12.2023թ.	40,301	4,215	1,807	3,338	902	6,096	27,764	84,423
առ 31.12.2024թ.	35,014	4,073	2,122	-	664	6,155	20,593	68,621



* Օգտակար ծառայության ժամկետի վերահայտում
Հազար ՀՀ դրամ

2023թ.

Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Եեք	Տնտեսական գույք	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ	Ոչ էությունական ակտիվներ	Օգտագործման իրավունքով գույք	Ընդամենը
Մկզբնական արժեք								
առ 31.12.2022թ.	105,739	12,113	13,237	26,164	5,756	25,651	34,541	223,201
Ավելացում	-	1,497	1,385	-	-	4,528	25,239	32,649
Օտարում/Դուրս գրում	-	-235	-567	-	-	-2,810	-22,487	-26,099
Առ 31.12.2023թ.	105,739	13,375	14,055	26,164	5,756	27,369	37,293	229,751
Մաշվածություն								
առ 31.12.2022թ.	60,151	8,518	11,544	19,430	4,585	20,490	24,832	149,550
Մաշվածության ծախս	5,287	877	1,271	3,396	269	3,593	7,184	21,877
*Գնահատում	0							0
Օտարում/Դուրս գրում	0	-235	-567			-2,810	-22,487	-26,099
առ 31.12.2023թ.	65,438	9,160	12,248	22,826	4,854	21,273	9,529	145,328
Ձուտ հաշվեկշռային արժեք								
առ 31.12.2022թ.	45,588	3,595	1,693	6,734	1,171	5,161	9,709	73,651
առ 31.12.2023թ.	40,301	4,215	1,807	3,338	902	6,096	27,764	84,423

21 Այլ ակտիվներ Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	34,851	34,191
Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	(1,122)	(672)
Այլ ակտիվներ*	223,903	223,840
Ընդամենը այլ ակտիվներ	257,632	257,359

* - Գրավի սեփականության արդյունքում Վարկային կազմակերպությունը սեփականության իրավունքով անցած անշարժ գույք:

22 Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ	319,861	668,305
Ընդամենը բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր	319,861	668,305

23 Հաճախորդներից ներգրավված փոխառություններ Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Ներգրավված ցպահանջ փոխառություններ	-	-
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ մասնակիցներից	2,786,238	2,706,319
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ այլ հաճախորդներից	22,711	9,649
Ընդամենը հաճախորդներից ներգրավված փոխառություններ	2,808,949	2,715,968



24 Վճարվելիք գումարներ Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Վճարման ենթակա շահաբաժիններ	-	-
Ռեպո համաձայնագրերով բանկերից ներգրավված միջոցներ	3,004,604	2,679,322
Գործառնական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարներ	22,185	28,373
Ընդամենը վճարվելիք գումարներ	3,026,789	2,707,695

25 Այլ պարտավորություններ Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Կրեդիտորական պարտքեր բյուջեի նկատմամբ	181,497	204,990
Կրեդիտորական պարտքեր և տարանցիկ հաշիվներ	12,307	6,189
Պարտավորություններ վարկառուների նկատմամբ**	9,406	4,721
Այլ պարտավորություններ	26,194	721
Ընդամենը այլ պարտավորություններ	229,404	216,621

** - Սպառողական կրեդիտավորման մասին օրենքի 10-րդ հոդվածի 2-րդ մաս

26 Կանոնադրական կապիտալ

2024թ. կատարվել է ընկերության կանոնադրական կապիտալի համալրում 350 միլիոն ՀՀ դրամի չափով (29,500 հատ սովորական բաժնետոմսեր և 5,500 հատ արտոնյալ բաժնետոմսեր): Բաժնետերերի կազմում գրանցվել են փոփոխություններ:

2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 1,850,000.0 հազար դրամ, որն ամբողջովին համալրված է:

2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ վարկային կազմակերպության կապիտալում մասնակիցներն են.

Բաժնետերեր	Կանոնադրական կապիտալի մեջ մասնակցություն		
	սովորական	արտոնյալ	%
1. Զոյա Ռուբենի Հակոբյան	329,300	-	17.80
2. Բազրատ Արտաշեսի Ասատրյան	236,550	32,100	14.52
3. Մարքար Դավուդի Քալամբարյան	181,140	12,000	10.44
4. Պանիկոս Կաթսուրիս	139,310	38,200	9.60
5. Ռայա Ռուբենի Հակոբյան	172,280	-	9.31
6. Ռուբեն Արամի Գալիչյան	111,880	29,000	7.62
7. Ռազմիկ Դիկրանի Բաբայան	43,530	105,000	8.03
8. Վալոդիա Մարդիրոսի Գրիգորյան	83,850	15,000	5.34
9. Այլ բաժնետերեր /8 բաժնետեր/	212,160	108,700	17.34
Ընդամենը	1,510,000	340,000	100



2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ վարկային կազմակերպության կապիտալում մասնակիցներն են.

Բաժնետերեր	Կանոնադրական կապիտալի մեջ մասնակցություն		
	սովորական	արտոնյալ	%
1. Ձայա Ռուբենի Հակոբյան	264,350	-	17.62
2. Բագրատ Արտաշեսի Ասատրյան	189,900	25,000	14.33
3. Մարքար Դավիդի Քալամբարյան	145,420	10,000	10.36
4. Պանիկոս Կաթուրիս	112,100	32,000	9.61
5. Ռայա Ռուբենի Հակոբյան	138,300	-	9.22
6. Ռազմիկ Դիկրանի Բաբայան	34,930	91,800	8.40
7. Ռուբեն Արամի Գալիչյան	89,800	24,000	7.59
8. Այլ բաժնետերեր /10 բաժնետեր/	240,200	102,200	22.83
Ընդամենը	1,215,000	285,000	100

27 Վերագնահատման պահուստներ

Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահատումից առաջացած չիրացված շահույթ/վնաս	368,188	239,052
Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ	-	-
Ընդամենը վերագնահատման պահուստներ	368,188	239,052

28 Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերլուծություն

Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.						
Ակտիվներ	Ցպահանջ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ	38,671	1,525	-	79,865	282,760	-	402,821
Պահանջներ այլ բանկերի նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-
Պահանջներ ռեզիդենտ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	-	-	-	112,616	46,001	-	158,617
Պահանջներ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-
ՀՀ պետական պարտատոմսեր	-	-	9,167	75,741	314,053	825,661	1,224,622
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր	-	-	145,668	207,551	520,236	2,397,702	3,271,157
Պահանջներ տրամադրված վարկերի զծով	-	108,469	223,166	894,831	2,406,779	762,139	4,395,384
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	-	57,490	5,540	-	-	-	63,030
Այլ պահանջներ	201	-	-	-	-	-	201
Ընդամենը	38,872	167,484	383,541	1,370,604	3,569,829	3,985,502	9,515,832



«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
2024թ. ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

Պարտավորություններ	Ցուցանիշ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պարտավորությունների բանկերի նկատմամբ	-	209,230	-	109,629	-	-	318,859
Պարտավորություններ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ	-	419,445	-	1,080,576	1,252,733	-	2,752,754
Պարտավորություններ իրավաբանական անձանց և հիմնարկների նկատմամբ	-	20,775	-	-	-	-	20,775
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	-	-	-	181,498	-	-	181,498
Պարտավորություններ ռեպո համաձայնագրերի գծով	-	2,999,931	-	-	-	-	2,999,931
Պարտավորություններ վարձակալության գծով	-	910	1,510	5,400	21,600	-	29,420
Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ	-	5,854	14,781	4,767	16,274	-	41,676
Այլ պարտավորություններ	25,442	2,221	-	10,448	-	-	38,111
Ընդամենը	25,442	3,658,366	16,291	1,392,318	1,290,607	-	6,383,024

Հազար ՀՀ դրամ

2023թ.

Ակտիվներ	Ցուցանիշ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ	28,738	-	-	720	127,801	-	157,259
Պահանջներ այլ բանկերի նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-
Պահանջներ ռեզիդենտ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	-	-	110,719	-	-	-	110,719
Պահանջներ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	-	-	-	18,536	-	-	18,536
ՀՀ պետական պարտատուներ	-	-	-	7,212	187,777	206,848	401,837
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր	-	-	33,704	32,301	643,018	2,153,185	2,862,208
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	-	109,520	180,960	946,369	3,124,673	844,843	5,206,365
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	-	79,972	-	-	-	-	79,972
Այլ պահանջներ	-	98	-	-	-	-	98
Ընդամենը	28,738	189,590	325,383	1,005,138	4,083,269	3,204,876	8,836,994



Պարտավորություններ	Տպահանջ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պարտավորություններ բանկերի նկատմամբ	-	125,615	-	-	540,792	-	666,407
Պարտավորություններ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ	-	160,102	1,402,099	1,069,466	48,156	-	2,679,823
Պարտավորություններ իրավաբանական անձանց և հիմնարկների նկատմամբ	-	9,392	-	-	-	-	9,392
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	-	9,979	-	195,011	-	-	204,990
Պարտավորություններ ռեպո համաձայնագրերի գծով	-	2,675,040	-	-	-	-	2,675,040
Պարտավորություններ վարձակալության գծով	-	910	1,820	7,770	29,420	-	39,920
Հաշվարկված վճարվելք տոկոսներ	-	9,700	10,891	12,579	109	-	33,279
Այլ պարտավորություններ	-	7,380	-	-	-	-	7,380
Ընդամենը	-	2,998,118	1,414,810	1,284,826	618,477	-	6,316,231

29 Արտարժույթային գանձրույզ

Հազար ՀՀ դրամ 2024թ.

	ՀՀ Դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	5,893,849	3,716,377	-	9,610,226
Պարտավորություններ	2,667,820	3,721,377	-	6,389,197
Ջուտ արտարժույթային դիրք		-5,000		

2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և Կենտրոնական Բանկի կողմից հայտարարված ԱՄՆ դոլարի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 396.56 ՀՀ դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի դիմաց և ԵՎԸՈ-յի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 413.89 ՀՀ դրամ 1 ԵՎԸՈ-յի դիմաց:

Հազար ՀՀ դրամ 2023թ.

	ՀՀ Դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	4,358,317	4,562,462	-	8,920,779
Պարտավորություններ	1,973,802	4,335,987	-	6,309,789
Ջուտ արտարժույթային դիրք		226,476		

2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և Կենտրոնական Բանկի կողմից հայտարարված ԱՄՆ դոլարի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 404.79 ՀՀ դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի դիմաց և ԵՎԸՈ-յի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 447.90 ՀՀ դրամ 1 ԵՎԸՈ-յի դիմաց:



30 Տոկոսադրույքի ռիսկ

Հազար ՀՀ դրամ

	Մինչև 1 ամիս		1-3 ամիս		3 ամսից 1 տարի		1 տարուց ավելի	
	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի
Ներգրավված միջոցներ								
Դրամով	8.99	7.25	9.21	7.00	9.00	9.00	12.76	12.65
Արտարժույթով	3.73	3.26	3.00	3.12	3.85	-	5.93	6.30
Տեղաբաշխված միջոցներ								
Դրամով	-	-	-	-	26.00	22.76	23.24	23.11
Արտարժույթով	-	-	-	18.00	10.00	18.65	18.41	17.18

31 Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ

Իրավական պարտավորություններ

Վարկային կազմակերպության դեմ հարուցված են թվով հինգ հայցեր, որոնց հիմնավորումները, սակայն, բավականաչափ թույլ են էական սպառնացող վտանգ դիտարկելու համար:

Հարկային օրենսդրության հակասություններ և երկիմաստություններ

ՀՀ հարկային համակարգը բնորոշվում է հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ հստակ չէ և տարբերությունների տեղիք է տալիս: Հարկային հաշվառումը երբեք է ստուգման և ուսումնասիրման իրավասու մարմինների կողմից, որոնց իրավունք է վերապահված կիրառել տույժեր և տուգանքներ:

Վարկային կազմակերպության ղեկավարությունը հավատացած է, որ համապատասխանորեն է գնահատել հարկային պարտավորությունները, հիմք ընդունելով օրենքների պաշտոնական մեկնաբանումները և պարզաբանումները: Այնուամենայնիվ, իրավասու մարմինները կարող են ունենալ այլ մեկնաբանություններ, և վարկային կազմակերպության համար հետևանքները կարող են լինել էական, եթե իրավասու մարմիններին հաջողվի գործադրել իրենց մեկնաբանությունները:

32 Ակտիվների, պարտավորությունների և արտահաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում

Հազար ՀՀ դրամ

	2024թ.		2023թ.	
	Վարկեր	Տես. կշիռ	Վարկեր	Տես. կշիռ
Շինարարություն	593,678	13.04%	1,035,987	19.48%
Առևտուր	818,139	17.97%	874,010	16.44%
Արդյունաբերություն	174,060	3.82%	157,634	2.96%
Հիփոթեքային (բնակարանային) վարկեր	1,245,234	27.34%	2,011,343	37.83%
Սպառողական	1,053,416	23.13%	949,142	17.85%
Գյուղատնտեսություն	28,469	0.63%	27,719	0.52%
Այլ ճյուղեր	75,182	1.65%	87,063	1.64%
Տրանսպորտ և կապ	331,889	7.29%	36,220	0.68%
Հանրային սնունդ և սպասարկման այլ ոլորտներ	75,317	1.65%	27,247	0.51%
Ֆինանսական հատված	158,617	3.48%	110,719	2.08%
Ընդամենը	4,554,001	100.00%	5,317,084	100.00%
Մեկ վարկառուի գծով արավելագույն կենտրոնացում (հաշվի առած փոխկապվածությունը)	391,488	8.6%	501,297	9.43%



Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.		2023թ.	
	Ներգրավված փոխառություններ	Տես. կշիռ	Ներգրավված փոխառություններ	Տես. կշիռ
Պարտավորություններ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ	2,752,754	89.02%	2,679,823	79.86%
Պարտավորություններ իրավաբանական անձանց և հիմնարկների նկատմամբ	20,775	0.67%	9,392	0.28%
Պարտավորություններ անհատ ձեռնարկատերերի նկատմամբ	0	0.00%	0	0.00%
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	318,859	10.31%	666,407	19.86%
Ընդամենը	3,092,388	100.00%	3,355,622	100.00%

33 Գրավադրված ակտիվներ

Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Վարկային կազմակերպության ապահովված պարտավորությունների՝ ներգրավված միջոցների մնացորդը տարվա վերջին	319,843	1,458,810
<i>Վարկային կազմակերպության կողմից գրավադրված ակտիվներ</i>		
ՀՀ պետական գանձապետական պարտատոմսեր այդ թվում միջնաժամկետ երկարաժամկետ	-	-
Ոչ պետական պարտատոմսեր այդ թվում միջնաժամկետ երկարաժամկետ	41,389	44,927
Անշարժ գույք	79,226	80,983
Դրամական միջոցներ	180,000	462,000
Դրամական միջոցներ	400,000	400,000
Վարկային պորտֆել	501,834	301,834
Ընդամենը գրավադրված ակտիվներ	1,202,449	1,289,744

34 Կապակցված կողմեր

Կողմերը համարվում են կապակցված, եթե նրանցից մեկը կառող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենալ մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով Վարկային կազմակերպության կապակցված կողմերն են՝ նրա բաժնետերերը, ղեկավար անձնակազմի անդամները, ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկվող այլ անձիք և կազմակերպություններ: Վարկային կազմակերպությունը իր գործունեության ընթացքում իրականացնում է գործարքներ կապակցված կողմերի հետ. տրվել են վարկեր, ստացվել են փոխառություններ: Նշված գործարքները իրականացվել են տվյալ պահին շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույքներից էլնելով:

Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ		
Մնացորդը տարվա սկզբին	-	-
Տարվա ընթացքում տրամադրված վարկեր	-	500
Տարվա ընթացքում մարված վարկեր	-	(500)
Մնացորդը տարվա վերջին	-	-
Տոկոսային եկամուտ տարվա ընթացքում	-	8
Տրամադրված վարկերի /փոխառությունների/ հնարավոր կորուստների պահուստի գումարը տարվա վերջին	-	-



Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ		
Մնացորդը տարվա սկզբին	2,689,216	2,797,100
Տարվա ընթացքում ներգրավված միջոցներ	4,363,908	4,995,400
Տարվա ընթացքում մարված վարկեր	(4,279,595)	(5,103,284)
Մնացորդը տարվա վերջին	2,773,529	2,689,216
Տոկոսային ծախս տարվա ընթացքում	178,876	170,064

Գործարքներ ղեկավար անձնակազմի հետ

«Հիմնական աշխատողներին տրվող աշխատավարձ» հոդվածում (ծանոթագրություն 10) ներառված ղեկավար անձնակազմի ընդհանուր վարձատրությունը 2024թ.՝ դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կազմել է 113,195 հազար ՀՀ դրամ (2023թ՝ 96,792 հազար ՀՀ դրամ):

35 Հաշվետու ամսաթվից հետո տեղի ունեցած դեպքեր

Հաշվետու ամսաթվից հետո որևէ դեպք կամ գործարք տեղի չի ունեցել, որը կարող է նշանակալի լինել Հնկերության ֆինանսական վիճակի կամ ֆինանսական արդյունքի համար:

36 Համադրելի ֆինանսական հաշվետվությունների վերաներկայացում

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

Հաշվի առնելով Վարկային կազմակերպության գործունեության բնույթը, հաշվետվությունների օգտագործողներին կազմակերպության իրացվելիության, զուտ եկամուտը իրական դրամական շարժերի հետ համադրելու, դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ստեղծելու կարողությունը գնահատելու, այդ դրամական հոսքերի օգտագործման նրանց պահանջները բավարարելու և տնտեսական որոշումներ կայացնելու գործընթացը խթանելու նկատառումով հաշվետու ժամանակաշրջանում վերանայել է 2023թ-ի դրամական հոսքերի մասին հաշվետվության ներկայացման մեթոդը: Մինչ 2023թ-ը Կազմակերպության դրամական միջոցների հոսքերը ներկայացվել են ուղղակի մեթոդով: Համադրելի 2023թ-ի դրամական հոսքերի տեղեկատվությունը վերաներկայացվել է անուղղակի մեթոդով:

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ
(Փորձագետ հաշվապահ)



Բաղրատ Ասատրյան

Վահե Գրիգորյան

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ

ԱՆԿԱԽ ԱՈՒԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

2023թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-ԻՄԴՈՒԹՅԱՄԲ





ԱՆԿԱՍԱՌՈՒԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Գառնի Ինվեստ» ՈւՆԻՎԵՐՍԱԿ Գարկային Կազմակերպություն ՓԲԸ բաժնետերերին

ԿԱՐԾԻՔ

Մեր կողմից իրականացվել է «Գառնի Ինվեստ» ՈւՆԻՎԵՐՍԱԿ Փակ Բաժնետիրական Ընկերության (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, ընդ որում այդ հաշվետվությունները ներառում են 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը:

Մեր կարծիքով կից ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Ընկերության՝ 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՄ):

ԿԱՐԾՈՒՄԻ ՀՆՄԵՐԸ

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄՎ) Վարքագիրը) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի՝ ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և մենք կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

ՂԵԿԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ և ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՕՂԱԿԵՐՈՒՄ ԵՐԿՐԱԿՎԱՍ ԱՆՁԱՆՑ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԻՆԱՆՄԱԿԱՆ ՀԱԵՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՄ-ներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք ազատ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝ անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող հարցերը բացահայտելու (եթե կիրառելի է), ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում



լուծարել Հնկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը կամ չունի իրատեսական այրնտրակը, բացի նշվածները:

Կառավարման օդակներում ներգրավված անձիք պատասխանատու են Հնկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

ԱՌԻԴԻՏԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՌԻԴԻՏԻ ՀԱՄԱՐ

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում՝ խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցված կարող են ազդել այս ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ դրնաց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք պմասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք.

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր, և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:
- Պատկերացում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ Հնկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարված հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Հնկերության



անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Հնկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:

- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորված շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

Ք. Երևան- 29.02.2024թ.

ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՈՒԴԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ

Գլխավոր տնօրեն՝

Գոռ Դավթյան



Որակավորված աուդիտոր՝

Գայանե Թովմասյան



ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ.....	2
2. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ.....	3
3. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՄԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ.....	4
4. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ.....	5
5. ՏԱՐԵԿԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ.....	6



ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
31 դեկտեմբերի 2023թ.

Ման.	(Հազար ՀՀ դրամ)		
	2023թ. (ստուգված)	2022թ. (ստուգված)	
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	1,256,533	926,981
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	4	(376,569)	(256,637)
ԶՈՒՏ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԵՎԱՄՈՒՏ		879,964	670,344
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ		29,745	40,288
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր		(3,403)	(1,863)
Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքներից զուտ շահույթ (վնաս)	5	-	-
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքներից զուտ շահույթ (վնաս)	6	-	-
Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ (վնաս)	7	(43,561)	140,287
Այլ գործառնական եկամուտներ	8	51,913	48,480
ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ԵՎԱՄՈՒՏ		914,658	897,536
Վարկերի և այլ ակտիվների արժեզրկումից առաջացած կորուստներ	9	282,739	(323,341)
Ծախսեր անձնակազմի գծով	10	(228,035)	(175,530)
Այլ վարչական ծախսեր	11	(34,488)	(45,269)
Այլ գործառնական ծախսեր	12	(41,579)	(42,104)
ՇԱՀՈՒՅԹ ՄԻՆՉԵՎ ՀԱՐԿՈՒՄԸ		893,295	311,292
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	13	(194,847)	(33,210)
ՇԱՀՈՒՅԹ ՀԱՐԿՈՒՄԻՑ ՀԵՏՈ		698,448	278,082

ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔ

Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների վերագնահատումներից օգուտ (վնաս)	194,454	(334,458)
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ	-	-
ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔ	194,454	(334,458)
ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔ	892,902	(56,376)

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ընդունվել և հաստատվել են Հնկերության ղեկավարության կողմից 29.02.2024թ.

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Գործադիր տնօրեն **Բազում Ասատրյան**

Գլխավոր հաշվապահ (Փորձագետ հաշվապահ) **Լուսինե Սուվիսյան**





ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

31 դեկտեմբերի 2023թ.

(Հազար ՀՀ դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Ակտիվներ

Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ

Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ

Հաճախորդներին տրված ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող վարկեր և այլ փոխառություններ

Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ակտիվներ

Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող այլ ֆինանսական ակտիվներ

Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ

Այլ ակտիվներ

Ընդամենը՝ ԱԿՏԻՎՆԵՐ

Պարտավորություններ

Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր

Հաճախորդներից ներգրավված ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող փոխառություններ

Պահուստներ

Վճարվելիք գումարներ

Այլ պարտավորություններ

Ընդամենը՝ պարտավորություններ

Կապիտալ

Կանոնադրական կապիտալ

Պահուստներ՝

Գլխավոր պահուստ

Վերագնահատման պահուստներ

Կուտակված շահույթ (վնաս)

Ընդամենը՝ ԿԱՊԻՏԱԼ

Ընդամենը՝ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ և ԿԱՊԻՏԱԼ

Օան.	2023թ. (ստուգված)	2022թ. (ստուգված)
14	28,450	38,590
15	-	-
16	-	-
17	5,080,615	3,841,397
18	3,382,337	3,163,744
19	-	-
20	84,423	73,651
21	258,424	237,388
	8,834,249	7,354,770
22	668,305	260,993
23	2,715,968	2,798,854
	1,200	1,200
24	2,707,695	2,318,496
25	216,621	68,169
	6,309,789	5,447,712
26	1,500,000	1,300,000
	385,494	149,030
	146,442	104,432
27	239,052	44,598
	638,966	458,028
	2,524,460	1,907,058
	8,834,249	7,354,770

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Գործադիր տնօրեն

Բազում Ասատրյան

Գլխավոր հաշվապահ

Լուսինե Մովսիսյան

(Փորձագետ հաշվապահ)





ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
31 դեկտեմբերի 2023թ.

(Հազար ՀՀ դրամ)

	Կանոնա- դրական կապիտալ	Գլխավոր պահուստ	Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների վերազնահատ- ման պահուստ	Ոչ ընթացիկ ակտիվնե- րի վերազնա- հատման պահուստ	ՖՆՄՍ 9-ի կիրառման հետ կապված արժե- զրկում	Ծրաշխված շահույթ/ վնաս	Ընդամենը կապիտալ
Մնացորդ 01 հունվարի 2022թ. Հաշվապահական հաշվառման զննատույնների փոփոխության հետ կապված փոփոխություններ	1,200,000	120,632	379,056	-	135,438	46,994	1,882,120
Վերահաշվարկված մնացորդ 01 հունվարի 2022թ.	-	-	-	-	-	(2,486)	(2,486)
Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում	1,200,000	120,632	379,056	-	135,438	44,508	1,879,634
Համապարփակ եկամուտ Շահութաբաժիններ	100,000	-	-	-	-	-	100,000
Մասնաճանաչումներ գլխավոր պահուստին	-	-	(334,458)	-	(194,920)	473,002	(56,376)
Մասնաճանաչումներ գլխավոր պահուստին	-	(16,200)	-	-	-	-	(16,200)
Մնացորդը 31 դեկտեմբերի 2022թ.	1,300,000	104,432	44,598	-	(59,482)	517,510	1,907,058
Մնացորդ 01 հունվարի 2023թ. Հաշվապահական հաշվառման զննատույնների փոփոխության հետ կապված փոփոխություններ	1,300,000	104,432	44,598	-	(59,482)	517,510	1,907,058
Վերահաշվարկված մնացորդ 01 հունվարի 2023թ.	-	-	-	-	-	-	-
Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում	1,300,000	104,432	44,598	-	(59,482)	517,510	1,907,058
Համապարփակ եկամուտ Շահութաբաժիններ	200,000	-	-	-	-	-	200,000
Մասնաճանաչումներ գլխավոր պահուստին	-	-	194,454	-	(26,987)	725,435	892,902
Մասնաճանաչումներ գլխավոր պահուստին	-	-	-	-	-	(475,500)	(475,500)
Մասնաճանաչումներ գլխավոր պահուստին	-	42,010	-	-	-	(42,010)	-
Մնացորդը 31 դեկտեմբերի 2023թ.	1,500,000	146,442	239,052	-	(86,469)	725,435	2,524,460

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Գործադիր տնօրեն *Բուդրատ Ասատրյան*

Գլխավոր հաշվապահ
(Փորձագետ հաշվապահ) *Լուսինե Մովսիսյան*





ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
31 դեկտեմբերի 2023թ.

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	(Հազար ՀՀ դրամ)	
	2023 թ.	2022 թ.
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Ստացված տոկոսներ	1,200,199	920,961
Վճարված տոկոսներ	(219,228)	(109,405)
Ստացված գուտ կոմիսիոն գումարներ	25,944	38,382
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(120,140)	(100,461)
Վճարված հարկեր	(173,560)	(51,985)
Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը	713,215	697,492
Տեղաբաշխված միջոցների նվազում (ավելացում)	(834,610)	(2,461,234)
Ներգրավված միջոցների ավելացում(նվազում)	(572,194)	(69,788)
Շահույթ/վնասում վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող և իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող արժեթղթերի նվազում (ավելացում)	12,987	(632,603)
Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր այլ գործառնական գործունեությունից	(4,405)	(21,767)
Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից	(1,398,222)	(3,185,392)
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Անորտիզացված արժեքով հաշվառվող արժեթղթերի նվազում (ավելացում)	-	-
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում/օտարում	(8,865)	(5,309)
Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից		
Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	(8,865)	(5,309)
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		
Վճարված շահաբաժիններ	(37,486)	(12,084)
Բանկերից ստացված վարկերի ավելացում (նվազում)	714,816	2,489,736
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում	6,300	2,000
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	683,630	2,479,652
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների գուտ աճ/(նվազում)	(10,242)	(13,557)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	38,980	52,537
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	28,738	38,980

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Գործադիր տնօրեն Բազրատ Ասատրյան

Գլխավոր հաշիվապահ (Փորձագետ հաշիվապահ) Լուսինե Մովսիսյան



ՏԱՐԵՎԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԿԱԳԻՐԸ

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն վակ բաժնետիրական ընկերությունը (այսուհետ՝ Ընկերություն) հիմնադրվել է ՀՀ ԿԲ խորհրդի 10.10.2006թ. թիվ 583 Ա որոշմամբ, որպես ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն՝ գործելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության շրջանակներում: Ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ ԿԲ նախագահի 10.10.2006թ. թիվ 583 Ա որոշմամբ, գրանցման վկայական թիվ 16: Համաձայն 10.10.2006թ-ին ՀՀ ԿԲ-ի կողմից տրամադրված «Վարկային կազմակերպության թիվ 16 լիցենզիայի Ընկերությունը կարող է իրականացնել «Վարկային կազմակերպությունների մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված վարկային կազմակերպության գործունեություն և ֆինանսական գրծառնություններ ՀՀ դրամով և արտարժույթով: Վարկային կազմակերպության հիմնական գործունեությունը վարկերի տրամադրումն է ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց:

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմված է մասնակիցների կողմից ձեռք բերված բաժնետոմսերի անվանական արժեքից, կազմում է 1,500,000,000 (Մեկ միլիարդ հինգ հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամ, որը բաժանված է 121,500 (Մեկ հարյուր քսանմեկ հազար հինգ հարյուր) հատ սովորական բաժնետոմսերի՝ յուրաքանչյուրը 10,000 (Տասը հազար) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով և 28,500 (Քսանուր հազար հինգ հարյուր) հատ արտոնյալ բաժնետոմսերի՝ յուրաքանչյուրը 10,000 (Տասը հազար) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով: Հայտարարված կանոնադրական կապիտալն ամբողջովին համալրված է:

Ընկերության գտնվելու վայրը և իրավաբանական հասցեն է ՀՀ ք.Երևան, Թումանյան 32, բնակարան 17:
2019թ. համաձայն ՀՀ ԿԲ նախագահի 13.02.2019թ-ի թիվ 1/90Ա Որոշման գրանցվել է Ընկերության «Փեթակ» մասնաճյուղը (ք. Երևան):
2020թ. համաձայն ՀՀ ԿԲ նախագահի 22.04.2020թ-ի թիվ 1/220Ա Որոշման գրանցվել է Ընկերության «Շիրակ Ինվեստ» մասնաճյուղը (ք. Գյումրի):

Ընկերության աշխատակիցների ցուցակային թվաքանակը ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ կազմում է 23 աշխատող, որից 6-ը «Փեթակ» մասնաճյուղի և 4-ը «Շիրակ Ինվեստ» մասնաճյուղի աշխատակիցներն են:

2. ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ ՀՄՈՒՆՔՆԵՐ

2.1 ՀԱՄԱՊԱՏԱՍՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Հաշվապահական Հաշվառման Միջազգային Ստանդարտների Խորհրդի (ՀՀՄՍԽ) կողմից մշակված և հրապարակված Ֆինանսական Հաշվետվությունների Ներկայացման Միջազգային Ստանդարտների (ՖՀՆՄՍ) և Ֆինանսական Հաշվետվությունների Մեկնաբանությունների Միջազգային Կոմիտեի (ՖՀՄՄԿ) կողմից թողարկված Մեկնաբանությունների համաձայն: Համեմատական տեղեկատվությունը և ֆինանսական հաշվետվությունները ներառում են Ընկերության ֆինանսական գործունեության արդյունքները և դրամական հոսքերը 31.12.2023թ. ավարտված տարվա համար:

2.2 ԾԱՓՄԱՆ ՀԻՄՈՒՆՔՆԵՐԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են իրական արժեքի սկզբունքի հիման վրա՝ Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների ու պարտավորությունների, ինչպես նաև իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ակտիվների համար, բացառությամբ այն ակտիվների, որոնց իրական արժեքը հնարավոր չէ որոշել: Այլ ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով, իսկ ոչ ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները հաշվառվում են պատմական արժեքով: Ֆինանսական տեղեկատվությունը ներկայացված է ՀՀ դրամով՝ հազարների ճշտությամբ:

2.3 ՖՈՒԿՑԻՈՆԱԼ և ՆԵՐԿԱՅԱՑՄԱՆ ԱՐԺՈՒՑԹ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը ՀՀ դրամն է, որը հանդիսանում է Ընկերության ֆունկցիոնալ արժույթը և սույն ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացման արժույթը: Ընկերության ֆունկցիոնալ արժույթ է հանդիսանում ՀՀ դրամը, քանի որ այս արժույթն է լավագույն կերպով արտացոլում ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական բովանդակությունը:



2.4 ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ և ՂԱՏՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

Այս ֆինանսական հաշվետվությունները ՖՀՄՄ-ի պահանջներին համապատասխան պատրաստելու համար ղեկավարությունը կատարել է մի շարք դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն ունեն հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման, ինչպես նաև ակտիվների, պարտավորությունների, եկամտի և ծախսի ներկայացված գումարների վրա: Փաստացի արդյունքները կարող են տարբերվել այդ գնահատումներից:

Գնահատումներն ու համապատասխան ենթադրությունները շարունակաբար վերանայվում են: Հաշվապահական գնահատումների վերանայումները ճանաչվում են այն ժամանակաշրջանում, որում վերանայվել են և այն ապագա ժամանակաշրջաններում, որոնց վրա կարող են ազդեցություն ունենալ:

2.5 ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՇՎԱՊԱՀԱԿԱՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ

Ընկերությունը կիրառել է հետևյալ վերանայված ՖՀՄՄ-ները, որոնք ուժի մեջ են մտել 2023 թվականի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող հաշվետու ժամանակաշրջանների համար: Ընկերությունը չի կիրառել որևէ ստանդարտ կամ փոփոխություն, որը նախկինում ընդունվել է, բայց ներկայումս դեռ գործող չէ: Փոփոխությունների էությունը և ազդեցությունները նկարագրված են ստորև.

Նոր և վերանայված ստանդարտներ և մեկնաբանություններ, որոնք կիրառելի են 2023թ. հունվարի 1-ից և դրանից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար

Ներքոհիշյալ նոր ստանդարտներն ու փոփոխությունները, որոնք առաջին անգամ կիրառվել են 2023թ., որևէ էական ազդեցություն չեն ունեցել Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններին վրա:

Ստանդարտ	Ստանդարտի կամ մեկնաբանության անվանումը
ՖՀՄՄ 3	Հղումներ հայեցակարգային հիմունքներին (ՖՀՄՄ 3 փոփոխություններ)
ՀՀՄՄ 16	Մուտքեր նախքան նախատեսված օգտագործումը (ՀՀՄՄ 16 փոփոխություններ)
ՀՀՄՄ 37	Անբարենպաստ պայմանագրեր, Պայմանագրի կատարման ծախսումներ (ՀՀՄՄ 37 փոփոխություններ)
ՖՀՄՄ 1, ՖՀՄՄ 9, ՀՀՄՄ 41, ՖՀՄՄ 16	2018-2020թթ. ՖՀՄՄ-ների տարեկան բարեփոխումներ (ՖՀՄՄ 1, ՖՀՄՄ 9, ՀՀՄՄ 41, ՖՀՄՄ 16 փոփոխություններ)
ՖՀՄՄ 17 և ՖՀՄՄ 4	Ապահովագրական պայմանագրեր և ՖՀՄՄ 17 Ապահովագրության պայմանագրերի փոփոխություններ
ՀՀՄՄ 1	Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության բացահայտում (Փոփոխություններ ՀՀՄՄ 1-ում և ՖՀՄՄ-ի պրակտիկայի դրույթ 2-ում)
ՀՀՄՄ 12	Մեկ գործարքից բխող ակտիվների և պարտավորությունների հետ կապված հետաձգված հարկ (Փոփոխություններ ՀՀՄՄ 12-ում) և Միջազգային հարկային բարեփոխումներ, Երկրորդ սյունակի մոդելային կանոններ
ՀՀՄՄ 8	Հաշվապահական հաշվառման գնահատումների սահմանում

Ստանդարտներ, փոփոխություններ և մեկնաբանություններ գործող ստանդարտների վերաբերյալ, որոնք դեռևս չեն գործում և նախօրոք չեն ներդրվել Ընկերության կողմից

Այս ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատման ամսաթվի դրությամբ Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՄՊ) կողմից թողարկվել են որոշակի նոր ստանդարտներ, փոփոխություններ և մեկնաբանություններ գործող ստանդարտների վերաբերյալ, որոնք սակայն դեռևս չեն գործում և նախօրոք չեն ներդրվել Ընկերության կողմից:

Ղեկավարությունը կանխատեսում է, որ բոլոր կիրառելի հրապարակումները կներդրվեն Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում սկսած հրապարակման ուժի մեջ մտնելու ամսաթվին հաջորդող առաջին իսկ ժամանակաշրջանից: Ընթացիկ տարում չկիրառված նոր ստանդարտները, փոփոխությունները և մեկնաբանությունները չեն բացահայտվել, քանի որ չի ակնկալվում, որ դրանք էական ազդեցություն կունենան Ընկերության ֆինանսական



հաշվետվությունների վրա և ներկայացված են ստորև.

Ստանդարտ	Ստանդարտի կամ մեկնաբանության անվանումը	Ուժի մեջ է
ՀՀՄՄ 1	Պարտավորությունների դասակարգում որպես ընթացիկ կամ ոչ ընթացիկ (Փոփոխություններ ՀՀՄՄ 1-ում)	1 հունվարի 2024թ.
ՀՀՄՄ 16	Վարձակալության պարտավորություն վաճառքի և վարձակալության ժամանակ (Փոփոխություններ ՀՀՄՄ 16-ում)	1 հունվարի 2024թ.
ՀՀՄՄ 1	Դաշնագրերով ոչ ընթացիկ պարտավորություններ (Փոփոխություններ ՀՀՄՄ 1-ում)	1 հունվարի 2024թ.

2.6 ՀԱՇՎԱՊԱՀԱՎԱՆ ՀԱՇՎԱՈՄԱՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Ստորև ներկայացված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հետևողականորեն կիրառվում է սույն ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

Եկամուտների և ծախսերի ճանաչում

Եկամուտը ճանաչվում է այն դեպքում, երբ հավանական է, որ տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն և ստացված եկամուտը հնարավոր է արժանահավատորեն չափել: Ծախսը ճանաչվում է այն ժամանակ, երբ հավանական է, որ տնտեսական օգուտները կարտահոսեն Ընկերությունից և ծախսը հնարավոր է արժանահավատորեն չափել:

Տոկոսային ծախսեր և եկամուտներ

Տոկոսային եկամուտներն ու ծախսերը բոլոր տոկոսաբեր ֆինանսական գործիքների համար, բացառությամբ առևտրային նպատակներով պահվող կամ ֆինանսական արդյունքներով ճշգրտվող՝ իրական արժեքով հաշվառվող գործիքների, ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչվում են որպես «տոկոսային եկամուտ» և «տոկոսային ծախս» օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Ընկերության կողմից ստացվելիք տոկոսային եկամուտները, ինչպես նաև վճարվելիք տոկոսային ծախսերը Ընկերությունը չափում, ճանաչում և գրանցում է հաշվեգրման եղանակով յուրաքանչյուր օր, անկախ եկամտի փաստացի ստացման կամ վճարումների իրականացման ժամկետից: Հաշվեգրվող գումարների չափի հաշվարկման հիմք են հանդիսանում համապատասխան պայմանագրերը:

Չաշխատող վարկերի և այլ ակտիվների գծով, երբ դրանց մայր գումարի և տոկոսների հավաքագրումը կասկածելի է դառնում, տոկոսային եկամուտը չի ճանաչվում: Նման տոկոսային եկամուտները ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչվում են դրամարկղային մեթոդի համաձայն:

Կուիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներն ու ծախսերը, մասնավորապես՝ աուդիտորական, գովազդային, շենքի պահպանման, տեխնիկական սպասարկման պարտավորությունները, ինչպես նաև փոխադրամիջոցների օգտագործած վառելիքի ծախսային պարտավորությունները, ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում արտացոլվում են հաշվեգրման սկզբունքով՝ ծառայությունների մատուցման ընթացքում կամ հիմք ընդունելով համապատասխան պայմանագրային պայմանները:

Շահաբաժինները ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում գրանցվում են հաշվեգրման սկզբունքի համաձայն՝ դրանց հայտարարման պահին:

Եթե ֆինանսական ակտիվները կամ նմանատիպ ֆինանսական ակտիվների խմբի հաշվեկշռային արժեքը նվազում է արժեզրկումից կորուստների պատճառով, տոկոսային եկամուտը շարունակում է ճանաչվել՝ կիրառելով սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքը նոր հաշվեկշռային արժեքի նկատմամբ:

Միջնորդավճարներից և այլ նմանատիպ վճարներից եկամուտներ ու ծախսեր

Միջնորդավճարները, վարձավճարները և այլ եկամտային ու ծախսային հոդվածները հիմնականում ճանաչվում են հաշվեգրման սկզբունքով, ծառայությունների մատուցման ընթացքում:



Արտաբյուջյի փոխարկում

Արտաբյուջյով կատարված գործարքները վերահաշվարկվում են գործառնական արժույթով՝ գործարքի օրվա փոխարժեքով: Արտաբյուջյով արտահայտված ոչ առևտրային ակտիվների փոխարկումից զոյացող օգուտը կամ վնասը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվության «Այլ եկամուտ» կամ «Այլ ծախս» հոդվածում: Արտաբյուջյով արտահայտված դրամային ակտիվները և պարտավորությունները վերագնահատվում են յուրաքանչյուր օր գործառնական արժույթով՝ կիրառելով տվյալ ամսաթվի ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և Կենտրոնական Բանկի կողմից հայտարարված հաշվարկային փոխարժեքը:

Ստորև ներկայացվում է ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման ընթացքում Ընկերության կողմից օգտագործված տարեվերջյան փոխարժեքները.

Արտաբյուջյի տեսակ	ՀՀ ԿԲ-ի միջին հաշվարկային փոխարժեքը 31.12.2023թ-ի դրությամբ	ՀՀ ԿԲ-ի միջին հաշվարկային փոխարժեքը 31.12.2022թ-ի դրությամբ
1 ԱԱԸ, դոլար	404.79 ՀՀ դրամ	393.57 ՀՀ դրամ
1 ԵՎԸՈ	447.90 ՀՀ դրամ	420.06 ՀՀ դրամ

Հարկում

Հաշվետու տարվա շահութահարկը բաղկացած է ընթացիկ և հետաձգված հարկերից: Ընթացիկ շահութահարկի գումարը հաշվարկվում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան՝ հաշվի առնելով ՀՀ Հարկային օրենսգրքի «Շահութահարկ» գլխի համաձայն եկամուտներից չնվազեցվող ծախսերը և եկամուտ չհամարվող տարրերը:

Հետաձգված հարկերը, եթե առկա են այդպիսիք, առաջանում են ակտիվի կամ պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի և դրա հարկային բազայի միջև եղած ժամանակավոր տարբերություններից: Ակտիվի կամ պարտավորության հարկային բազան դա գումար է, որը հարկային նպատակներով վերագրվում է այդ ակտիվին կամ պարտավորանք: Ժամանակավոր տարբերությունների հետևանքով առաջացած հետաձգված հարկային պարտավորությունների գծով, եթե առկա են այդպիսիք, մասհանումները կատարվում են ամբողջությամբ: Հետաձգված հարկային ակտիվները ճանաչվում են այն չափով, որքանով որ հավանական է տվյալ ակտիվների իրացումը:

Շահութահարկի գծով հետաձգված հարկային ակտիվները և հարկային պարտավորությունները հաշվանցվում են, երբ Ընկերությունն ունի ճանաչված ընթացիկ հարկային ակտիվների և պարտավորությունների գումարները հաշվանցելու իրավարանորեն ամրագրված իրավունք:

ՀՀ-ում գործում են նաև բազմաթիվ այլ գործառնական հարկեր, որոնք հաշվարկվում են էլիելով Ընկերության գործունեությունից: Այս հարկերը ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչվում են «Այլ ծախսեր» հոդվածում:

Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Ընկերության դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ներառում են ՀՀ բանկերում բացված հաշիվները: Ընկերության դրամական միջոցների փաստացի ներհոսքի և կամ արտահոսքի ձևակերպումը կատարվում է արժույթների անվանական արժեքով պառաջաճորհն ձևակերպված փաստաթղթերի հիման վրա:

Ընկերությունը գործառնական գործունեության արդյունքում ստացած համախառն դրամական մուտքերի և վճարումների հիման վրա դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունը կազմելիս առաջնորդվում է ուղղակի մեթոդով:

Հաշիվներ բանկերում

Իր բնականոն գործունեության ընթացքում Ընկերությունն օգտագործում է բանկերում բացված ընթացիկ կամ տարբեր ժամկետներով ավանդային հաշիվները: Ֆիրաված ժամկետով ավանդները հաշվառվում են ամբարտիպացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Ֆինանսական ակտիվներ և ֆինանսական պարտավորություններ

➤ **Դասակարգում**

Սկզբնական ճանաչման պահին ֆինանսական ակտիվը դասակարգվում է որպես ամբարտիպացված արժեքով չափվող, այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով իրական արժեքով չափվող կամ շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող:



Ֆինանսական ակտիվը չափվում է ամորտիզացված արժեքով, եթե այն բավարարում է ստորև ներկայացված երկու պայմանները և նախատեսված չէ որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող.

- ակտիվը պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի շրջանակներում, որի նպատակն է պահել ակտիվը պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքեր հավաքագրելու համար և
- ֆինանսական ակտիվի պայմանագրային պայմանները որոշակի ամսաթվերին առաջացնում են դրամական միջոցների հոսքեր, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չմարված մայր գումարի գծով հաշվարկված տոկոսների վճարումներ:

Պարտքային գործիքը չափվում է իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով, եթե այն բավարարում է ստորև ներկայացված երկու պայմանները և նախատեսված չէ որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող.

- ակտիվը պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի շրջանակներում, որի նպատակն իրագործվում է թե պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերի հավաքագրման և թե ֆինանսական ակտիվների վաճառքի միջոցով և
- ֆինանսական ակտիվի պայմանագրային պայմանները որոշակի ամսաթվերին առաջացնում են դրամական միջոցների հոսքեր, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չմարված մայր գումարի գծով հաշվարկված տոկոսների վճարումներ:

Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով իրական արժեքով չափվող պարտքային ֆինանսական ակտիվների գծով շահույթը և վնասը ճանաչվում են այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում, բացառությամբ ստորև ներկայացվածների, որոնք ճանաչվում են նույն կերպ ինչ որ ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվների գծով շահույթը և վնասը

- տոկոսային եկամուտ՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը,
- սպասվող պարտքային վնաս և հակադարձումներ և
- օգուտ և վնաս փոխարժեքային տարբերություններից:

Մյուս բոլոր ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող: Բացի այդ, սկզբնական ճանաչման պահին Շնկերությունը կարող է անդամալիորեն նախատեսել ֆինանսական ակտիվը, որն այլապես բավարարում է ամորտիզացված արժեքով կամ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով իրական արժեքով չափման պահանջները, որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող, եթե դա թույլ կտա վերացնել կամ էականորեն նվազեցնել հաշվառման անհամապատասխանությունը, որը հակառակ դեպքում կառաջանա:

➤ **Բիզնես մոդելի գնահատում**

Շնկերությունը պորտֆելի մակարդակով գնահատում է այն բիզնես մոդելի նպատակը, որի շրջանակներում պահվում է ակտիվը, քանի որ այս գնահատումը լավագույնս արտացոլում է գործունեության կառավարման և ղեկավարությանը տեղեկատվության տրամադրման եղանակը: Այդ դեպքում դիտարկվում է հետևյալ տեղեկատվությունը.

- պորտֆելի համար սահմանված քաղաքականությունը և նպատակները և այդ քաղաքականության աշխատանքը գործնականում: Մասնավորապես, արդյոք ղեկավարության ռազմավարությունն ուղղված է պահպանելու կամ նախատեսված տոկոսային եկամտի ստացմանը, տոկոսադրույքների որոշակի կառուցվածքի պահպանմանը, ֆինանսական ակտիվների գործողության ժամկետների համապատասխանեցմանն այն պարտավորությունների գործողության ժամկետներին, որոնք ֆինանսավորում են այդ ակտիվները, կամ դրամական միջոցների հոսքերի իրացմանն ակտիվների վաճառքի միջոցով:
- ինչպես է գնահատվում պորտֆելի եկամտաբերությունը և ինչպես է այդ տեղեկատվությունը հաղորդվում Շնկերության ղեկավարությանը:
- բիզնես մոդելի (և այդ բիզնես մոդելի շրջանակներում պահվող ֆինանսական ակտիվների) արդյունավետության վրա ազդող ռիսկերը և այդ ռիսկերի կառավարման եղանակը:
- ինչպես են վարձատրվում ղեկավարները, օրինակ՝ արդյոք վարձատրությունը կախված է կառավարվող ակտիվների իրական արժեքից կամ ակտիվներից հավաքագրվող պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերից:
- նախորդ ժամանակաշրջանների վաճառքների հաճախականությունը, ծավալը և ժամկետները, վաճառքների



պատճառները և վաճառքների ապագա ծավալների ակնկալիքները: Այնուամենայնիվ, վաճառքների ծավալի վերաբերյալ տեղեկատվությունը առանձին չի դիտարկվում, այն դիտարկվում է իրականացնելիս մեկ ընդհանուր վերլուծություն առ այն, թե ինչպես են իրագործվում ֆինանսական ակտիվների կատարման համար Ընկերության առաջադրված նպատակները և ինչպես են իրացվում դրամական միջոցների հոսքերը:

Առևտրական նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվները կամ ֆինանսական ակտիվները, որոնք կատարվում են և որոնց արդյունավետությունը գնահատվում է իրական արժեքի հիմունքով, չափվում են իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով, քանի որ չեն պահվում ոչ պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը հավաքագրելու և ոչ էլ՝ թե պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը հավաքագրելու և թե՛ ֆինանսական ակտիվները վաճառելու համար:

➤ **Գնահատում, թե արդյոք պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը հանդիսանում են միայն մայր գումարի և տոկոսների վճարումներ**

Այս գնահատման նպատակների համար «մայր գումարը» սահմանվում է որպես ֆինանսական ակտիվի իրական արժեքը սկզբնական ճանաչման պահին: «Տակուրը» սահմանվում է որպես փողի ժամանակային արժեքի և որոշակի ժամանակահատվածում չմարված մայր գումարի հետ կապված պարտքային ռիսկի և վարկավորման հետ կապված այլ հիմնական ռիսկերի և ծախսերի (օրինակ՝ իրացվելիության ռիսկի և վարչական ծախսերի), ինչպես նաև շահույթի մարժայի հատուցում:

Գնահատելիս, թե արդյոք պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը հանդիսանում են միայն մայր գումարի և տոկոսների վճարումներ, Ընկերությունը դիտարկում է գործիքի պայմանագրային պայմանները: Այստեղ ներառվում է այն գնահատումը, թե արդյոք ֆինանսական ակտիվը պարունակում է այնպիսի պայմանագրային պայման, որը կարող է այնպես փոխել պայմանագրային դրամական միջոցների ժամկետը կամ գումարը, որ ֆինանսական ակտիվը չի բավարարի այդ պայմանը: Այս գնահատումն իրականացնելիս Ընկերությունը դիտարկում է հետևյալը.

- պայմանական դեպքերը, որոնք կարող են փոխել դրամական միջոցների գումարը և ժամկետը,
- լծակավորման հատկանիշը,
- վաղաժամկետ մարման և գործողության ժամկետի երկարաձգման հնարավորությունը,
- պայմանները, որոնք սահմանափակում են Ընկերության պահանջը որոշակի ակտիվներից առաջացող դրամական միջոցների հոսքերի նկատմամբ (օրինակ՝ ոչ վերադարձնելի ակտիվների հետ կապված պայմանավորվածություններ),
- առանձնահատկությունները, որոնք փոխում են փողի ժամանակային արժեքի հատուցումը, օրինակ՝ տոկոսադրույքների պարբերական վերանայումը:

➤ **Վերադասակարգում**

Ֆինանսական ակտիվները չեն վերադասակարգվում սկզբնական ճանաչումից հետո, բացառությամբ այն ժամանակաշրջանի, որը հաջորդում է Ընկերության կողմից ֆինանսական ակտիվների կատարման իր բիզնես մոդելի փոփոխությանը:

➤ **Ֆինանսական պարտավորություններ**

Ընկերությունն իր ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգում է անորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորությունների դասին:

➤ **Վերադասակարգում**

Ֆինանսական պարտավորությունները չեն վերադասակարգվում սկզբնական ճանաչումից հետո:

Ճանաչում

Ընկերությունը ֆինանսական ակտիվը կամ ֆինանսական պարտավորությունն իր ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչում է այն և միայն այն դեպքում, երբ դատում է գործիքի պայմանագրային կողմ: Ֆինանսական ակտիվների կանոնավոր կերպով գնումները կամ վաճառքները հաշվավում են գործարքի ամսաթվի դրությամբ:



Ամորտիզացված արժեք

Ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության ամորտիզացված արժեքն իրենից ներկայացնում է այն գումարը, որով ֆինանսական ակտիվը կամ պարտավորությունը չափվում է սկզբնական ճանաչման պահին՝ հանած հիմնական գումարի ցանկացած մարումներ, գումարած կամ հանած սկզբնական ճանաչված գումարի և մարման գումարի միջև ցանկացած տարբերության կուտակված ամորտիզացիան՝ հաշվարկված արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով՝ հանած ֆինանսական ակտիվի արժեզրկման ցանկացած նվազեցում: Հավելվածարևերը և զեղչերը, ներառյալ գործարքի հետ կապված սկզբնական ծախսումները, ընդգրկվում են համապատասխան գործիքի հաշվեկշռային արժեքում և ամորտիզացվում են՝ կիրառելով գործիքի արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Իրական արժեքի չափման սկզբունքներ

Իրական արժեքն այն գինն է, որը չափման ամսաթվի դրությամբ, ընթացիկ շուկայական պայմաններում, հիմնական, կամ դրա բացակայության դեպքում՝ ամենաբարենպաստ շուկայում կատարվող շուկայի մասնակիցների միջև սովորական գործարքում ակտիվը վաճառելու կամ կվճարվեր պարտավորությունը փոխանցելու դիմաց: Պարտավորության իրական արժեքն արտացոլում է վերջինիս չկատարման ռիսկը:

Հնարավորության դեպքում, Հնկերությունը չափում է գործիքի իրական արժեքը՝ կիրառելով այդ գործիքի համար ակտիվ շուկայում գեանշվող գները: Եուկան համարվում է ակտիվ, եթե ակտիվի կամ պարտավորության գծով գործարքները տեղի են ունենում բավարար հաճախականությամբ և բավարար ծավալով՝ շարունակական հիմունքով գնային տեղեկատվություն տրամադրելու համար:

Ֆինանսական ակտիվների կամ փոփոխությունից առաջացած շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է հետևյալ կերպ.

- շահույթում կամ վնասում ճանաչվում է այն ֆինանսական գործիքի գծով շահույթը կամ վնասը, որը դասակարգված է որպես իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող, Եահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող Ֆինանսական ակտիվի տոկոսագումարները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:
- իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների գծով շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է կապիտալում՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում (ֆինանսական գործիքների գծով փոխարժեքային տարբերություններից առաջացած շահույթի և վնասի), մինչև որ նշված ակտիվն ապաճանաչվում է և այդ պահին կուտակված շահույթը կամ վնասը, որը նախկինում ճանաչվել էր կապիտալում, ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:
- Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների գծով տոկոսները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:
- Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների գծով շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, երբ ֆինանսական ակտիվը կամ պարտավորությունն ապաճանաչվում է կամ արժեզրկվում է, ինչպես նաև ամորտիզացիայի հաշվարկի ընթացքում:

Ապաճանաչում

Հնկերությունը ապաճանաչում է ֆինանսական ակտիվն այն դեպքում, երբ ֆինանսական ակտիվից առաջացող դրամական միջոցների հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները կորցնում են իրենց ուժը կամ երբ փոխանցում է ֆինանսական ակտիվն այնպիսի գործարքում, որում փոխանցվում են ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտները, կամ որում Հնկերությունը ոչ պահպանում, ոչ էլ փոխանցում է սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտները և չի պահպանում ֆինանսական ակտիվի նկատմամբ վերահսկողությունը:

Ապաճանաչման պայմաններին բավարարող փոխանցված ֆինանսական ակտիվի գծով տոկոսները, որոնք առաջացել կամ պահպանվել են Հնկերության կողմից, ճանաչվում են որպես առանձին ակտիվ կամ պարտավորություն ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում: Հնկերությունը ապաճանաչում է ֆինանսական պարտավորությունը, երբ պայմանագրային պարտականությունները կատարվում են, կամ չեղյալ են համարվում, կամ ուժը կորցնում են:

Եթե գոյություն ունեցող ֆինանսական պարտավորությունը փոխարինվում է նույն փոխատուի՝ էակնորեն տարբերվող պայմաններով տրամադրած այլ ֆինանսական պարտավորությունով կամ առկա պարտավորության պայմանները էակնորեն փոփոխվում են, ապա դա դիտվում է որպես սկզբնական պարտավորության ապաճանաչում և նոր պարտավորության ճանաչում:

Հնկերությունը կատարում է գործարքներ, որոնցով փոխանցում է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչված ակտիվները, սակայն պահպանում է փոխանցված ակտիվների սեփականության հետ կապված բոլոր ռիսկերն ու օգուտները կամ դրանց մի մասը: Եթե ակտիվի սեփականության հետ կապված բոլոր կամ ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտները պահպանվում են, ապա փոխանցված ակտիվները չեն ապաճանաչվում:

Գործարքներում, որոնցում Հնկերությունը ոչ փոխանցում է, ոչ էլ պահպանում է ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված, ըստ էության, բոլոր ռիսկերն ու օգուտները, այն ապաճանաչում է ակտիվը, եթե կորցնում է դրա



նկատումար վերահսկողությունը:

Փոխանցումների այն գործարքներում, որոնցում Ընկերությունը պահպանում է ակտիվի նկատումար վերահսկողությունը, Ընկերությունը շարունակում է ճանաչել ֆինանսական ակտիվը այնքանով, որքանով շարունակվում է իր ներգրավվածությունը ֆինանսական ակտիվի մեջ, որն այն չափն է, որով նա ենթարկված է փոխանցված ակտիվի արժեքի փոփոխությունների ազդեցությանը: Ընկերությունը դուրս է գրում անհավաքագրելի համարվող ակտիվները:

Հետզման և հակադարձ հետզման պայմանագրեր

Հետզման պայմանագրերով (ոեպո) վաճառված արժեթղթերը հաշվառվում են որպես գրավով ապահովված ֆինանսավորման գործարքներ, որի դեպքում արժեթղթերն արտացոլվում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, իսկ պայմանագրային կողմի նկատումար պարտավորությունը ներառվում է հետզման գործարքների գծով վճարվելիք գումարների կազմում: Վաճառքի և հետզման գների տարբերությունը դիտվում է որպես տոկոսային ծախս և ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում հետզման պայմանագրի գործողության ժամկետի ընթացքում՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Հակադարձ հետզման պայմանագրերով (հակադարձ ոեպո) ձեռք բերված արժեթղթերը գրանցվում են որպես հակադարձ հետզման պայմանագրերի գծով ստացվելիք գումարներ: Ձեռքբերման և վերավաճառքի գների տարբերությունը դիտվում է որպես տոկոսային եկամուտ և ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում հետզման պայմանագրի գործողության ժամկետի ընթացքում՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Եթե հակադարձ վաճառք նախատեսող պայմանագրի շրջանակներում գնված ակտիվները վաճառվում են երրորդ անձանց, ապա արժեթղթերը վերադարձնելու պարտավորությունն արտացոլվում է որպես առևտրական նպատակներով պահվող պարտավորություն և չափվում է իրական արժեքով:

Արժեզրկում

Ընկերությունը ճանաչում է պահուստ սպասվող պարտքային վնասի գծով շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող հետևյալ ֆինանսական գործիքների համար՝ պարտքային գործիքներ հանդիսացող ֆինանսական ակտիվներ:

Բաժնային գործիքներում ներդրումների գծով արժեզրկումից կորուստ չի ճանաչվում:

Ընկերությունը չափում է վնասի գծով պահուստը ֆինանսական գործիքի գործողության ամբողջ ժամկետի ընթացքում սպասվող պարտքային վնասին հավասար գումարի չափով, բացառությամբ այն ֆինանսական գործիքների, որոնց գծով պարտքային ռիսկն էականորեն չի աճել սկզբնական ճանաչման պահից, որոնց համար վնասի գծով պահուստը չափվում է 12 ամսվա ընթացքում սպասվող պարտքային վնասին հավասար գումարի չափով: Ընկերությունը չի օգտվում ցածր ռիսկի համար նախատեսված պարզեցումից իր ֆինանսական գործիքների հետ կապված:

12 ամսվա ընթացքում սպասվող պարտքային վնասն իրենից ներկայացնում է սպասվող պարտքային վնասի այն մասը, որն առաջանում է պարտավորությունների չկատարման այն դեպքերի արդյունքում, որոնք հնարավոր են հաշվետու ամսաթվից հետո 12 ամսվա ընթացքում: Ֆինանսական գործիքները, որոնց գծով ճանաչվում է 12 ամսվա ընթացքում սպասվող պարտքային վնաս, դիտարկվում են որպես 1-ին փուլի ֆինանսական գործիքներ:

Ֆինանսական գործիքի գործողության ամբողջ ժամկետի ընթացքում սպասվող պարտքային վնասն իրենից ներկայացնում է այն սպասվող պարտքային վնասը, որն առաջանում է պարտավորությունների չկատարման բոլոր հնարավոր դեպքերի արդյունքում ֆինանսական գործիքի ակնկալվող գործողության ամբողջ ժամկետի ընթացքում:

Ֆինանսական գործիքները, որոնց գծով ճանաչվում է ֆինանսական գործիքի գործողության ամբողջ ժամկետի ընթացքում սպասվող պարտքային վնաս, դիտարկվում են որպես 2-րդ փուլի ֆինանսական գործիքներ (եթե պարտքային ռիսկն էականորեն աճել է սկզբնական ճանաչման պահից, սակայն ֆինանսական գործիքներն արժեզրկված չեն) և որպես 3-րդ փուլի ֆինանսական գործիքներ (եթե ֆինանսական գործիքներն արժեզրկված են):

➤ Սպասվող պարտքային վնասի չափում

Սպասվող պարտքային վնասն իրենից ներկայացնում է ըստ պարտականությունների չկատարման հավանականության աստիճանի կշռված պարտքային վնասի գնահատականը և չափվում է հետևյալ կերպ.



- ֆինանսական ակտիվներ, որոնք արժեզրկված չեն հաշվետու ամսաթվի դրությամբ, որպես բոլոր պակասող դրամական միջոցների ներկա արժեք (այսինքն՝ տարբերությունն այն դրամական միջոցների հոսքերի միջև, որոնք Հնկերությունը պետք է ստանա պայմանագրի համաձայն և որոնք Հնկերությունն ակնկալում է ստանալ),
- ֆինանսական ակտիվներ, որոնք արժեզրկված են հաշվետու ամսաթվի դրությամբ, որպես համախառն հաշվեկշռային արժեքի և ապագա գնահատված դրամական միջոցների հոսքերի ներկա արժեքի տարբերություն,
- վարկ տրամադրելու պարտավորվածությունների չօգտագործված մաս, որպես այն տարբերության ներկա արժեք, որը գոյություն ունի պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերի, որոնք Հնկերությունը պետք է ստանա, եթե վարկատուն օգտվի վարկ ստանալու իր իրավունքից, և այն դրամական միջոցների հոսքերի միջև, որոնք Հնկերությունն ակնկալում է ստանալ:

➤ **Վերանայված պայմաններով ֆինանսական ակտիվներ**

Եթե ֆինանսական ակտիվի պայմանները վերանայվում են կամ փոփոխվում են կամ գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվը փոխարինվում է նորով վարկատուի ֆինանսական դժվարությունների պատճառով, գնահատվում է ֆինանսական ակտիվի ապաճանաչման անհրաժեշտությունը), և սպասվող պարտքային վնասը չափվում է հետևյալ կերպ.

- Եթե պայմանների ակնկալվող վերանայումը չի հանգեցնում գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվի ապաճանաչմանը, ապա փոփոխված ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերը ներառվում են գոյություն ունեցող ակտիվի գծով պակասող դրամական միջոցների հաշվարկում (տես՝ Ծանոթագրություն 4):
- Եթե պայմանների ակնկալվող վերանայումը հանգեցնում է գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվի ապաճանաչմանը, ապա նոր ակտիվի ակնկալվող իրական արժեքը դիտարկվում է որպես գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվից առաջացող վերջնական դրամական միջոցների հոսքեր՝ վերջինիս ապաճանաչման ժամանակ: Այս գումարը ներառվում է գոյություն ունեցող ակտիվի գծով պակասող դրամական միջոցների հաշվարկում, որոնք գեղչվում են ապաճանաչման ակնկալվող ամսաթվից մինչև հաշվետու ամսաթիվը՝ կիրառելով գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվի սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքը:

➤ **Արժեզրկված ֆինանսական ակտիվներ**

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Հնկերությունը գնահատում է ամորտիզացված արժևորվ չափվող ֆինանսական ակտիվներն արժեզրկված լինելու տեսանկյունից: Ֆինանսական ակտիվը համարվում է արժեզրկված, եթե տեղի են ունեցել մեկ կամ ավելի դեպքեր, որոնք բացասական ազդեցություն ունեն ֆինանսական ակտիվի գնահատված ապագա դրամական միջոցների հոսքերի վրա:

Ֆինանսական ակտիվի արժեզրկված լինելու վկայությունը ներառում է հետևյալ դիտարկելի տվյալները.

- Վարկատուի կամ թողարկողի նշանակալի ֆինանսական դժվարությունները,
- պայմանագրի խախտումը, այդ թվում՝ պարտականությունների չկատարումը կամ վճարման ուշացումը,
- Հնկերության կողմից վարկի կամ փոխառվածության պայմանների այնպիսի վերանայումը, որը Հնկերությունն այլ հանգամանքներում չէր դիտարկի,
- վարկատուի հավանական սնանկացումը կամ այլ ֆինանսական վերակազմավորում:

Վարկը, որի պայմանները վերանայվել են վարկատուի վիճակի վատթարացման պատճառով, սովորաբար համարվում է արժեզրկված, եթե գոյություն չունի վկայություն, որ պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը չստանալու ռիսկն էականորեն նվազել է և չկան արժեզրկման այլ հայտանիշներ: Բացի այդ, արժեզրկված է համարվում 90 կամ ավել օր ժամկետանց վարկը:

➤ **Սպավող պարտքային վնասի գծով պահուստի ներկայացում ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում**

Սպավող պարտքային վնասի գծով պահուստը ներկայացվում է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում հետևյալ կերպ՝

- ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ՝ որպես նվազեցում ակտիվների համախառն հաշվեկշռային արժեքից,



- Երբ գործիքը ներառում է ֆինանսական թե օգտագործված և թե չօգտագործված բաղադրիչ, և Ընկերությունը չի կարող տարանջատել վարկ տրամադրելիս պարտավորվածության բաղադրիչի գծով սպասվող պարտքային վնասն արդեն օգտագործված բաղադրիչի գծով սպասվող պարտքային վնասից: Ընկերությունը ներակայացնում է վնասի գծով ընդհանուր պահուստ երկու բաղադրիչների համար Ընդհանուր գումարը ներկայացվում է որպես նվազեցում օգտագործված բաղադրիչի համախառն հաշվեկշռային արժեքից: Այն գումարը, որով վնասի գծով պահուստը գերազանցում է օգտագործված բաղադրիչի համախառն հաշվեկշռային արժեքը, ներկայացվում է որպես պահուստ:

➤ **Պուրս գրումներ**

Վարկերը դուրս են գրվում, երբ գոյություն չունի ֆինանսական ակտիվն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն փոխհատուցելու իրատեսական ակնկալիք: Պուրսգրումը սովորաբար իրականացվում է այն դեպքում, երբ Ընկերությունը որոշում է, որ վարկառուն չունի այնպիսի ակտիվներ կամ նկամտի աղբյուրներ, որոնցից կարող է ստանալ բավարար դրամական միջոցների հոսքեր դուրսգրման ենթակա գումարները մարելու համար:

Նախկինում դուրսգրված գումարների փոխհատուցումը ներառվում է «ֆինանսական գործիքների արժեզրկումից կորուստներ» հոդվածում՝ շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

Պուրս գրված ֆինանսական ակտիվների գծով կարող են դեռևս կիրառվել հարկադիր միջոցներ՝ վճարման ենթակա գումարների վերադարձման Ընկերության ընթացակարգերի հետ համապատասխանություն ապահովելու համար:

➤ **Հաշվանցում**

Ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները հաշվանցվում են՝ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացվելով զուտ գումարով, միայն այն դեպքում, երբ Ընկերությունն ունի ճանաչված գումարները հաշվանցելու ներկայումս իրագործելի իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք, ինչպես նաև հաշվարկը զուտ հիմունքով իրականացնելու կամ միաժամանակ ակտիվն իրացնելու և պարտավորությունը մարելու մտադրություն: Ընկերությունն ունի հաշվանցում կատարելու ներկայումս իրագործելի իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք, եթե այդ իրավունքը կախված չէ սպագա դեպքերից և իրագործելի է թե բնականոն գործունեության և թե Ընկերության և բոլոր պայմանագրային կողմերի կողմից պարտականությունների չկատարման, վերջիններին լուծարման կամ սնանկացման դեպքում:

a) **Հաճախորդներին տրված վարկեր**

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում «հաճախորդներին տրված վարկեր» հոդվածը ներառում է ամորտիզացված արժեքով չափվող հաճախորդներին տրված վարկերը, որոնք սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով՝ գումարած գործարքի հետ կապված լրացուցիչ ուղղակի ծախսումները, իսկ հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Վարձակալություն

Ընկերությունն իր գործունեությունն ապահովելու նպատակով կարող է վարձակալել հող, շենք և տարածքներ, այլ հիմնական միջոցներ, ինչպես նաև դրանց գծով կատարել կապիտալ ներդրումներ: Հաշվետու տարում Ընկերությունն իր «Փերակ» մասնաճյուղի գործունեության համար վարձակալել է տարածք, որի համար ճանաչել է օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ և վարձակալության գծով պարտավորություն(տես Օստորագրություն 2.5)



Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը: Եթե հիմնական միջոցի փոխհատուցվող գումարը փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ժամանակավոր չհամարվող պայմանների արդյունքում, համապատասխան ակտիվը նվազեցվում է մինչև այդ փոխհատուցվող արժեքը:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է գծային մեթոդով, որի հիմքում ընկած է ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը: Կիրառվել են մաշվածության հետևյալ տարեկան դրույքաչափերը՝

Հիմնական միջոցներ	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Տարեկան տոկոսադրույք (%)
Շենքեր	20	5
Գույք և գրասենյակային սարքավորումներ	8 - 17	5.88 - 12.5
Կապի և հաղորդակցման միջոցներ, հաշվողական, համակարգչային և ավտոմատ կառավարման այլ տեխնիկա	3 - 17	5.88 - 33.3
Փոխադրամիջոցներ	8	12.5
Այլ հիմնական միջոցներ	8 - 12	8.33 - 12.5
Մինչև 50,000 դրամ արժողության հիմնական միջոցներ	1 - 17	5.88 - 100.0

Հիմնական միջոցների վերանորոգման և պահպանման ծախսերը ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակահատվածում, որում դրանք տեղի են ունեցել: Կապիտալ բնույթի վերանորոգման ծախսերը ներառվում են ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի մեջ, երբ հավանական է, որ դրանց շնորհիվ առաջացած ապագա տնտեսական օգուտները՝ ավելի շատ, քան ակնկալվում էր ակտիվի նորմատիվային ցուցանիշների սկզբնական գնահատումից կիսուն դեպի Հնկերություն: Կապիտալ վերանորոգումների մաշվածությունը հաշվարկվում է համապատասխան ակտիվի մնացորդային օգտակար ծառայության ընթացքում:

Հիմնական միջոցների օտարումից ծախսերը և եկամուտները որոշվում են՝ համեմատելով ակտիվի օտարումից գուտ մուտքերն ու հաշվեկշռային արժեքը և ներառվում են գործառնական եկամտի մեջ:

Վերագնահատումից արժեքի աճը վերագրվում է չբաշխված շահույթին՝ Հնկերությանության կողմից ակտիվների օգտագործմանը զուգընթաց: Վերագրվող գումարի մեծությունը հավասար է ակտիվների վերագնահատված հաշվեկշռային արժեքի հիման վրա հաշվարկված մաշվածության և ակտիվների սկզբնական արժեքի հիման վրա հաշվարկված մաշվածության միջև եղած տարբերությանը:

Երբ վերագնահատված ակտիվները դուրս են գրվում կամ օտարվում են, օտարված ակտիվին վերագրելի և վերագնահատման պահուստում ներառված գումարները վերագրվում են չբաշխված շահույթին:

Ոչ նյութական ակտիվներ

Առանձին ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ չափվում են սկզբնական արժեքով(ինքնարժեքով): Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ինքնարժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և ցանակացած կուտակված արժեզրկման ծախս: Արտարժույթով ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները գրանցվում են ձեռք բերման օրվա դրությամբ ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հայտարարված հաշվարկային փոխարժեքով և հետագայում՝ փոխարժեքի փոփոխման դեպքում չեն վերագնահատվում: Ոչ նյութական ակտիվի միավորի վերագրումը ՀՀ տարածքում գործող վարկային կազմակերպությունների հաշվապահական հաշվառման հաշվային պլանով և հաշվային պլանի կիրառման հրահանգով անմանված այս կամ այն դասին (օրինակ՝ համակարգչային ծրագրեր, լիցենզիաներ և վստահագրեր, ենդինակային իրավունքներ և այլն) իրականացվում է՝ էլենելով տվյալ միավորի օգտագործման նշանակությունից և նպատակից: Համակարգչային ծրագրերի օգտակար ծառայության ժամկետը գնահատվում է 3 տարի:

Ոչ նյութական ակտիվի վրա կատարված հետագա ծախսումները հաշվառվում են որպես կապիտալ ներդրումներ և ավելացվում են տվյալ ակտիվի արժեքին: Ոչ նյութական ակտիվների յուրաքանչյուր միավորի մաշվածության ժամկետը որոշվում է՝ էլենելով դրանց հնարավոր օգտագործման ժամկետներից: Վերջիններիս որոշման անհնարինության դեպքում ոչ նյութական ակտիվները համարվում են անորոշ օգտակար ծառայությամբ ոչ նյութական ակտիվներ, և այդ ակտիվի համար ամորտիզացիա չի հաշվարկվում, սակայն կատարվում է այդ ակտիվի վերագնահատում արժեզրկման առումով:

Ոչ նյութական ակտիվների մաշվածության գումարն իր օգտակար ծառայության ընթացքում պարբերաբար բաշխելու համար Հնկերությունը կիրառում է մաշվածության հաշվարկման գծային մեթոդը:



Ոչ կոյթական ակտիվների իրական (շուկայական) արժեքի էական տատանման դեպքում դրանք վերագնահատվում են Շեկերության Ծորհրդի որոշման հիման վրա:

Փոխառություններ

Փոխառությունները, որոնք ներառում են այլ ֆինանսական կազմակերպությունների, փոխատուների և հիմնադիր կողմի նկատմամբ պարտավորությունները, սկզբնապես ճանաչվում են ստացված գուտ մուտքերի իրական արժեքով՝ հանած անմիջապես վերագրելի գործառնական ծախսերը: Սկզբնական գնահատումից հետո փոխառությունները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակ, երբ ապաճանաչվում են պարտավորությունները, ինչպես նաև ամորտիզացիոն ընթացակարգի միջոցով:

Պահուստներ, պայմանական ակտիվներ և պարտավորություններ

Պահուստը դա անորոշ ժամկետով պարտավորություն է: Պահուստը ճանաչվում է այն ժամանակ, երբ Շեկերությունն անցյալ դեպքերի արդյունքում ունի իրավական կամ կառուցողական պարտավորություն և, հավանական է, որ պարտավորության մարումը կպահանջի տևտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք և հնարավոր կլինի պարտավորության գումարը արժանահավատորեն գնահատել: Եթե նշված պայմանները չեն բավարարվում, ապա Շեկերությունը պահուստ չի ձևավորում: Որպես պահուստ ճանաչված գումարը պետք է իրենից նկատարարվում, ապա ամսաթվի դրությամբ ներկա պարտականությունը մարելու համար պահանջվող ծախսումների լավագույն գնահատականը: Պահուստին վերաբերվող ծախսը ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կարող է ներկայացվել գուտ հիմունքով: Ցուրաբանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ պահուստները պետք է վերանայվեն և ճշգրտվեն՝ արտացոլելու համար ընթացիկ լավագույն գնահատականը: Եթե այլևս հավանական չէ, որ պարտավորությունը մարելու համար կպահանջվի տևտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք, ապա պահուստը պետք է հակադարձվի: Պահուստը պետք է օգտագործվի միայն այն ծախսումների դիմաց, որոնց գծով այդ պահուստը սկզբնապես ճանաչվել էր:

Պայմանական պարտավորությունը դա հնարավոր պարտականություն է որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, որի գոյությունը հաստատվելու է միայն մեկ կամ ավելի ապագա անորոշ դեպքերի տեղի ունենալով կամ չունենալով, որոնք ամբողջովին չեն վերահսկվում Շեկերության կողմից, կամ ներկա պարտականություն՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, որը սակայն չի ճանաչվում հետևյալ պատճառներով.

- հավանական չէ, որ այդ պարտավորությունը մարելու համար կպահանջվի տևտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք, կամ
- պարտականության գումարը չի կարող չափվել բավարար արժանահավատությամբ:

Պայմանական ակտիվը դա հնարավոր ակտիվ է որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, որի գոյությունը հաստատվելու է միայն մեկ կամ ավելի ապագա անորոշ դեպքերի տեղի ունենալով կամ չունենալով, որոնք ամբողջովին չեն վերահսկվում Շեկերության կողմից:

Պայմանական պարտավորությունները չեն ճանաչվում ֆինանսական հաշվետվություններում, այլ բացահայտվում են ծանոթագրություններում: Մակայն եթե դրանց մարման նպատակով տևտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսքի հնարավորությունը շատ փոքր է, ապա պայմանական պարտավորությունները չեն բացահայտվում:

Շահաբաժիններ

Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն և հաշվեկշռային ամսաթվի դրությամբ նվազեցվում են կապիտալից միայն այն դեպքում, եթե դրանք հայտարարվել են մինչև հաշվեկշռային ամսաթիվը կամ այդ ամսաթվին: Շահաբաժինները բացահայտվում են, երբ դրանք առաջարկվում են մինչև հաշվեկշռային ամսաթիվը, կամ առաջարկվում կամ հայտարարվում են հաշվեկշռային ամսաթվից հետո, բայց մինչև ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատումը հրապարակման համար:

Հաշվանցում

Ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները, եկամուտներն ու ծախսերը հաշվանցվում են և գուտ գումարը արտացոլվում է հաշվեկշռում, եթե գոյություն ունի ճանաչված գումարների հաշվանցման օրենսդրորեն հաստատված իրավունք, և առկա է գուտ գումարների հիման վրա հաշվանցման կամ ակտիվի իրացման ու միաժամանակ պարտավորության մարման մտադրություն:



Կարևորագույն հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

ՖՆՀՄՄ-ի համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որ Հնկերության ղեկավարությունը կատարի կարևորագույն հաշվապահական գնահատումներ, դատողություններ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն են թողնում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների ներկայացվող գումարների, ինչպես նաև հաշվետու ժամանակաշրջանի ծախսերի և եկամուտների վրա: Պատմական փորձի և տվյալ պայմաններում հիմնավորված այլ գործոնների վրա հիմնված գնահատումներն ու դրանց հետ կապված ենթադրությունները հնարավորություն են տալիս դատողություններ անել ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների վերաբերյալ, որոնք հնարավոր չէ որոշել այլ աղբյուրներից: Բոլոր դեպքերում, չնայած գնահատումները հիմնվում են ղեկավարության կողմից ընթացիկ իրադարձությունների լավագույն պատկերացումների վրա, փաստացի արդյունքները վերջին հաշվով կարող են տարբերվել կատարված գնահատումներից:

Ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունների առումով նշանակալից դատողությունները և գնահատումները ներկայացվում են ստորև:

Կապակցված կողմեր

Կողմերը համարվում են կապակցված, եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենալ մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս:

Հնկերության համար կապակցված կողմեր են

1. կազմակերպությունները, որոնք ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն վերահսկում են Հնկերությանը կամ վերահսկվում նրա կողմից, կամ Հնկերության հետ ընդհանուր վերահսկողության տակ են գտնվում,
2. ասոցիացված կազմակերպությունները
3. համատեղ վերահսկվող միավորները
4. քաղաքացիները (ներառյալ՝ դրանց ընտանիքի անդամները), որոնք ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն Հնկերությունում ունեն այնքան ձայնի իրավունք, որը նրանց կազմակերպության վրա նշանակալի ազդեցության հնարավորություն է տալիս,
5. հանգուցային կառավարչական անձնակազմը, այսինքն այն անձինք, որոնք իրավասու են և պատասխանատվություն են կրում հաշվետու կազմակերպության գործունեության պլանավորման, կառավարման և վերահսկողության իրականացման համար, ներառյալ կազմակերպությունների տնօրենները, պաշտոնատար անձինք և նրանց ընտանիքի անդամները,
6. կազմակերպությունները, որոնցում զգալի քանակությամբ ձայների իրավունքն ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն պատկանում է «4» և «5» կետերում նկարագրված ցանկացած անձի, կամ որոնց վրա այդպիսի անձինք ունեն նշանակալի ազդեցություն: Դրանցից են այն կազմակերպությունները, որոնք պատկանում են հաշվետու կազմակերպության տնօրեններին կամ խոշոր բաժնետերերին, և այն կազմակերպությունները, որոնք հաշվետու կազմակերպության հետ ունեն հանգուցային կառավարչական անձնակազմի ընդհանուր անդամ:

Հնկերությանը իր գործունեության ընթացքում իրականացնում է գործառնություններ կապակցված կողմերի հետ: Նշված գործառնությունները հիմնականում իրականացվում են շուկայական գներով: Գործող շուկայի բացակայության դեպքում շուկայական կամ ոչ շուկայական տոկոսադրույթների կիրառումը որոշվում է դատողությունների հիման վրա: Դատողությունները հիմնվում են այլ հաճախորդների հետ նմանատիպ գործառնությունների, ինչպես նաև արդյունավետ դրույթների վերլուծությունների վրա:

Էական սխալներ և փոփոխություններ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն մեջ

Մեկ կամ ավելի նախորդ ժամանակաշրջանների ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման ժամանակ թույլ տված և հաշվետու ժամանակաշրջանում հայտնաբերված սխալները, որոնք հետևանք են թվաբանական անճշտությունների, հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման ընթացքում թույլ տված սխալների, փաստերի ոչ ճիշտ մեկնաբանման, խաբուսության կամ անփութության, ենթակա են ուղղման, որպես կանոն, հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական հաշվետվություններում: Թույլ տված այն սխալները, որոնք ունեն այնպիսի նշանակալի հետևանքներ նախորդ ժամանակաշրջանների ֆինանսական հաշվետվությունների վրա, որ դրանք չեն կարող այլևս արժանահավատ համարվել, համարվում են էական սխալներ:

Հնկերությունն ուղղում է նախորդ ժամանակաշրջանի էական սխալները հետընթաց՝ դրանց հայտնաբերումից հետո երապարակման համար հաստատված առաջին ֆինանսական հաշվետվությունների փաթեթում:

- Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխության դեպքում
- Հնկերությունը հաշվառում է ՖՆՀՄՄ-ի առաջին կիրառման արդյունքում առաջացող հաշվապահական



հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունը տվյալ ՖՀՄՄ-ի կոնկրետ անցումային դրույթների համաձայն (եթե այդպիսիք կան)

- Երբ Հնկերությունը փոխում է հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը՝ կապված որևէ ՖՀՄՄ-ի առաջին անգամ կիրառման հետ, որը չի ներառում այդ փոփոխությանը վերաբերող կոնկրետ անցումային դրույթներ, ապա Հնկերությունը այդ փոփոխությունը կիրառում է հետընթաց:

Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո տեղի ունեցող դեպքերն այն բարենպաստ և ոչ բարենպաստ դեպքերն են, որոնք տեղի են ունենում հաշվապահական հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի և այն ամսաթվի միջև ընկած ժամանակաշրջանում, երբ ֆինանսական հաշվետվությունները վավերացվում (ստորագրվում) են ներկայացնելու (օրենսդրությամբ սահմանված հասցեներով) համար:

Հնկերությունը ճշգրտում է իր ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարները՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո տեղի ունեցած ճշգրտող դեպքերն արտացոլելու նպատակով /դեպքեր, որոնք հաստատում են հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գոյություն ունեցող պայմանները կամ իրավիճակը/:

Եթե էական սխալի գումարը, կախված տվյալ գործարքի կամ հողվածի չափից և բնույթից, չի գերազանցում Հնկերության հաշվեկշռային ակտիվների հանրագումարի մեկ տոկոսը, և եթե այդ տեղեկատվության բացահայտելը չի ազդելու օգտագործողների կողմից ֆինանսական հաշվետվությունների տվյալների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա, ապա նախորդ տարվա վերջին օրվա ամսաթվով կազմված ֆինանսական դրության մասին հաշվետվության մեջ փոփոխություններ չեն կատարվում:

Հնկերությունը չի ճշգրտում իր ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարները՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո տեղի ունեցած չճշգրտող դեպքերն արտացոլելու նպատակով/դեպքեր, որոնք ցույց են տալիս հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո առաջացած պայմանները կամ իրավիճակը/:

Եթե սեփական կապիտալի գործիքներ տիրապետողների շահաբաժինները առաջադրված կամ հայտարարված են հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո, Հնկերությունը չի ճանաչում այդ շահաբաժինները որպես պարտավորություն՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ:

Վարկերի և դեբիտորական պարտքերի գծով արժեզրկման պահուստներ՝

Ցուրաբանչյուր հաշվետու ամսաթվին Հնկերությունը վերանայում է իր խնդրահարույց վարկերն ու փոխատվությունները որոշելու համար, թե արդյոք արժեզրկման պահուստ պետք է նախատեսվի ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում: Մասնավորապես, ղեկավարության դատողությունն անհրաժեշտ է ապագա դրամական հոսքերի գումարը և պարբերականությունը գնահատելու համար, երբ անհրաժեշտ է որոշել պահանջվող պահուստի չափը: Նման գնահատումները հիմնված են մի շարք գործոնների վերաբերյալ ենթադրությունների վրա, և իրական արժեքները կարող են տարբերվել, որը կհանգեցնի պահուստի գումարի հետագա փոփոխությունների:

Առանձնաբար նշանակալի վարկերի և փոխատվությունների համար ստեղծված հատուկ պահուստից բացի, Հնկերությունը ստեղծում է նաև արժեզրկման խմբային պահուստներ այն ռիսկերի գծով, որոնք չնայած որ անհատապես չեն գնահատվել, սակայն պարունակում են չվճարման ավելի մեծ ռիսկ, քան սկզբնապես որոշվել էր: Հաշվի է առնում այնպիսի գործոններ, ինչպիսիք են ցուցանիշների վատթարացումը երկրի ռիսկում, արդյունաբերության մեջ, տեխնոլոգիական հնացումը, ինչպես նաև բացահայտված կառուցվածքային թուլությունները կամ դրամական հոսքերի նվազումը:

3 Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ավանդներից	216	248
Տոկոսային եկամուտներ դրամական շուկայում ներդրումներից	-	-
Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխառություններից	903,896	596,316
Տոկոսային եկամուտներ ներդրումներից	352,421	330,417
Ընդամենը տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	1,256,533	926,981



4 Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Տոկոսային ծախսեր դրամական շուկայի փոխառությունների դիմաց	(43,941)	(1,692)
Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված փոխառությունների դիմաց	(170,063)	(174,378)
Տոկոսային ծախսեր ռեպո համաձայնագրերի դիմաց	(161,862)	(78,967)
Տոկոսային ծախսեր գործառնական վարձակալության գծով	(703)	(1,600)
Ընդամենը տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	(376,569)	(256,637)

5 Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքներից զուտ շահույթ (վնաս)

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքներից զուտ շահույթ	-	-
Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքների վերագնահատումից զուտ շահույթ	-	-
Ընդամենը շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքներից զուտ շահույթ (վնաս)	-	-

6 Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքներից զուտ շահույթ (վնաս)

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ	-	-
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումների վերագնահատումից զուտ շահույթ	-	-
Ընդամենը Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումներից զուտ շահույթ	-	-

7 Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/ (վնաս)

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Արտարժույթի առուվաճառքից ստացված զուտ շահույթ	800	2,861
Արտարժույթի վերագնահատումից ստացված զուտ շահույթ	(44,361)	137,426
Ընդամենը արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ	(43,561)	140,287



8 Այլ գործառնական եկամուտներ		
Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Եկամուտներ ստացված աուժերից և տուգանքներից	49,532	34,807
Եկամուտներ ստացված հիմնական միջոցների օտարումից	186	451
Այլ եկամուտներ	2,195	13,222
Ընդամենը այլ գործառնական եկամուտներ	51,913	48,480
9 Վարկերից և այլ ակտիվների արժեզրկումից առաջացած կորուստներ		
Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և ավանդների գծով պահուստ		
սկզբնական մնացորդ	390	525
պահուստին մասհանումներ	7,599	6,564
պահուստի օգտագործում	(7,702)	(6,699)
վերջնական մնացորդ	287	390
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ		
սկզբնական մնացորդ	100,315	208,103
ՖՀՄՍ 9-ի կիրառման հետ կապված արժեզրկման պահուստի ճշգրտում	33,411	178,268
պահուստին մասհանումներ	1,145,203	1,518,227
պահուստի օգտագործում	(994,534)	(1,804,283)
վերջնական մնացորդ	284,395	100,315
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող արժեթղթերի արժեզրկման գծով պահուստ		
սկզբնական մնացորդ	16,652	-
պահուստին մասհանումներ	-	16,652
պահուստի օգտագործում	(6,424)	-
վերջնական մնացորդ	10,228	16,652
Դերիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ		
սկզբնական մնացորդ	160	1,076
պահուստին մասհանումներ	6,624	19,222
պահուստի օգտագործում	(6,399)	(20,138)
վերջնական մնացորդ	385	160
Ընդամենը ակտիվների գծով մասհանումներ	295,295	117,517
Ընդամենը մասհանումներ	295,295	117,517
Հատկացումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին /ծախսեր/	(410,036)	(687,626)
Ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին կատարված մասհանումների վերադարձ /եկամուտ/	719,762	559,255
ՖՀՄՍ 9-ի կիրառման հետ կապված արժեզրկման ճշգրտում	(26,987)	(194,920)
Ընդամենը Վարկերից և այլ փոխառվություններից առաջացած կորուստներ	282,739	(323,341)



10 Անձնակազմի գծով ծախսեր		
Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Հիմնական աշխատողներին տրվող աշխատավարձ	(113,473)	(106,069)
Պարգևատրումներ և լրավճարներ	(90,518)	(50,211)
Արձակուրդների և ոչ աշխատանքային օրերի համար վճարումներ	(18,441)	(15,092)
Անձնակազմի ուսուցման ծախսեր	(396)	(200)
Անձնակազմի այլ ծախսեր	(5,207)	(3,958)
Ընդամենը անձնակազմի գծով ծախսեր	(228,035)	(175,530)

11 Այլ վարչական ծախսեր		
Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Հիմնական միջոցների սպասարկման և պահպանման գծով ծախսեր	(8,288)	(6,468)
Չփոխհատուցվող հարկեր և տուրքեր	(7,767)	(7,699)
Վարկերի տրամադրման և վերադարձման գծով ծախսեր	(10,212)	(24,593)
Հասարակական կապերի գծով ծախսեր	(1,962)	(313)
Գրասենյակային ծախսեր	(2,878)	(2,859)
Այլ վարչական ծախսեր	(3,381)	(3,337)
Ընդամենը այլ վարչական ծախսեր	(34,488)	(45,269)

12 Այլ գործառնական ծախսեր		
Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Գովազդի ծախսեր	(4,285)	(6,749)
Ներկայացուցչական ծախսեր	(427)	(800)
Ամորտիզացիոն ծախսեր	(21,878)	(22,406)
Այլ գործառնական ծախսեր	(14,989)	(12,149)
Ընդամենը այլ գործառնական ծախսեր	(41,579)	(42,104)

13 Շահութահարկի գծով ծախս		
Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	(195,011)	(33,060)
Հետաձգված հարկի գծով փոխհատուցում	164	(150)
Նախորդ տարվա հարկի գծով ծախսի ճշտում	-	-
Ընդամենը շահութահարկի գծով ծախս	(194,847)	(33,210)

Շահութահարկի դրույքաչափը գործող օրենսդրության համաձայն Հայաստանի Հանրապետությունում կազմում է 18%: Ընկերությունը ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների գծով եկամուտների և ծախսերը հարկային առումով հաշվարկելիս առաջնորդվում է ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի կողմից ՀՀ վարկային կազմակերպությունների միությանն ուղղված պարզաբանումով, համաձայն որի ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների գծով եկամուտների և ծախսերի ճանաչման համար պետք է հիմք ընդունել վարկերի և փոխառությունների պայմանագրերում ամրագրված անվանական տոկոսադրույքները:



14 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Ընթացիկ հաշիվներ բանկերում	28,738	38,980
Ընթացիկ հաշիվներ բանկերում պահուստ	(288)	(390)
Ընդամենը դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	28,450	38,590

15 Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Բանկերում ներդրված ավանդներ	-	-
Ներդրված ավանդների գծով պահուստ	-	-
Ընդամենը դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ	-	-

16 Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	-	-
Ածանցյալ գործիքներ	-	-
Ընդամենը Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-

17 Հաճախորդներին տրված ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող վարկեր և այլ փոխատվություններ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Տրամադրված ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող վարկեր և այլ փոխատվություններ	5,365,010	3,941,712
Տեղաբաշխված ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող վարկերի գծով պահուստ	(284,395)	(100,315)
Ընդամենը հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	5,080,615	3,841,397

18 Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	401,837	399,540
Ոչ պետական արժեթղթեր	128,521	269,785
Արժեթղթերի արժեզրկումից առաջացած կորուստների գծով պահուստ	(10,228)	(16,652)
Ռեզու համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր	2,862,207	2,511,071
Ընդամենը վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ	3,382,337	3,163,744



19 Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ներդրումներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեքային Միջն է մարման ժամկետը պահվող ներդրումների արժեքի վրան պահուստ	-	-
Ընդամենը միջն է մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	-	-

20 Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.							
Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Հոդ, շնեք	Տեսնետական գույք	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ	Ոչ նյութական ակտիվներ	Օգտագործման իրավունքով գույք	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք								
առ 31.12.2022թ.	105,739	12,113	13,237	26,164	5,756	25,651	34,541	223,201
Ավելացում	-	1,497	1,385	-	-	4,528	25,239	32,649
Օտարում/ Դուրս գրում	-	-235	-567	-	-	-2,683	-22,487	-25,972
Առ 31.12.2023թ.	105,739	13,375	14,055	26,164	5,756	27,496	37,293	229,878
Մաշվածություն								
առ 31.12.2022թ.	60,151	8,518	11,544	19,430	4,585	20,490	24,832	149,550
Մաշվածության ծախս	5,287	877	1,271	3,396	269	3,593	7,184	21,877
*Գնահատում	0	-	-	-	-	-	-	0
Օտարում/ Դուրս գրում	0	-235	-567	-	-	-2,683	-22,487	-25,972
առ 31.12.2023թ.	65,438	9,160	12,248	22,826	4,854	21,400	9,529	145,455
Ջուտ հաշվեկշռային արժեք								
առ 31.12.2022թ.	45,588	3,595	1,693	6,734	1,171	5,161	9,709	73,651
առ 31.12.2023թ.	40,301	4,215	1,807	3,338	902	6,096	27,764	84,423

*Օգտակար ծառայության ժամկետի վերանայում

Հազար ՀՀ դրամ	2022թ.							
Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Հոդ, շնեք	Տեսնետական գույք	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ	Ոչ նյութական ակտիվներ	Օգտագործման իրավունքով գույք	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք								
առ 31.12.2021թ.	105,739	11,462	16,245	36,938	5,756	23,261	34,312	233,713
Ավելացում	-	2,189	858	308	-	3,387	229	6,971
Օտարում/ Դուրս գրում	-	(1,538)	(3,866)	(11,082)	-	(997)	-	(17,483)
Առ 31.12.2022թ.	105,739	12,113	13,237	26,164	5,756	25,651	34,541	223,201
Մաշվածություն								
առ 31.12.2021թ.	54,864	8,769	12,802	26,281	3,888	17,751	17,785	142,140
Մաշվածության ծախս	5,287	1,287	2,608	4,231	697	3,736	7,047	24,893
*Գնահատում	-	-	-	-	-	-	-	-
Օտարում/ Դուրս գրում	-	(1,538)	(3,866)	(11,082)	-	(997)	-	(17,483)



Դուրս գրում առ 31.12.2022թ.	60,151	8,518	11,544	19,430	4,585	20,490	24,832	149,550
Ջուտ հաշվեկշռային արժևք առ 31.12.2021թ. առ 31.12.2022թ.	50,875 45,588	2,693 3,595	3,443 1,693	10,657 6,734	1,868 1,171	5,510 5,161	16,527 9,709	91,573 73,651

* Օգտակար ծառայության ժամկետի վերանայում

21 Այլ ակտիվներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Դերիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	34,192	12,985
Դերիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	(385)	(160)
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	777	768
Այլ ակտիվներ*	223,840	223,795
Ընդամենը այլ ակտիվներ	258,424	237,388

* - Գրավի տնօրինման արդյունքում Վարկային կազմակերպությանը սեփականության իրավունքով անցած անշարժ գույք:

22 Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ	668,305	260,993
Ընդամենը բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր	668,305	260,993

23 Հաճախորդներից ներգրավված փոխառություններ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Ներգրավված ցպահանց փոխառություններ	-	-
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ մասնակիցներից	2,706,319	2,792,206
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ այլ հաճախորդներից	9,649	6,648
Ընդամենը հաճախորդներից ներգրավված փոխառություններ	2,715,968	2,798,854

24 Վճարվելիք գումարներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Վճարման ենթակա շահաբաժիններ	-	-
Ռեպո համաձայնագրերով բանկերից ներգրավված միջոցներ	2,679,322	2,306,765
Գործառնական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարներ	28,373	11,731
Ընդամենը վճարվելիք գումարներ	2,707,695	2,318,496



25 Այլ պարտավորություններ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Կրեդիտորական պարտեր ընդհանուր նկատմամբ	204,990	52,272
Կրեդիտորական պարտեր և տարանցիկ հաշիվներ	6,189	7,200
Պարտավորություններ վարկառուների նկատմամբ**	4,721	6,833
Այլ պարտավորություններ	721	1,865
Ընդամենը այլ պարտավորություններ	216,621	68,170

** - Սպառողական կրեդիտավորման մասին օրենքի 10-րդ հոդվածի 2-րդ մաս

26 Կանոնադրական կապիտալ

2023թ. կատարվել է ընկերության կանոնադրական կապիտալի համալրում 200 միլիոն ՀՀ դրամի չափով (15,000 հատ սովորական բաժնետոմսեր և 5,000 հատ արտոնյալ բաժնետոմսեր) : Բաժնետերերի կազմում փոփոխություններ չեն գրանցվել:

2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 1,500,000.0 հազար դրամ, որն ամբողջովին համալրված է:

2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ վարկային կազմակերպության կապիտալում մասնակիցներն են.

Բաժնետերեր	Կանոնադրական կապիտալի մեջ մասնակցություն		
	սովորական	արտոնյալ	%
1. Զոյա Ռուբենի Հակոբյան	264,350	-	17.62
2. Բագրատ Արտաշեսի Ասատրյան	189,900	25,000	14.33
3. Մարքար Դավուդի Քալամբարյան	145,420	10,000	10.36
4. Պանիկոս Կաթուրիս	112,100	32,000	9.61
5. Ռայա Ռուբենի Հակոբյան	138,300	-	9.22
6. Ռազմիկ Դիկրանի Բաբայան	34,930	91,800	8.40
7. Ռուբեն Արամի Գալիչյան	89,800	24,000	7.59
8. Այլ բաժնետերեր /10 բաժնետեր/	240,200	102,200	22.83
Ընդամենը	1,215,000	285,000	100

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ վարկային կազմակերպության կապիտալում մասնակիցներն են.

Բաժնետերեր	Կանոնադրական կապիտալի մեջ մասնակցություն		
	սովորական	արտոնյալ	%
1. Զոյա Ռուբենի Հակոբյան	231,650	-	17.82
2. Բագրատ Արտաշեսի Ասատրյան	166,350	19,000	14.26
3. Մարքար Դավուդի Քալամբարյան	136,420	10,000	11.26
4. Պանիկոս Կաթուրիս	98,260	27,000	9.64
5. Ռայա Ռուբենի Հակոբյան	121,210	-	9.32
6. Ռուբեն Արամի Գալիչյան	78,700	24,000	7.9
7. Ռազմիկ Դիկրանի Բաբայան	20,000	75,000	7.31
8. Վալդիա Մարդիրոսի Գրիգորյան	56,710	10,000	5.13
9. Այլ բաժնետերեր /9 բաժնետեր/	155,700	70,000	17.36
Ընդամենը	1,065,000	235,000	100



27 Վերագնահատման պահուստներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահատումից առաջացած չիրացված շահույթ/վնաս	239,052	44,598
Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ	-	-
Ընդամենը վերագնահատման պահուստներ	239,052	44,598

28 Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերլուծություն

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.						
Ակտիվներ	Ցզահանջ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ	28,738	-	-	720	127,801	-	157,259
Պահանջներ այլ բանկերի նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-
Պահանջներ ռեզիդենտ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	-	-	110,719	-	-	-	110,719
Պահանջներ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	-	-	-	18,536	-	-	18,536
ՀՀ պետական պարտատոմսեր	-	-	-	7,212	187,777	206,848	401,837
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր	-	-	33,704	32,301	643,018	2,153,185	2,862,208
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	-	109,520	180,960	946,369	3,124,673	844,843	5,206,365
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	-	79,972	-	-	-	-	79,972
Այլ պահանջներ	-	98	-	-	-	-	98
Ընդամենը	28,738	189,590	325,383	1,005,138	4,083,269	3,204,876	8,836,994
Պարտավորություններ	Ցզահանջ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պարտավորություններ բանկերի նկատմամբ	-	125,615	-	-	540,792	-	666,407
Պարտավորություններ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ	-	160,102	1,402,099	1,069,466	48,156	-	2,679,823
Պարտավորություններ իրավաբանական անձանց և հիմնարկների նկատմամբ	-	9,392	-	-	-	-	9,392
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	-	9,979	-	195,011	-	-	204,990



«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ ՈՒՎԿ ՓԲԸ»
 2023թ. ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

Պարտավորություններ ոեպո համաձայնագրերի գծով	-	2,675,040	-	-	-	-	2,675,040
Պարտավորություններ վարձակալության գծով	-	910	1,820	7,770	29,420	-	39,920
Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ	-	9,700	10,891	12,579	109	-	33,279
Այլ պարտավորություններ	-	7,380	-	-	-	-	7,380
Ընդամենը	-	2,998,118	1,414,810	1,284,826	618,477	-	6,316,231

Հազար ՀՀ դրամ

2022թ.

Ակտիվներ	Տպահանջ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պահանջներ ոեզիդենտ բանկերի նկատմամբ	38,979	-	-	185,730	82,044	-	306,753
Պահանջներ այլ բանկերի նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-
Պահանջներ ոեզիդենտ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-
Պահանջներ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	-	-	-	3,931	-	-	3,931
ՀՀ պետական պարտատոմսեր Ռեպո	-	-	-	-	389,710	-	389,710
համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր	-	-	30,410	31,524	119,434	2,329,703	2,511,071
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	-	55,109	116,308	555,264	2,417,214	794,092	3,937,987
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	-	33,713	6,201	6,310	-	-	46,224
Այլ պահանջներ	-	95	-	-	-	-	95
Ընդամենը	38,979	88,917	152,919	782,759	3,008,402	3,123,795	7,195,771

Պարտավորություններ բանկերի նկատմամբ	-	64,000	-	-	196,785	-	260,785
Պարտավորություններ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ	-	610,574	137,626	1,968,655	73,598	-	2,790,453
Պարտավորություններ իրավաբանական անձանց և հիմնարկների նկատմամբ	-	6,647	-	-	-	-	6,647
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	-	19,065	147	33,060	-	-	52,272
Պարտավորություններ ոեպո համաձայնագրերի գծով	-	2,303,932	-	-	-	-	2,303,932
Պարտավորություններ վարձակալության գծով	-	810	1,620	6,750	3,500	-	12,680



Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ	-	4,018	23	365	22	4,428
Այլ պարտավորություններ	-	10,903	-	-	-	10,903
Ընդամենը	-	3,019,949	139,416	2,008,830	273,905	5,442,100

29 Արտարժույթային գանձրույթ

Հազար ՀՀ դրամ					2023թ.
	ՀՀ դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը	
Ակտիվներ	4,358,317	4,562,462	-	8,920,779	
Պարտավորություններ	1,973,802	4,335,987	-	6,309,789	
Ջուտ արտարժույթային դիֆր		226,476			

2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և Կենտրոնական Բանկի կողմից հայտարարված ԱՄՆ դոլարի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 404.79 ՀՀ դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի դիմաց և ԵՎԸՈ-յի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 447.90 ՀՀ դրամ 1 ԵՎԸՈ-յի դիմաց:

Հազար ՀՀ դրամ					2022թ.
	ՀՀ դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը	
Ակտիվներ	3,842,299	3,571,954	-	7,414,253	
Պարտավորություններ	1,302,838	4,144,875	-	5,447,713	
Ջուտ արտարժույթային դիֆր		-572,921			

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և Կենտրոնական Բանկի կողմից հայտարարված ԱՄՆ դոլարի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 393.57 ՀՀ դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի դիմաց և ԵՎԸՈ հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 420.06 ՀՀ դրամ 1 ԵՎԸՈ-յի դիմաց:

30 Տոկոսադրույթի ռիսկ

	Մինչև 1 ամիս		1-3 ամիս		3 ամսից 1 տարի		1 տարուց ավելի	
	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի
Ներգրավված միջոցներ								
Դրամով	9.37	8.99	7.00	9.21	-	9.00	10.41	12.76
Արտարժույթով	-	3.73	-	3.00	-	3.85	5.56	5.93
Տեղաբաշխված միջոցներ								
Դրամով	-	-	14.00	-	23.76	26.00	23.38	23.24
Արտարժույթով	-	-	-	-	22.00	10.00	18.66	18.41



31 Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ

Իրավական պարտավորություններ

Վարկային կազմակերպության դեմ հարուցված են թվով հինգ հաջեր, որոնց հիմնավորումները, սակայն, բավականաչաթույլ են էական սպառնացող վտանգ դիտարկելու համար:

Հարկային օրենսդրության հակասություններ և երկխմաստություններ

ՀՀ հարկային համակարգը բնորոշվում է հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ հստակ չէ և տարբերակներում տեղիք է տալիս: Հարկային հաշվառումը ենթակա է ստուգման և ուսումնասիրման իրավասու մարմինների կողմից, որոնց իրավունք է վերապահված կիրառել տույժեր և տուգանքներ:

Վարկային կազմակերպության ղեկավարությունը հավատացած է, որ համապատասխանորեն է զննեստեղ հարկային պարտավորությունները, եիմք ընդունելով օրենքների պաշտոնական մեկնաբանումները և պարզաբանումները: Այնուամենայնիվ, իրավասու մարմինները կարող են ունենալ այլ մեկնաբանություններ, և վարկային կազմակերպության համար հետևանքները կարող են լինել էական, եթե իրավասու մարմիններին հաջողվի գործադրել իրենց մեկնաբանությունները:

32 Ակտիվների, պարտավորությունների և արտահաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.		2022թ.	
	Վարկեր	Տես. կշիռ	Վարկեր	Տես. կշիռ
Եինարարություն	1,035,987	19.48%	183,852	4.67%
Առևտուր	874,010	16.44%	147,572	3.75%
Արդյունաբերություն	157,634	2.96%	128,762	3.27%
Հիփոթեքային (բնակարանային) վարկեր	2,011,343	37.83%	2,729,712	69.32%
Սպառողական	949,142	17.85%	613,862	15.59%
Գյուղատնտեսություն	27,719	0.52%	-	0.00%
Այլ ճյուղեր	87,063	1.64%	73,059	1.86%
Տրանսպորտ և կապ	36,220	0.68%	30,737	0.78%
Հանրային սնունդ և սպասարկման այլ ոլորտներ	27,247	0.51%	30,430	0.77%
Ֆինանսական հատված	110,719	2.08%	-	0.00%
Ընդամենը	5,317,084	100.00%	3,937,986	100.00%
Մեկ վարկառուի գծով առավելագույն կենտրոնացում (հաշվի առած փոխկապվածությունը)	501,297	9.43%	467,180	11.86%

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.		2022թ.	
	Ներգրավված փոխառություններ	Տես. կշիռ	Ներգրավված փոխառություններ	Տես. կշիռ
Պարտավորություններ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ	2,679,823	79.86%	2,790,453	91.25%
Պարտավորություններ իրավաբանական անձանց և հիմնարկների նկատմամբ	9,392	0.28%	6,647	0.22%
Պարտավորություններ անհատ ձեռնարկատերերի նկատմամբ	0	0.00%	0	0.00%
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	666,407	19.86%	260,785	8.53%
Ընդամենը	3,355,622	100.00%	3,057,885	100.00%



33 Գրավադրված ակտիվներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Վարկային կազմակերպության ապահովված պարտավորությունների՝ ներգրավված միջոցների մնացորդը տարվա վերջին	1,458,810	260,785
Վարկային կազմակերպության կողմից գրավադրված ակտիվներ		
ՀՀ պետական գանձապետական պարտատոմսեր այդ թվում միջնաժամկետ երկարաժամկետ	-	-
Ոչ պետական պարտատոմսեր այդ թվում միջնաժամկետ երկարաժամկետ	44,927	-
Անշարժ գույք	80,983	64,832
Դրամական միջոցներ	462,000	-
Վարկային պարտիել	400,000	400,000
Վարկային պարտիել	301,834	250,000
Ընդամենը գրավադրված ակտիվներ	1,289,744	714,832

34 Կապակցված կողմեր

Կողմերը համարվում են կապակցված, եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենալ մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Արկայացվող հաշվետվությունների առումով Վարկային կազմակերպության կապակցված կողմերն են նրա բաժնետերերը, ղեկավար անձնակազմի անդամները, ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկվող այլ անձիք և կազմակերպություններ: Վարկային կազմակերպությունը իր գործունեության ընթացքում իրականացնում է գործարքներ կապակցված կողմերի հետ՝ տրվել են վարկեր, ստացվել են փոխառություններ: Նշված գործարքները իրականացվել են ամյալ պահին շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույթներից ելնելով:

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ		
Մնացորդը տարվա սկզբին	-	-
Տարվա ընթացքում տրամադրված վարկեր	500	26,000
Տարվա ընթացքում մարված վարկեր	(500)	(26,000)
Մնացորդը տարվա վերջին	-	-
Տոկոսային եկամուտ տարվա ընթացքում	8	524
Տրամադրված վարկերի /փոխառությունների/ հնարավոր կորուստների պահուստի գումարը տարվա վերջին	-	-
Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ		
Մնացորդը տարվա սկզբին	2,797,100	3,357,380
Տարվա ընթացքում ներգրավված միջոցներ	4,995,400	4,961,049
Տարվա ընթացքում մարված վարկեր	(5,103,284)	(5,521,329)
Մնացորդը տարվա վերջին	2,689,216	2,797,100
Տոկոսային ծախս տարվա ընթացքում	170,064	174,378



Գործարքներ ղեկավար անձնակազմի հետ

«Հիմնական աշխատողներին տրվող աշխատավարձ» հոդվածում (ծանոթագրություն 10) ներառված ղեկավար անձնակազմի ընդհանուր վարձատրությունը 2023թ., դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կազմել է 96,792 հազար ՀՀ դրամ (2022թ՝ 66,598 հազար ՀՀ դրամ):

35 Հաշվետու ամսաթվից հետո տեղի ունեցած դեպքեր

Հաշվետու ամսաթվից հետո որևէ դեպք կամ գործարք տեղի չի ունեցել, որը կարող է նշանակալի լինել Շնկերության ֆինանսական վիճակի կամ ֆինանսական արդյունքի համար:

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Գործադիր տնօրեն

Բազում Ասատրյան

Գլխավոր հաշվապահ
(Փորձագետ հաշվապահ)

Էմաիլեն Մովսիսյան

